

Baugenehmigungen BAYERN

November 2021

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



November	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ
Bayern	2.156	2.179	-1,1%	3.127	3.421	-8,6%	5.283	5.600	-5,7%
Oberbayern	697	713	-2,2%	1409	2549	-44,7%	2106	3262	-35,4%
Niederbayern	241	272	-11,4%	251	105	139,0%	492	377	30,5%
Oberpfalz	307	207	48,3%	311	123	152,8%	618	330	87,3%
Oberfranken	148	160	-7,5%	221	67	229,9%	369	227	62,6%
Mittelfranken	233	302	-22,8%	321	241	33,2%	554	543	2,0%
Unterfranken	207	233	-11,2%	277	75	269,3%	484	308	57,1%
Schwaben	323	292	10,6%	337	261	29,1%	660	553	19,3%

Jan. - Nov. kumuliert	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ
Bayern	28.485	25.135	13,3%	34.421	36.234	-5,0%	62.906	61.369	2,5%
Oberbayern	8.253	7.561	9,2%	14.479	17.430	-16,9%	22732	24.991	-9,0%
Niederbayern	4.218	3.727	13,2%	4.030	3.602	11,9%	8248	7.329	12,5%
Oberpfalz	3.680	2.937	25,3%	2.404	2.280	5,4%	6084	5.217	16,6%
Oberfranken	2.067	1.886	9,6%	1.550	1.583	-2,1%	3617	3.469	4,3%
Mittelfranken	3.259	2.716	20,0%	4.245	4.814	-11,8%	7504	7.530	-0,3%
Unterfranken	2.676	2.417	10,7%	2.216	1.864	18,9%	4892	4.281	14,3%
Schwaben	4.332	3.891	11,3%	5.497	4.661	17,9%	9829	8.552	14,9%

