

# Baugenehmigungen BAYERN

## Mai 2022

### **Inhalt:**

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

## Übersicht



Mai	Baugenehmigung <b>Wohnungen</b>								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>2.432</b>	<b>2.376</b>	<b>2,4%</b>	<b>3.130</b>	<b>3.433</b>	<b>-8,8%</b>	<b>5.562</b>	<b>5.809</b>	<b>-4,3%</b>
Oberbayern .....	714	740	-3,5%	1347	1524	-11,6%	2061	2264	-9,0%
Niederbayern .....	329	350	-6,0%	360	344	4,7%	689	694	-0,7%
Oberpfalz .....	351	328	7,0%	217	183	18,6%	568	511	11,2%
Oberfranken .....	159	158	0,6%	249	251	-0,8%	408	409	-0,2%
Mittelfranken .....	272	235	15,7%	471	475	-0,8%	743	710	4,6%
Unterfranken .....	224	189	18,5%	153	169	-9,5%	377	358	5,3%
Schwaben .....	383	376	1,9%	333	487	-31,6%	716	863	-17,0%

Jan. - Mai kumuliert	Baugenehmigung <b>Wohnungen</b>								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>11.849</b>	<b>13.734</b>	<b>-13,7%</b>	<b>17.603</b>	<b>15.472</b>	<b>13,8%</b>	<b>29.452</b>	<b>29.206</b>	<b>0,8%</b>
Oberbayern .....	3.579	3.877	-7,7%	6.493	7.368	-11,9%	10072	11.245	-10,4%
Niederbayern .....	1.713	2.071	-17,3%	2.432	1.719	41,5%	4145	3.790	9,4%
Oberpfalz .....	1.506	1.802	-16,4%	1.231	917	34,2%	2737	2.719	0,7%
Oberfranken .....	857	1.076	-20,4%	752	489	53,8%	1609	1.565	2,8%
Mittelfranken .....	1.328	1.479	-10,2%	3.777	1.802	109,6%	5105	3.281	55,6%
Unterfranken .....	1.078	1.382	-22,0%	1.082	890	21,6%	2160	2.272	-4,9%
Schwaben .....	1.788	2.047	-12,7%	1.836	2.287	-19,7%	3624	4.334	-16,4%