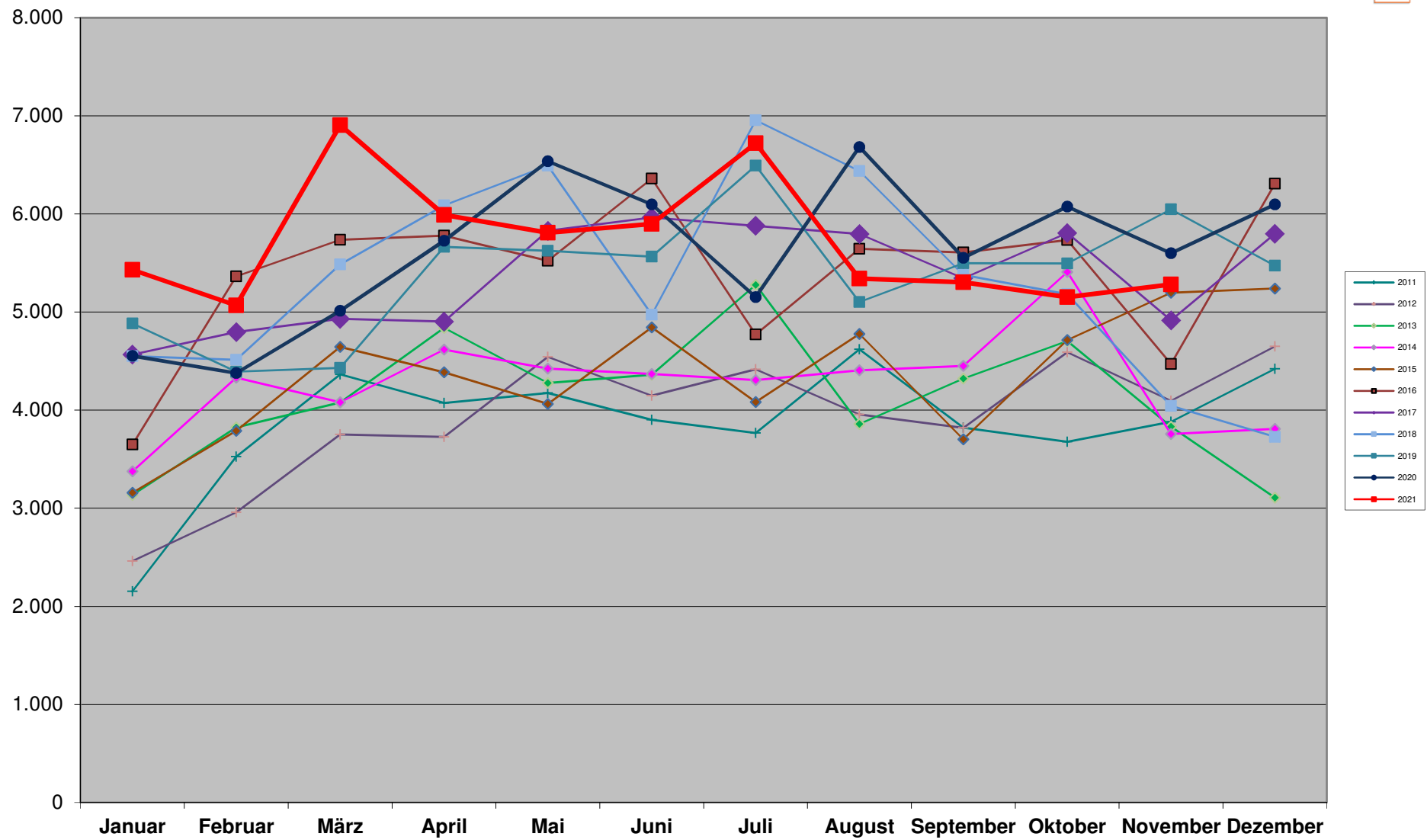
Übersicht



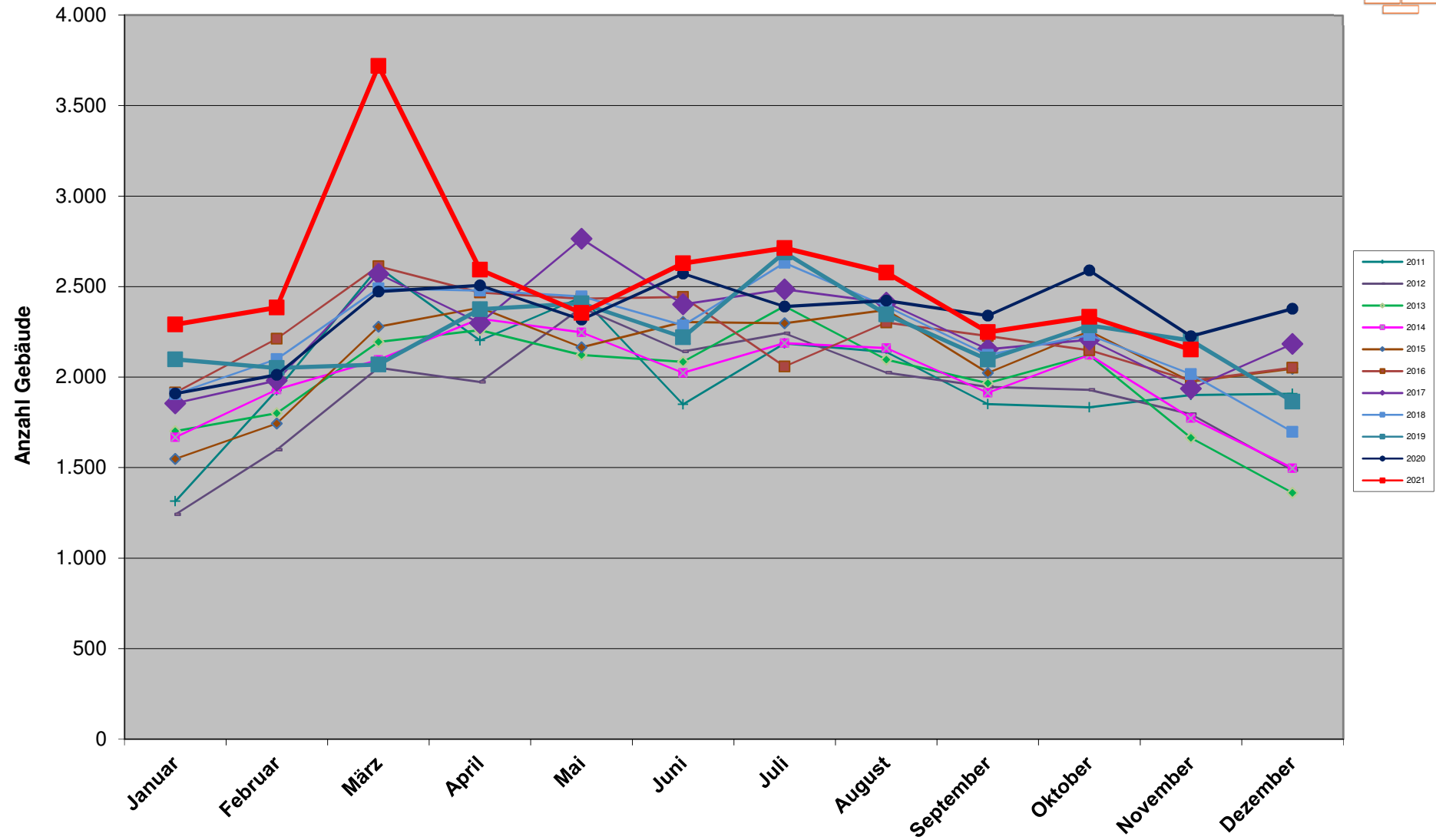
November	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ
Bayern	1.820	1.927	-5,6%	332	298	11,4%	2.152	2.225	-3,3%
Oberbayern	595	647	-8,0%	139	189	-26,5%	734	836	-12,2%
Niederbayern	201	230	-12,6%	30	19	57,9%	231	249	-7,2%
Oberpfalz	245	180	36,1%	41	16	156,3%	286	196	45,9%
Oberfranken	135	144	-6,3%	23	6	283,3%	158	150	5,3%
Mittelfranken	204	276	-26,1%	35	24	45,8%	239	300	-20,3%
Unterfranken	174	201	-13,4%	25	14	78,6%	199	215	-7,4%
Schwaben	266	249	6,8%	39	30	30,0%	305	279	9,3%

Jan. - Nov. kumuliert	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ	2021	2020	z. VJ
Bayern	24.330	22.294	9,1%	3.665	3.462	5,9%	27.995	25.756	8,7%
Oberbayern	7.100	6.672	6,4%	1.475	1.588	-7,1%	8575	8.260	3,8%
Niederbayern	3.565	3.313	7,6%	461	353	30,6%	4026	3.666	9,8%
Oberpfalz	3.082	2.590	19,0%	327	241	35,7%	3409	2.831	20,4%
Oberfranken	1.849	1.733	6,7%	154	140	10,0%	2003	1.873	6,9%
Mittelfranken	2.836	2.466	15,0%	415	401	3,5%	3251	2.867	13,4%
Unterfranken	2.265	2.141	5,8%	248	242	2,5%	2513	2.383	5,5%
Schwaben	3.633	3.379	7,5%	585	497	17,7%	4218	3.876	8,8%

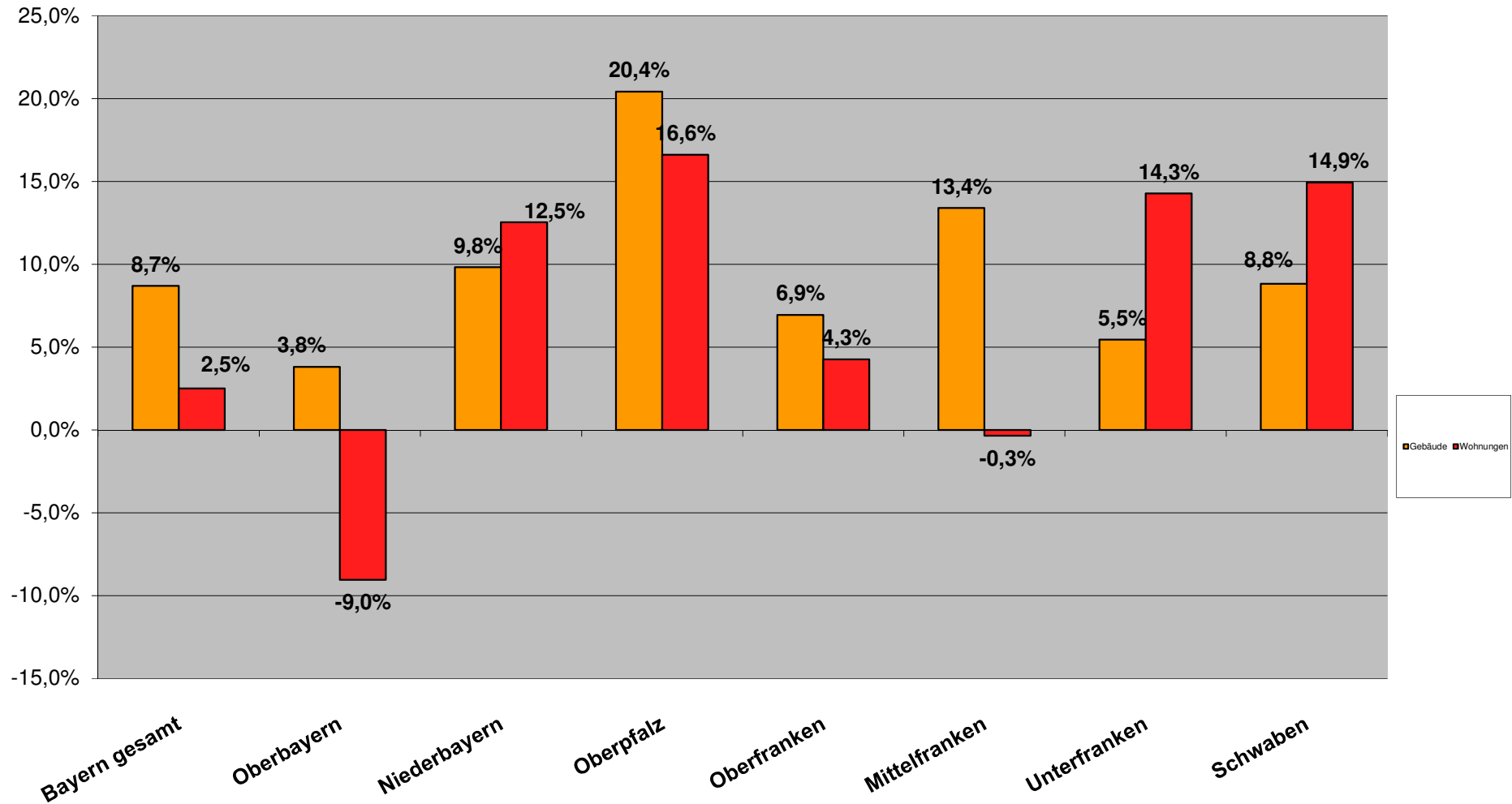
Baugenehmigungen Bayern Wohnungen



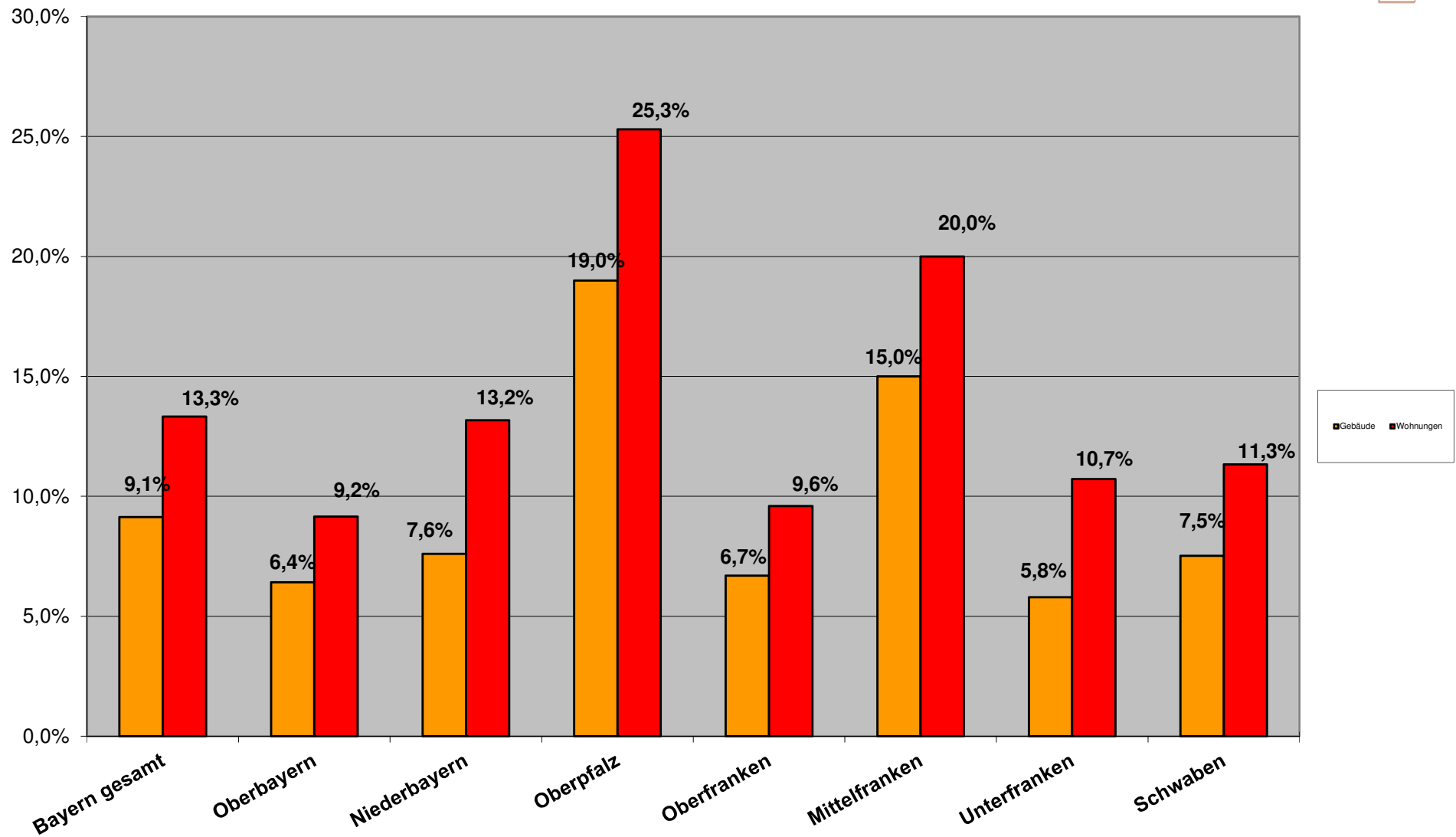
Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2021
Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)