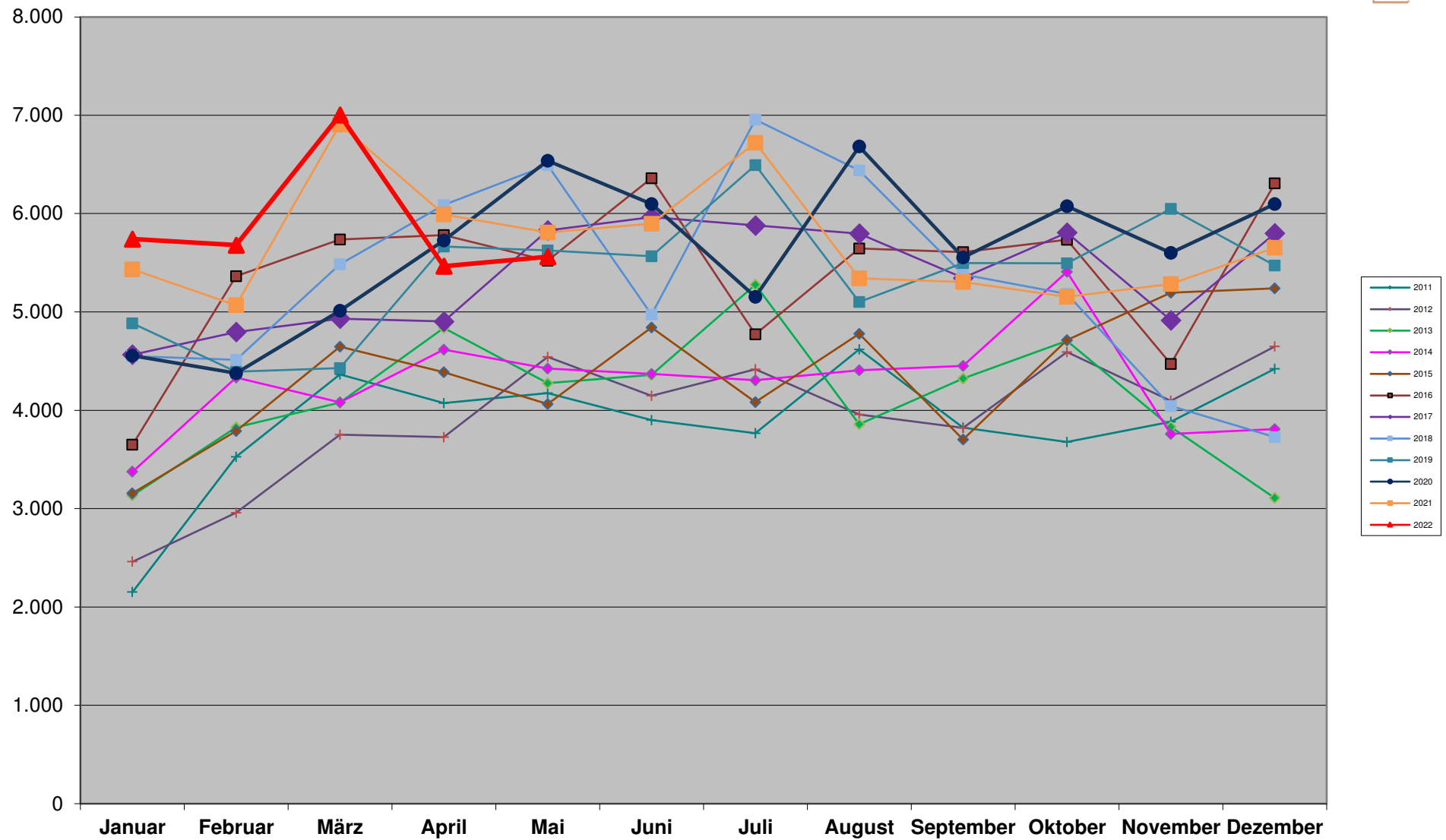
## Übersicht



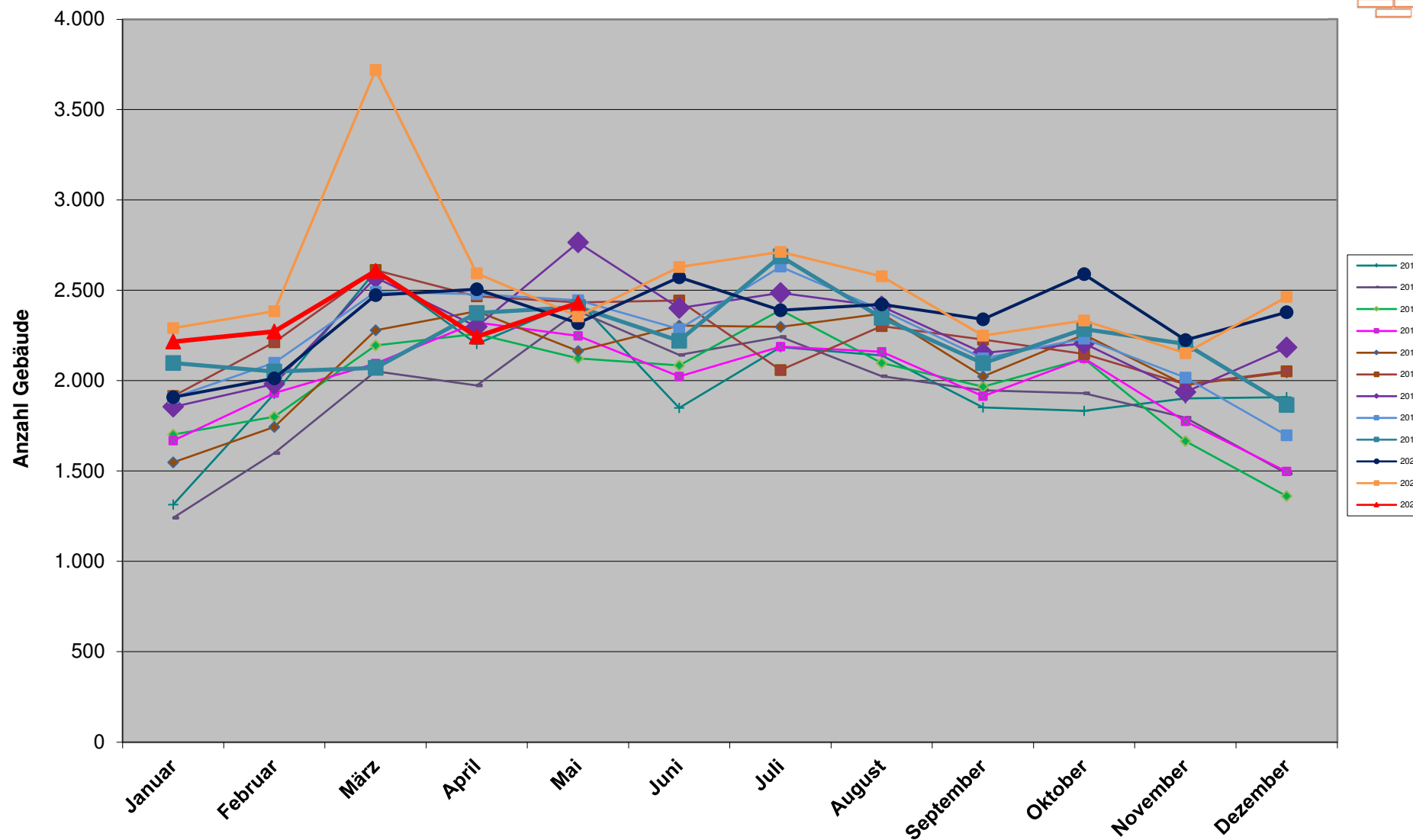
Mai	Baugenehmigung <b>Gebäude</b>								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>2.055</b>	<b>2.019</b>	<b>1,8%</b>	<b>375</b>	<b>336</b>	<b>11,6%</b>	<b>2.430</b>	<b>2.355</b>	<b>3,2%</b>
Oberbayern .....	612	623	-1,8%	170	147	15,6%	782	770	1,6%
Niederbayern .....	275	292	-5,8%	42	44	-4,5%	317	336	-5,7%
Oberpfalz .....	290	284	2,1%	27	23	17,4%	317	307	3,3%
Oberfranken .....	137	144	-4,9%	24	19	26,3%	161	163	-1,2%
Mittelfranken .....	230	198	16,2%	44	38	15,8%	274	236	16,1%
Unterfranken .....	189	157	20,4%	28	25	12,0%	217	182	19,2%
Schwaben .....	322	321	0,3%	40	40	0,0%	362	361	0,3%