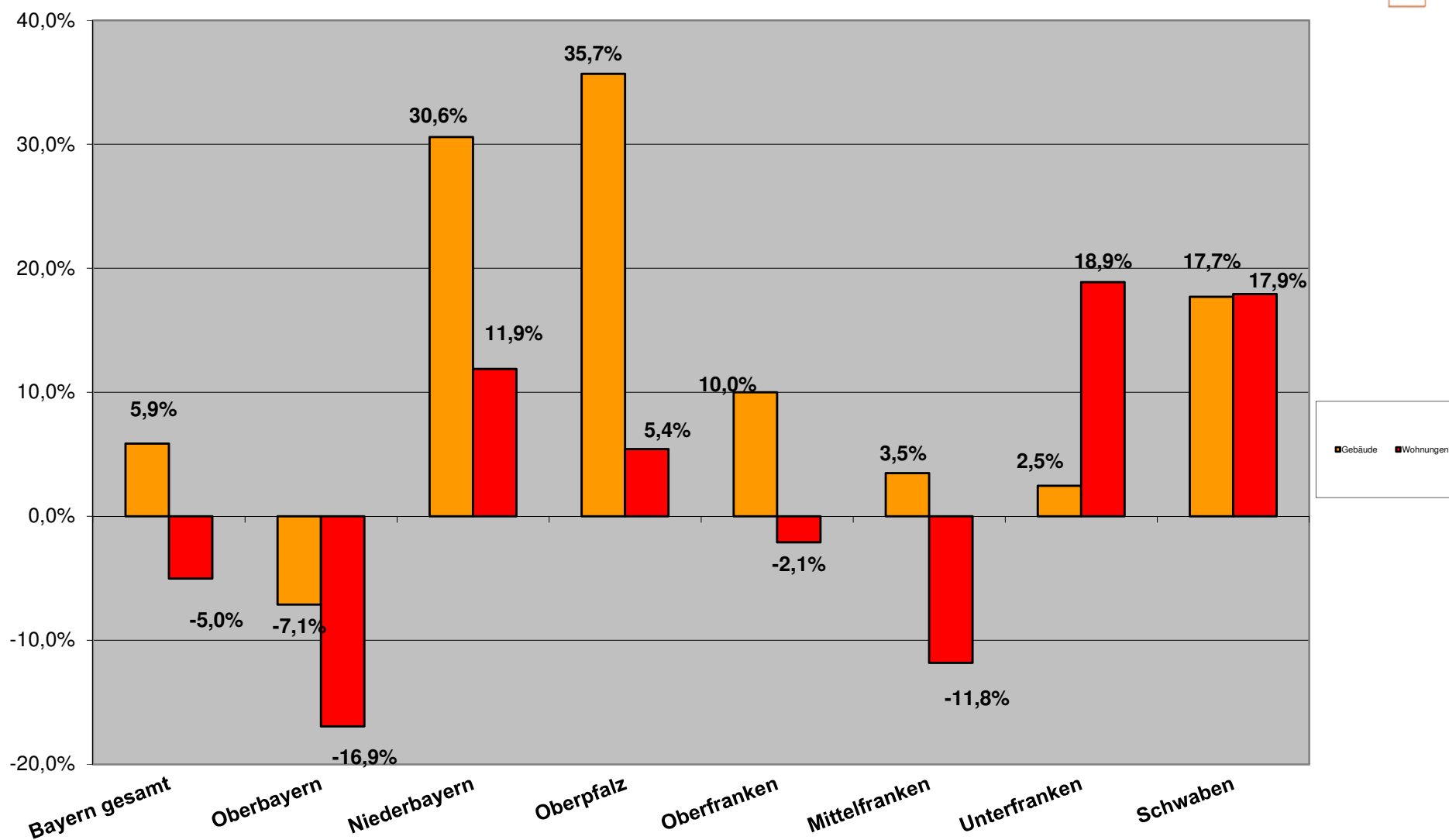


Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2021
EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2021

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Jan. - Nov.