Jan. - Mai kumuliert	Baugenehmigung <b>Gebäude</b>								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ	2022	2021	z. VJ
<b>Bayern</b>	<b>9.906</b>	<b>11.808</b>	<b>-16,1%</b>	<b>1.863</b>	<b>1.534</b>	<b>21,4%</b>	<b>11.769</b>	<b>13.342</b>	<b>-11,8%</b>
Oberbayern .....	3.056	3.347	-8,7%	709	666	6,5%	3765	4.013	-6,2%
Niederbayern .....	1.415	1.773	-20,2%	245	194	26,3%	1660	1.967	-15,6%
Oberpfalz .....	1.238	1.527	-18,9%	162	124	30,6%	1400	1.651	-15,2%
Oberfranken .....	723	968	-25,3%	83	53	56,6%	806	1.021	-21,1%
Mittelfranken .....	1.117	1.289	-13,3%	271	171	58,5%	1388	1.460	-4,9%
Unterfranken .....	904	1.166	-22,5%	152	107	42,1%	1056	1.273	-17,0%
Schwaben .....	1.453	1.738	-16,4%	241	219	10,0%	1694	1.957	-13,4%

# Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

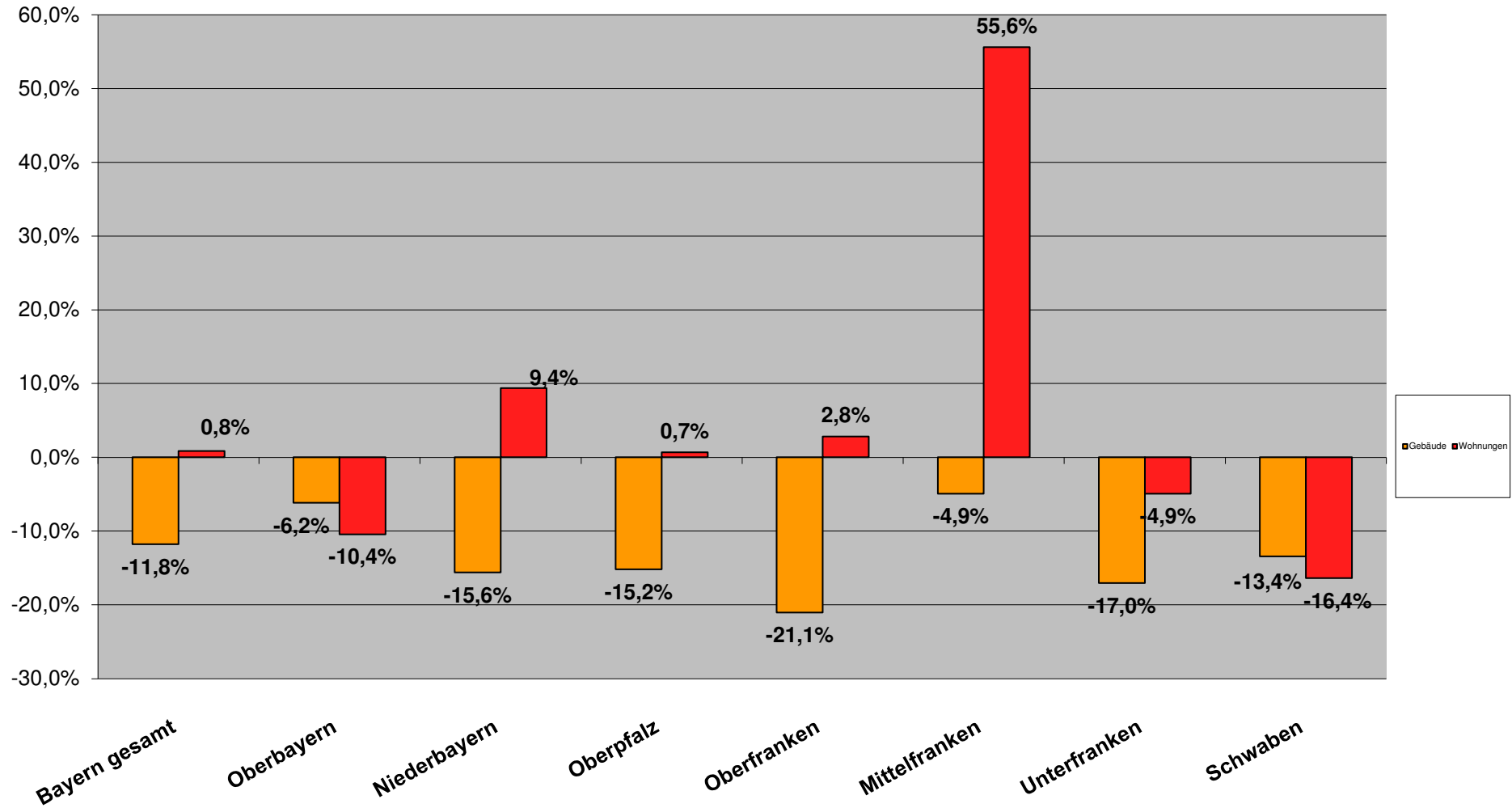


# Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude

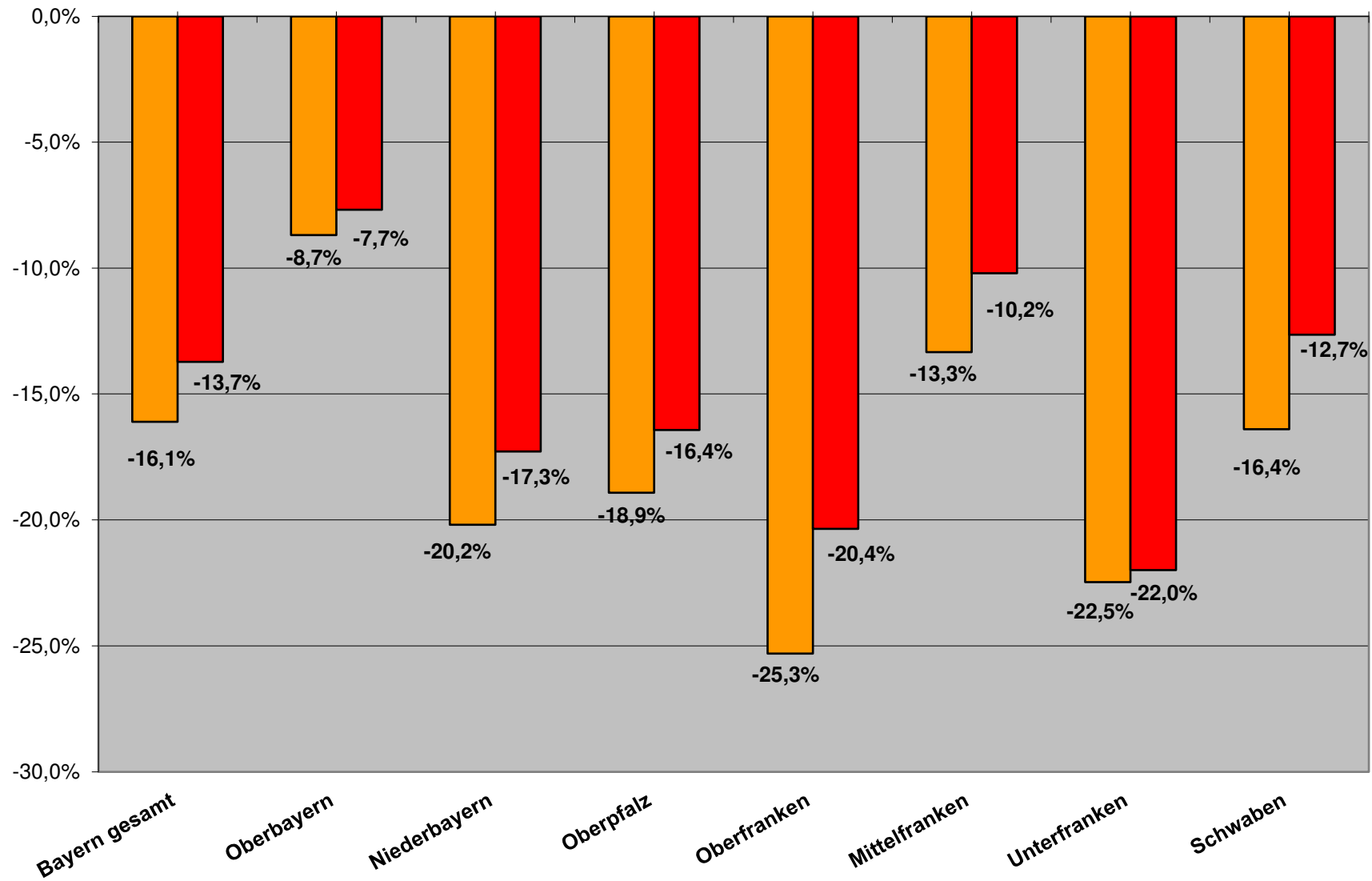


# Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2022

## Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)