2021	27.995	38.846	62.906	16.349.241	7.772	51.916	73.370	10.066.520	73.793
2020	25.756	35.711	61.369	14.269.633	7.130	50.481	71.892	10.008.992	70.875
2019	24.840	35.636	59.195	13.636.637	6.711	43.205	64.565	8.309.836	69.052
2018	25.099	35.454	60.103	13.156.415	7.503	53.574	77.157	9.803.565	68.889
2017	25.064	34.690	58.730	12.303.630	7.330	47.832	70.454	8.176.775	68.292
2016	24.797	34.143	58.640	11.555.506	7.406	44.924	66.686	7.447.500	67.368
2015	23.344	30.175	47.357	9.736.353	7.190	43.690	64.371	6.336.340	55.590
2014	22.446	29.595	47.530	9.129.343	7.476	45.285	64.274	6.023.197	54.202
2013	22.403	29.498	46.508	8.755.748	7.980	47.254	68.768	6.195.814	52.536
2012	21.329	27.224	42.467	7.882.870	8.156	46.782	67.718	6.308.095	47.945
2011	22.251	27.600	41.958	7.854.674	9.086	47.712	70.877	6.238.266	47.412
2010	19.404	23.347	34.529	6.254.840	9.040	45.653	64.890	4.939.218	38.574
2009	16.774	20.537	29.233	5.293.724	7.893	41.553	61.977	5.288.997	32.838
2008	16.133	19.906	28.984	5.037.904	8.100	47.737	69.930	5.031.814	33.064
2007	17.591	20.666	30.279	5.078.004	7.571	45.732	67.699	5.057.257	35.097

Veränderung Jan. - Nov. 2021 zu

2020	8,7%	8,8%	2,5%	14,6%	9,0%	2,8%	2,1%	0,6%	4,1%
2019	12,7%	9,0%	6,3%	19,9%	15,8%	20,2%	13,6%	21,1%	6,9%
2018	11,5%	9,6%	4,7%	24,3%	3,6%	-3,1%	-4,9%	2,7%	7,1%
2017	11,7%	12,0%	7,1%	32,9%	6,0%	8,5%	4,1%	23,1%	8,1%
2016	12,9%	13,8%	7,3%	41,5%	4,9%	15,6%	10,0%	35,2%	9,5%
2015	19,9%	28,7%	32,8%	67,9%	8,1%	18,8%	14,0%	58,9%	32,7%
2014	24,7%	31,3%	32,4%	79,1%	4,0%	14,6%	14,2%	67,1%	36,1%
2013	25,0%	31,7%	35,3%	86,7%	-2,6%	9,9%	6,7%	62,5%	40,5%
2012	31,3%	42,7%	48,1%	107,4%	-4,7%	11,0%	8,3%	59,6%	53,9%
2011	25,8%	40,7%	49,9%	108,1%	-14,5%	8,8%	3,5%	61,4%	55,6%
2010	44,3%	66,4%	82,2%	161,4%	-14,0%	13,7%	13,1%	103,8%	91,3%
2009	66,9%	89,2%	115,2%	208,8%	-1,5%	24,9%	18,4%	90,3%	124,7%
2008	73,5%	95,1%	117,0%	224,5%	-4,0%	8,8%	4,9%	100,1%	123,2%

Monat Nov. 2021 zu

2020	-3,3%	-0,6%	-5,7%	4,2%	-0,2%	18,2%	6,4%	13,6%	0,2%
2019	-2,3%	-8,6%	-12,6%	-0,8%	0,0%	19,7%	2,1%	18,2%	-11,6%
2018	6,7%	17,6%	30,6%	40,2%	1,7%	-33,3%	-26,2%	-7,3%	30,8%
2017	11,1%	11,9%	7,5%	37,2%	-0,5%	-2,9%	-10,6%	14,3%	-0,2%
2016	8,7%	16,4%	18,2%	46,1%	5,4%	28,8%	8,1%	46,7%	18,9%
2015	8,9%	8,3%	1,7%	39,1%	0,3%	21,6%	-2,9%	37,2%	1,4%
2014	21,3%	37,5%	40,6%	92,1%	16,3%	36,1%	19,2%	113,6%	42,4%
2013	29,2%	37,0%	37,9%	95,5%	-1,0%	29,1%	4,5%	102,3%	42,0%
2012	19,9%	26,6%	29,0%	89,4%	-3,2%	20,9%	4,2%	38,0%	35,6%
2011	13,2%	29,1%	36,1%	86,9%	-28,1%	-8,4%	-15,8%	31,3%	44,8%
2010	33,3%	50,4%	63,3%	126,3%	-14,4%	15,3%	-3,7%	128,6%	74,6%
2009	52,4%	76,5%	100,3%	197,0%	-21,8%	17,4%	-1,5%	70,9%	109,7%
2008	75,0%	91,9%	116,3%	223,3%	-0,5%	1,5%	-13,4%	25,1%	120,5%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

November	2021	2020	Veränd.	2021	2020	Veränd.	2021	2020	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	1245	1192	4,4%	1971	2777	-29,0%	90	52	73,1%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	30	16	87,5%	17	0		0	0	
Dingolfing-Landau	7	27	-74,1%	9	6	50,0%	0	1	-100,0%
Freyung-Grafenau	14	17	-17,6%	9	14	-35,7%	0	1	-100,0%
Kelheim	36	27	33,3%	82	7	1071,4%	1	1	0,0%
Landshut	38	32	18,8%	0	3	-100,0%	0	0	
Landshut-Stadt	13	2	550,0%	11	5	120,0%	0	0	
Passau	49	44	11,4%	59	22	168,2%	0	0	
Passau-Stadt	1	7	-85,7%	0	8	-100,0%	0	0	
Regen	7	15	-53,3%	12	21	-42,9%	0	0	
Rottal-Inn	20	38	-47,4%	6	7	-14,3%	0	2	-100,0%
Straubing-Bogen	22	42	-47,6%	35	12	191,7%	2	17	-88,2%
Straubing-Stadt	4	5	-20,0%	11	0		0	0	
Gesamt	241	272	-11,4%	251	105	139,0%	3	22	-86,4%

Oberbayern	2021	2020	Veränd.	2021	2020	Veränd.	2021	2020	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Altötting	18	18	0,0%	50	20	150,0%	0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	20	15	33,3%	40	806	-95,0%	3	0	
Berchtesgadener Land	3	7	-57,1%	38	101	-62,4%	2	0	
Dachau	26	19	36,8%	21	42	-50,0%	40	0	
Ebersberg	16	23	-30,4%	92	62	48,4%	0	1	-100,0%
Eichstätt	24	37	-35,1%	10	9	11,1%	0	0	
Erding	40	27	48,1%	41	17	141,2%	2	0	
Freising	36	31	16,1%	86	38	126,3%	2	0	
Fürstenfeldbruck	25	18	38,9%	18	52	-65,4%	0	1	-100,0%
Garmisch-Partenkirchen	8	5	60,0%	47	6	683,3%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	18	15	20,0%	195	57	242,1%	0	0	
Landsberg a.Lech	19	25	-24,0%	16	19	-15,8%	6	0	
Miesbach	25	17	47,1%	38	0		0	0	
Mühldorf a.Inn	36	33	9,1%	24	0		0	0	
München	63	87	-27,6%	160	109	46,8%	1	0	
München-Stadt	63	156	-59,6%	202	1084	-81,4%	12	26	-53,8%
Neuburg-Schrobenhausen	46	28	64,3%	86	14	514,3%	0	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	37	38	-2,6%	9	23	-60,9%	0	1	-100,0%
Rosenheim	52	31	67,7%	112	3	3633,3%	12	0	
Rosenheim-Stadt	8	5	60,0%	11	15	-26,7%	0	0	
Starnberg	22	23	-4,3%	12	40	-70,0%	4	0	
Traunstein	30	25	20,0%	95	10	850,0%	2	0	
Weilheim-Schongau	62	30	106,7%	6	22	-72,7%	0	1	-100,0%
Gesamt	697	713	-2,2%	1409	2549	-44,7%	86	30	186,7%

Oberpfalz	2021	2020	Veränd.	2021	2020	Veränd.	2021	2020	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Amberg-Stadt	2	7	-71,4%	7	0		0	0	
Amberg-Sulzbach	31	14	121,4%	3	12	-75,0%	0	0	
Cham	31	10	210,0%	57	0		0	0	
Neumarkt i.d.OPf.	60	25	140,0%	30	27	11,1%	0	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	26	27	-3,7%	11	3	266,7%	0	0	
Regensburg	98	45	117,8%	136	3	4433,3%	1	0	
Regensburg-Stadt	10	11	-9,1%	20	0		0	0	
Schwandorf	33	41	-19,5%	38	68	-44,1%	0	0	
Tirschenreuth	16	25	-36,0%	0	10	-100,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	0	2	-100,0%	9	0		0	0	
Gesamt	307	207	48,3%	311	123	152,8%	1	0	

Baugenehmigungen Monatsvergleich

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	31	15	106,7%	18	40	-55,0%	2	0	
Augsburg	79	49	61,2%	66	33	100,0%	5	1	400,0%
Augsburg (Stadt)	0	4	-100,0%	0	56	-100,0%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	55	31	77,4%	19	5	280,0%	18	0	
Günzburg	7	41	-82,9%	0	17	-100,0%	1	0	
Neu-Ulm	35	19	84,2%	43	7	514,3%	1	0	
Lindau (Bodensee)	13	6	116,7%	12	0		0	0	
Ostallgäu	23	39	-41,0%	13	27	-51,9%	0	1	-100,0%
Unterallgäu	14	26	-46,2%	23	6	283,3%	0	0	
Donau-Ries	32	41	-22,0%	46	18	155,6%	0	0	
Oberallgäu	22	12	83,3%	50	20	150,0%	0	1	-100,0%
Kaufbeuren	4	4	0,0%	0	0		0	1	-100,0%
Kempten (Allgäu)	3	1	200,0%	47	22	113,6%	1	0	
Memmingen	5	4	25,0%	0	10	-100,0%	0	0	
Gesamt	323	292	10,6%	337	261	29,1%	28	4	600,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
November	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	588	695	-15,4%	819	383	113,8%	29	19	52,6%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	34	38	-10,5%	11	5	120,0%	1	0	
Bamberg-Stadt	0	1	-100,0%	165	0		0	0	
Bayreuth	23	20	15,0%	6	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	4	7	-42,9%	5	0		0	0	
Coburg	9	21	-57,1%	0	0		0	0	
Coburg-Stadt	6	0	#DIV/0!	0	0		0	0	
Forchheim	19	22	-13,6%	4	14	-71,4%	0	0	
Hof	8	12	-33,3%	8	0		0	0	
Hof-Stadt	0	3	-100,0%	0	0		1	0	
Kronach	6	6	0,0%	0	32	-100,0%	0	0	
Kulmbach	13	10	30,0%	12	0		0	0	
Lichtenfels	16	7	128,6%	0	16	-100,0%	0	0	
Wunsiedel	10	13	-23,1%	10	0		0	0	
Gesamt	148	160	-7,5%	221	67	229,9%	2	0	