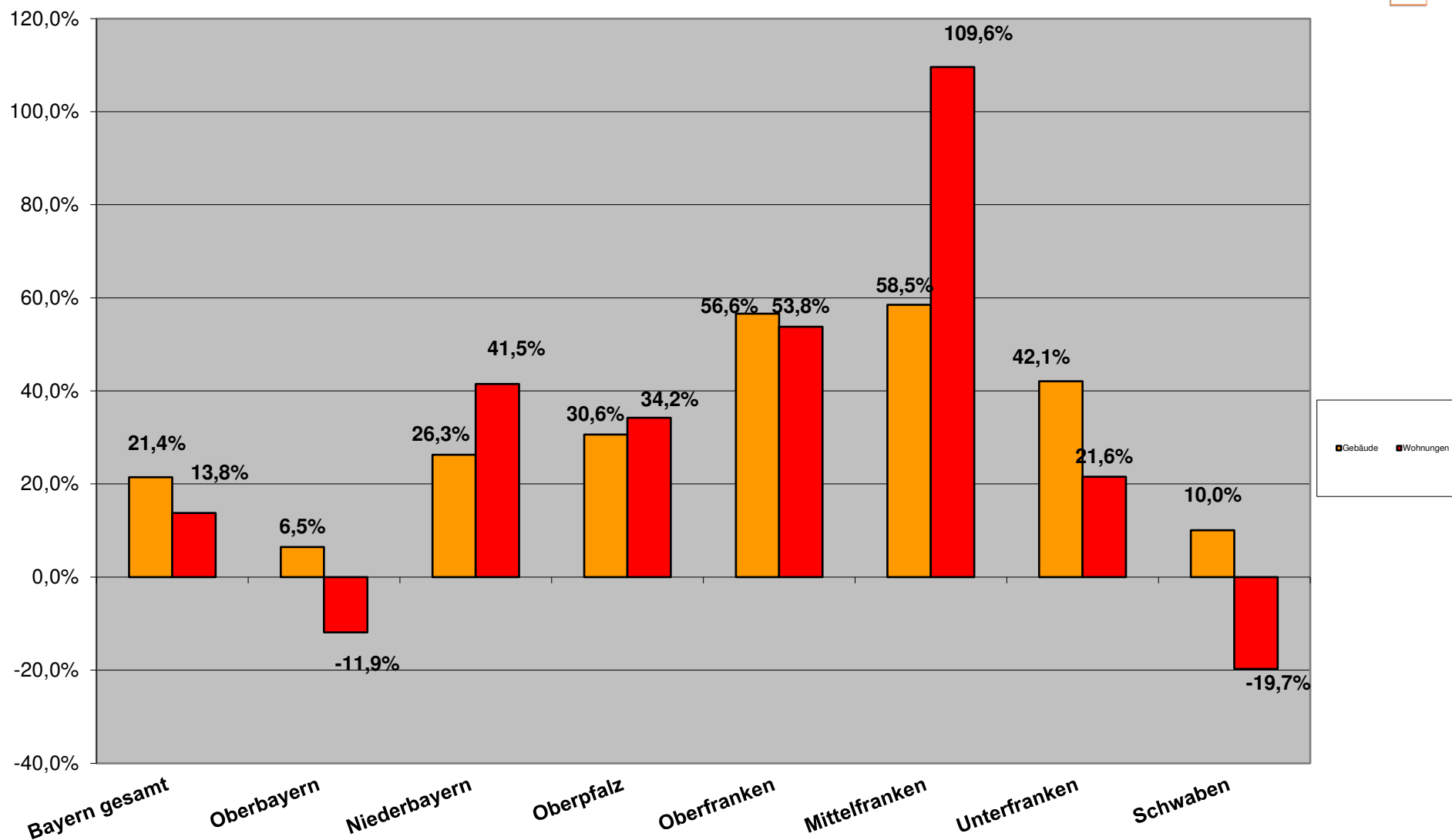


# Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2022 EFH/ZFH Wohnungsbau



# Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2022

## Mehrfamilienwohnbau





Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
									Anzahl

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

#### Jan. - Mai

2022	11.769	17.296	29.452	7.631.243	3.023	21.368	28.321	4.706.030	34.516
2021	13.342	18.206	29.206	7.606.969	3.385	21.297	31.522	4.276.573	33.923
2020	11.219	15.480	26.209	6.068.214	2.886	20.832	29.954	4.153.702	30.238
2019	11.000	15.453	24.995	5.830.054	2.910	18.575	28.571	3.405.632	29.062
2018	11.419	16.055	27.130	5.888.308	3.248	23.787	34.686	4.471.121	30.967
2017	11.470	15.276	25.024	5.321.619	2.933	16.837	25.379	2.837.945	28.837
2016	11.639	15.605	26.052	5.208.923	3.343	21.231	30.595	3.394.724	29.653
2015	10.118	12.968	20.042	4.130.120	2.940	17.361	26.349	2.739.045	23.239
2014	10.264	13.326	20.831	4.053.723	3.521	20.986	29.893	2.693.221	23.393
2013	10.078	12.940	20.152	3.757.993	3.425	18.728	27.981	2.511.982	22.358
2012	9.249	11.511	17.440	3.350.977	3.598	19.747	28.578	2.477.146	20.072
2011	10.492	12.576	18.288	3.509.911	3.884	20.887	31.250	2.799.249	20.799
2010	7.722	9.267	13.242	2.444.040	3.987	18.856	27.172	2.166.097	14.984
2009	6.901	8.503	12.157	2.168.100	3.129	17.641	25.271	2.186.980	13.828
2008	7.265	8.814	12.320	2.207.476	3.567	20.636	29.387	2.050.064	14.412
2007	8.097	9.386	13.582	2.269.736	3.160	18.705	28.268	2.058.279	15.620

#### Veränderung Jan. - Mai 2022 zu

2021	-11,8%	-5,0%	0,8%	0,3%	-10,7%	0,3%	-10,2%	10,0%	1,7%
2020	4,9%	11,7%	12,4%	25,8%	4,7%	2,6%	-5,5%	13,3%	14,1%
2019	7,0%	11,9%	17,8%	30,9%	3,9%	15,0%	-0,9%	38,2%	18,8%
2018	3,1%	7,7%	8,6%	29,6%	-6,9%	-10,2%	-18,4%	5,3%	11,5%