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	45	48	-6,3%	25	10	150,0%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	0	#DIV/0!	0	0		0	0	
Erlangen	4	21	-81,0%	0	0		0	0	
Erlangen-Höchststadt	19	34	-44,1%	13	19	-31,6%	1	2	-50,0%
Fürth	22	28	-21,4%	4	77	-94,8%	0	0	
Fürth-Stadt	3	8	-62,5%	23	16	43,8%	0	12	-100,0%
Nürnberg (Stadt)	6	11	-45,5%	141	63	123,8%	15	0	
Nürnberger Land	54	31	74,2%	32	8	300,0%	0	0	
Neustadt / Aisch	25	38	-34,2%	35	0		1	3	-66,7%
Roth	28	45	-37,8%	16	0		0	0	
Schwabach	3	10	-70,0%	6	8	-25,0%	0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	24	28	-14,3%	26	40	-35,0%	0	0	
Gesamt	233	302	-22,8%	321	241	33,2%	17	17	0,0%

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	22	36	-38,9%	90	22	309,1%	1	0	
Bad Kissingen	13	26	-50,0%	5	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	24	21	14,3%	0	0		1	0	
Haßberge	15	18	-16,7%	8	0		0	0	
Kitzingen	15	14	7,1%	10	0		0	0	
Miltenberg	25	23	8,7%	34	6	466,7%	1	1	0,0%
Main-Spessart	13	15	-13,3%	0	0		0	1	-100,0%
Schweinfurt	40	32	25,0%	10	18	-44,4%	6	0	
Würzburg	29	42	-31,0%	3	9	-66,7%	1	0	
Aschaffenburg (Stadt)	8	2	300,0%	114	0		0	0	
Schweinfurt (Stadt)	2	2	0,0%	3	4	-25,0%	0	0	
Würzburg (Stadt)	1	2	-50,0%	0	16	-100,0%	0	0	
Gesamt	207	233	-11,2%	277	75	269,3%	10	2	400,0%

Baugenehmigungen kumuliert zum November

Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen

November kum.

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfas-sung (Obb./Ndb./Opf.)	16151	14225	13,5%	20913	23312	-10,3%	944	1223	-22,8%

Niederbayern

	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	465	368	26,4%	670	565	18,6%	10	0	
Dingolfing-Landau	405	329	23,1%	549	106	417,9%	30	16	87,5%
Freyung-Grafenau	256	225	13,8%	96	127	-24,4%	4	2	100,0%
Kelheim	500	378	32,3%	359	430	-16,5%	10	16	-37,5%
Landshut	520	486	7,0%	238	98	142,9%	29	4	625,0%
Landshut-Stadt	77	66	16,7%	247	160	54,4%	4	2	100,0%
Passau	721	578	24,7%	625	519	20,4%	14	22	-36,4%
Passau-Stadt	70	69	1,4%	188	484	-61,2%	1	17	-94,1%
Regen	238	220	8,2%	129	127	1,6%	1	26	-96,2%
Rottal-Inn	423	385	9,9%	287	179	60,3%	10	11	-9,1%
Straubing-Bogen	471	511	-7,8%	361	204	77,0%	12	34	-64,7%
Straubing-Stadt	72	112	-35,7%	281	603	-53,4%	0	1	-100,0%
Gesamt	4218	3727	13,2%	4030	3602	11,9%	125	151	-17,2%

Oberbayern

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	258	263	-1,9%	283	211	34,1%	4	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	284	186	52,7%	243	1038	-76,6%	20	72	-72,2%
Berchtesgadener Land	110	133	-17,3%	188	385	-51,2%	14	15	-6,7%
Dachau	350	331	5,7%	319	240	32,9%	64	4	1500,0%
Ebersberg	136	288	-52,8%	203	440	-53,9%	6	22	-72,7%
Eichstätt	533	425	25,4%	263	235	11,9%	7	136	-94,9%
Erding	457	438	4,3%	432	296	45,9%	18	20	-10,0%
Freising	476	350	36,0%	547	553	-1,1%	11	11	0,0%
Fürstenfeldbruck	342	330	3,6%	271	357	-24,1%	20	8	150,0%
Garmisch-Partenkirchen	119	53	124,5%	160	27	492,6%	4	3	33,3%
Ingolstadt-Stadt	199	180	10,6%	715	848	-15,7%	3	4	-25,0%
Landsberg a.Lech	364	317	14,8%	293	520	-43,7%	17	26	-34,6%
Miesbach	208	163	27,6%	246	181	35,9%	27	8	237,5%
Mühldorf a.Inn	349	323	8,0%	247	319	-22,6%	9	27	-66,7%
München	555	549	1,1%	775	1152	-32,7%	27	69	-60,9%
München-Stadt	721	868	-16,9%	6624	7981	-17,0%	197	417	-52,8%
Neuburg-Schrobenhausen	461	312	47,8%	290	259	12,0%	4	12	-66,7%
Pfaffenhofen a.d.Ilm	535	396	35,1%	512	378	35,4%	20	7	185,7%
Rosenheim	628	594	5,7%	873	831	5,1%	124	59	110,2%
Rosenheim-Stadt	58	56	3,6%	115	91	26,4%	2	0	
Sarnberg	265	295	-10,2%	254	340	-25,3%	17	16	6,3%
Traunstein	419	382	9,7%	434	544	-20,2%	31	18	72,2%
Weilheim-Schongau	426	329	29,5%	192	204	-5,9%	25	28	-10,7%
Gesamt	8253	7561	9,2%	14479	17430	-16,9%	671	982	-31,7%

Oberpfalz

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	55	33	66,7%	35	15	133,3%	0	1	-100,0%
Amberg-Sulzbach	362	341	6,2%	93	87	6,9%	2	2	0,0%
Cham	615	462	33,1%	330	322	2,5%	19	6	216,7%
Neumarkt i.d.OPf.	631	429	47,1%	421	188	123,9%	38	17	123,5%
Neustadt a.d.Waldnaab	317	260	21,9%	103	54	90,7%	2	2	0,0%
Regensburg	906	681	33,0%	744	601	23,8%	52	29	79,3%
Regensburg-Stadt	124	108	14,8%	257	612	-58,0%	21	25	-16,0%
Schwandorf	455	450	1,1%	305	301	1,3%	8	8	0,0%
Tirschenreuth	189	153	23,5%	17	43	-60,5%	4	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	26	20	30,0%	99	57	73,7%	2	0	
Gesamt	3680	2937	25,3%	2404	2280	5,4%	148	90	64,4%

Baugenehmigungen kumuliert

November kum.

Schwaben

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	417	368	13,3%	241	220	9,5%	10	31	-67,7%
Augsburg	666	680	-2,1%	639	556	14,9%	26	8	225,0%
Augsburg (Stadt)	133	122	9,0%	1431	1295	10,5%	4	5	-20,0%
Dillingen a.d.Donau	398	327	21,7%	167	99	68,7%	42	15	180,0%
Günzburg	430	382	12,6%	200	244	-18,0%	12	8	50,0%
Neu-Ulm	354	327	8,3%	1083	626	73,0%	167	5	3240,0%
Lindau (Bodensee)	98	127	-22,8%	212	255	-16,9%	22	6	266,7%
Ostallgäu	405	322	25,8%	286	224	27,7%	8	8	0,0%
Unterallgäu	490	380	28,9%	217	237	-8,4%	15	20	-25,0%
Donau-Ries	500	421	18,8%	321	116	176,7%	2	1	100,0%
Oberallgäu	259	276	-6,2%	457	399	14,5%	27	12	125,0%
Kaufbeuren	84	91	-7,7%	80	64	25,0%	1	1	0,0%
Kempten (Allgäu)	48	9	433,3%	128	203	-36,9%	1	29	-96,6%
Memmingen	50	59	-15,3%	35	123	-71,5%	5	0	
Gesamt	4332	3891	11,3%	5497	4661	17,9%	342	149	129,5%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
November kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	8002	7019	14,0%	8011	8261	-3,0%	215	262	-17,9%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	447	380	17,6%	204	145	40,7%	1	3	-66,7%
Bamberg-Stadt	48	81	-40,7%	332	411	-19,2%	1	0	
Bayreuth	280	266	5,3%	52	112	-53,6%	1	2	-50,0%
Bayreuth-Stadt	31	40	-22,5%	199	221	-10,0%	0	0	
Coburg	195	169	15,4%	173	78	121,8%	1	0	
Coburg-Stadt	29	30	-3,3%	56	62	-9,7%	0	0	
Forchheim	304	262	16,0%	161	202	-20,3%	2	4	-50,0%
Hof	167	141	18,4%	77	14	450,0%	0	0	
Hof-Stadt	45	20	125,0%	36	0		1	0	
Kronach	109	88	23,9%	30	102	-70,6%	0	1	-100,0%
Kulmbach	151	151	0,0%	37	23	60,9%	0	0	
Lichtenfels	157	163	-3,7%	67	153	-56,2%	5	9	-44,4%
Wunsiedel	104	95	9,5%	126	60	110,0%	0	3	-100,0%
Gesamt	2067	1886	9,6%	1550	1583	-2,1%	12	22	-45,5%

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	681	459	48,4%	463	180	157,2%	6	9	-33,3%
Ansbach-Stadt	50	27	85,2%	57	31	83,9%	12	0	
Erlangen	91	105	-13,3%	281	445	-36,9%	5	25	-80,0%
Erlangen-Höchststadt	345	366	-5,7%	388	403	-3,7%	3	2	50,0%
Fürth	233	203	14,8%	232	221	5,0%	0	0	
Fürth-Stadt	126	110	14,5%	200	701	-71,5%	1	30	-96,7%
Nürnberg (Stadt)	166	189	-12,2%	1857	2205	-15,8%	40	12	233,3%
Nürnberger Land	477	283	68,6%	163	232	-29,7%	3	85	-96,5%
Neustadt / Aisch	374	283	32,2%	224	65	244,6%	8	4	100,0%
Roth	322	398	-19,1%	184	124	48,4%	4	6	-33,3%
Schwabach	62	42	47,6%	53	80	-33,8%	0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	332	251	32,3%	143	127	12,6%	2	18	-88,9%
Gesamt	3259	2716	20,0%	4245	4814	-11,8%	84	191	-56,0%

	2021	2020		2021	2020		2021	2020	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	310	302	2,6%	215	179	20,1%	7	6	16,7%
Bad Kissingen	237	236	0,4%	139	111	25,2%	1	0	
Rhön-Grabfeld	258	188	37,2%	115	73	57,5%	3	0	
Haßberge	214	199	7,5%	64	35	82,9%	1	0	
Kitzingen	249	240	3,8%	96	111	-13,5%	12	4	200,0%
Miltenberg	214	190	12,6%	216	133	62,4%	22	10	120,0%
Main-Spessart	310	258	20,2%	140	142	-1,4%	4	11	-63,6%
Schweinfurt	280	310	-9,7%	68	221	-69,2%	7	1	600,0%
Würzburg	452	408	10,8%	223	257	-13,2%	3	8	-62,5%
Aschaffenburg	88	37	137,8%	472	302	56,3%	56	9	522,2%
Schweinfurt	28	13	115,4%	14	92	-84,8%	0	0	
Würzburg	36	36	0,0%	454	208	118,3%	3	0	
Gesamt	2676	2417	10,7%	2216	1864	18,9%	119	49	142,9%