2017	2,6%	13,2%	17,7%	43,4%	3,1%	26,9%	11,6%	65,8%	19,7%
2016	1,1%	10,8%	13,1%	46,5%	-9,6%	0,6%	-7,4%	38,6%	16,4%
2015	16,3%	33,4%	47,0%	84,8%	2,8%	23,1%	7,5%	71,8%	48,5%
2014	14,7%	29,8%	41,4%	88,3%	-14,1%	1,8%	-5,3%	74,7%	47,5%
2013	16,8%	33,7%	46,1%	103,1%	-11,7%	14,1%	1,2%	87,3%	54,4%
2012	27,2%	50,3%	68,9%	127,7%	-16,0%	8,2%	-0,9%	90,0%	72,0%
2011	12,2%	37,5%	61,0%	117,4%	-22,2%	2,3%	-9,4%	68,1%	66,0%
2010	52,4%	86,6%	122,4%	212,2%	-24,2%	13,3%	4,2%	117,3%	130,4%
2009	70,5%	103,4%	142,3%	252,0%	-3,4%	21,1%	12,1%	115,2%	149,6%
2008	62,0%	96,2%	139,1%	245,7%	-15,3%	3,5%	-3,6%	129,6%	139,5%

#### Monat Mai 2022 zu

2021	3,2%	-1,0%	-4,3%	5,8%	-14,1%	-17,8%	-24,4%	40,4%	-3,5%
2020	4,8%	1,2%	-14,9%	15,2%	-1,5%	19,5%	-1,0%	37,9%	-12,3%
2019	1,0%	2,5%	-1,1%	22,1%	0,0%	-5,5%	-14,1%	74,5%	0,8%
2018	-0,6%	-6,1%	-14,3%	19,3%	-4,1%	-6,8%	-23,3%	38,0%	-9,4%
2017	-12,1%	-5,1%	-4,6%	23,3%	-6,1%	17,4%	2,8%	114,5%	-1,8%
2016	-0,1%	2,4%	0,7%	37,0%	-6,9%	15,3%	-0,2%	110,7%	4,7%
2015	12,3%	24,3%	36,9%	78,1%	2,0%	12,3%	0,5%	144,0%	41,8%
2014	8,1%	18,7%	25,7%	73,5%	-9,1%	5,2%	-1,6%	138,7%	28,0%
2013	14,5%	24,2%	30,0%	95,9%	-17,2%	15,0%	-0,3%	183,3%	36,6%
2012	1,9%	14,2%	22,5%	76,7%	-29,2%	-17,6%	-24,5%	92,5%	30,7%
2011	-0,5%	18,6%	33,3%	94,7%	-33,9%	-16,4%	-27,3%	97,2%	36,8%
2010	32,6%	51,4%	65,4%	158,3%	-36,1%	-23,6%	-28,7%	105,0%	70,1%
2009	52,5%	74,2%	101,5%	206,4%	-3,1%	1,0%	4,5%	213,1%	104,7%
2008	60,8%	81,5%	107,2%	219,1%	-20,5%	-0,9%	-10,9%	199,2%	111,7%

# Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Mai	2022	2021	Veränd.	2022	2021	Veränd.	2022	2021	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
<b>Zusammenfassung</b> (Obb./Ndb./Opf.)	<b>1394</b>	<b>1418</b>	<b>-1,7%</b>	<b>1924</b>	<b>2051</b>	<b>-6,2%</b>	<b>166</b>	<b>69</b>	<b>140,6%</b>

<b>Niederbayern</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	33	34	-2,9%	17	6	183,3%	0	0	
Dingolfing-Landau	40	26	53,8%	49	39	25,6%	0	1	-100,0%
Freyung-Grafenau	20	24	-16,7%	11	18	-38,9%	0	0	
Kelheim	30	75	-60,0%	55	23	139,1%	1	2	-50,0%
Landshut	49	44	11,4%	30	14	114,3%	2	1	100,0%
Landshut-Stadt	3	7	-57,1%	19	51	-62,7%	0	1	-100,0%
Passau	69	47	46,8%	97	109	-11,0%	0	0	
Passau-Stadt	3	5	-40,0%	0	22	-100,0%	0	0	
Regen	25	16	56,3%	0	3	-100,0%	0	0	
Rottal-Inn	30	25	20,0%	27	6	350,0%	2	1	100,0%
Straubing-Bogen	24	40	-40,0%	16	50	-68,0%	0	0	
Straubing-Stadt	3	7	-57,1%	39	3	1200,0%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>329</b>	<b>350</b>	<b>-6,0%</b>	<b>360</b>	<b>344</b>	<b>4,7%</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>-16,7%</b>

<b>Oberbayern</b>	2022	2021	Veränd.	2022	2021	Veränd.	2022	2021	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Altötting	17	13	30,8%	40	22	81,8%	0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	25	31	-19,4%	0	13	-100,0%	0	2	-100,0%
Berchtesgadener Land	6	17	-64,7%	78	45	73,3%	0	0	
Dachau	23	23	0,0%	37	43	-14,0%	2	0	
Ebersberg	19	16	18,8%	27	12	125,0%	1	1	0,0%
Eichstätt	44	44	0,0%	12	19	-36,8%	0	2	-100,0%
Erding	15	35	-57,1%	11	12	-8,3%	1	0	
Freising	47	50	-6,0%	14	17	-17,6%	0	0	
Fürstenfeldbruck	22	50	-56,0%	11	44	-75,0%	0	12	-100,0%
Garmisch-Partenkirchen	26	10	160,0%	37	4	825,0%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	11	10	10,0%	87	10	770,0%	20	0	
Landsberg a. Lech	38	27	40,7%	16	4	300,0%	0	3	-100,0%
Miesbach	7	37	-81,1%	16	58	-72,4%	3	3	0,0%
Mühldorf a. Inn	39	19	105,3%	25	3	733,3%	0	1	-100,0%
München	67	46	45,7%	66	20	230,0%	0	0	
München-Stadt	112	61	83,6%	513	1040	-50,7%	100	25	300,0%
Neuburg-Schrobenhausen	33	53	-37,7%	24	19	26,3%	3	0	
Pfaffenhofen a.d. Ilm	45	36	25,0%	37	39	-5,1%	1	4	-75,0%
Rosenheim	47	65	-27,7%	206	56	267,9%	19	1	1800,0%
Rosenheim-Stadt	2	0	#DIV/0!	28	0		0	0	
Sarnberg	13	17	-23,5%	27	17	58,8%	2	0	
Traunstein	15	43	-65,1%	3	24	-87,5%	0	0	
Weilheim-Schongau	41	37	10,8%	32	3	966,7%	6	0	
<b>Gesamt</b>	<b>714</b>	<b>740</b>	<b>-3,5%</b>	<b>1347</b>	<b>1524</b>	<b>-11,6%</b>	<b>158</b>	<b>54</b>	<b>192,6%</b>

<b>Oberpfalz</b>	2022	2021	Veränd.	2022	2021	Veränd.	2022	2021	Veränd.
	EFH	EFH		MFH	MFH		NWG	NWG	
Amberg-Stadt	3	6	-50,0%	0	0		0	0	
Amberg-Sulzbach	24	28	-14,3%	3	0		0	0	
Cham	57	34	67,6%	17	0		1	0	
Neumarkt i.d.OPf.	95	80	18,8%	56	62	-9,7%	0	3	-100,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	31	19	63,2%	10	9	11,1%	1	0	
Regensburg	104	81	28,4%	124	36	244,4%	1	0	
Regensburg-Stadt	5	6	-16,7%	0	28	-100,0%	0	0	
Schwandorf	11	59	-81,4%	4	40	-90,0%	0	5	-100,0%
Tirschenreuth	21	15	40,0%	3	8	-62,5%	0	1	-100,0%
Weiden i.d.OPf.-Stadt	0	0	#DIV/0!	0	0		0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>351</b>	<b>328</b>	<b>7,0%</b>	<b>217</b>	<b>183</b>	<b>18,6%</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>-66,7%</b>

## Baugenehmigungen Monatsvergleich

Mai

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	25	31	-19,4%	53	9	488,9%	0	0	
Augsburg	72	48	50,0%	29	66	-56,1%	1	0	
Augsburg (Stadt)	12	1	1100,0%	21	194	-89,2%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	25	34	-26,5%	8	34	-76,5%	1	1	0,0%
Günzburg	44	42	4,8%	12	4	200,0%	1	0	
Neu-Ulm	35	24	45,8%	43	86	-50,0%	0	0	
Lindau (Bodensee)	8	9	-11,1%	9	0		0	0	
Ostallgäu	31	39	-20,5%	31	3	933,3%	0	0	
Unterallgäu	58	83	-30,1%	9	9	0,0%	2	0	
Donau-Ries	38	39	-2,6%	6	29	-79,3%	1	0	
Oberallgäu	31	20	55,0%	6	44	-86,4%	0	24	-100,0%
Kaufbeuren	2	4	-50,0%	39	0		18	0	
Kempten (Allgäu)	1	0	#DIV/0!	58	5	1060,0%	0	0	
Memmingen	1	2	-50,0%	9	4	125,0%	0	2	-100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>383</b>	<b>376</b>	<b>1,9%</b>	<b>333</b>	<b>487</b>	<b>-31,6%</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>-11,1%</b>

## Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Mai	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b>	<b>655</b>	<b>582</b>	<b>12,5%</b>	<b>873</b>	<b>895</b>	<b>-2,5%</b>	<b>10</b>	<b>63</b>	<b>-84,1%</b>

<b>Oberfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	25	33	-24,2%	10	25	-60,0%	0	0	
Bamberg-Stadt	10	0	#DIV/0!	67	0		0	1	-100,0%
Bayreuth	14	25	-44,0%	54	4	1250,0%	3	0	
Bayreuth-Stadt	1	4	-75,0%	12	106	-88,7%	0	0	
Coburg	10	12	-16,7%	3	33	-90,9%	0	0	
Coburg-Stadt	3	1	200,0%	27	0		0	0	
Forchheim	28	13	115,4%	14	57	-75,4%	0	0	
Hof	19	23	-17,4%	0	4	-100,0%	0	0	
Hof-Stadt	2	1	100,0%	0	8	-100,0%	1	0	
Kronach	10	9	11,1%	3	0		0	0	
Kulmbach	11	15	-26,7%	3	6	-50,0%	0	0	
Lichtenfels	13	17	-23,5%	53	8	562,5%	0	0	
Wunsiedel	13	5	160,0%	3	0		0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>159</b>	<b>158</b>	<b>0,6%</b>	<b>249</b>	<b>251</b>	<b>-0,8%</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>300,0%</b>

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
<b>Mittelfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	51	76	-32,9%	108	48	125,0%	0	0	
Ansbach-Stadt	0	1	-100,0%	0	0		0	0	
Erlangen	8	7	14,3%	13	0		0	0	
Erlangen-Höchststadt	22	24	-8,3%	10	19	-47,4%	0	0	
Fürth	26	12	116,7%	81	4	1925,0%	0	0	
Fürth-Stadt	7	17	-58,8%	82	0		2	0	
Nürnberg (Stadt)	30	12	150,0%	131	359	-63,5%	1	0	
Nürnberger Land	40	20	100,0%	0	10	-100,0%	0	0	
Neustadt / Aisch	22	15	46,7%	0	0		0	0	
Roth	36	26	38,5%	10	3	233,3%	0	0	
Schwabach	5	4	25,0%	0	18	-100,0%	0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	25	21	19,0%	36	14	157,1%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>272</b>	<b>235</b>	<b>15,7%</b>	<b>471</b>	<b>475</b>	<b>-0,8%</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
<b>Unterfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	19	25	-24,0%	14	27	-48,1%	1	3	-66,7%
Bad Kissingen	20	20	0,0%	13	6	116,7%	0	0	
Rhön-Grabfeld	19	19	0,0%	3	39	-92,3%	0	0	
Haßberge	27	19	42,1%	23	7	228,6%	0	0	
Kitzingen	32	12	166,7%	3	3	0,0%	0	3	-100,0%
Miltenberg	29	18	61,1%	56	21	166,7%	0	1	-100,0%
Main-Spessart	17	17	0,0%	7	0		2	0	
Schweinfurt	16	20	-20,0%	13	4	225,0%	0	0	
Würzburg	34	23	47,8%	17	18	-5,6%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	5	12	-58,3%	4	16	-75,0%	0	55	-100,0%
Schweinfurt (Stadt)	2	2	0,0%	0	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	4	2	100,0%	0	28	-100,0%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>224</b>	<b>189</b>	<b>18,5%</b>	<b>153</b>	<b>169</b>	<b>-9,5%</b>	<b>3</b>	<b>62</b>	<b>-95,2%</b>

# Baugenehmigungen kumuliert zum Mai

## Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Wohnungen

**Mai kumuliert**

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b> (Obb./Ndb./Opf.)	<b>6798</b>	<b>7750</b>	<b>-12,3%</b>	<b>10156</b>	<b>10004</b>	<b>1,5%</b>	<b>601</b>	<b>333</b>	<b>80,5%</b>

### Niederbayern

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	232	212	9,4%		189	-100,0%	0	1	-100,0%
Dingolfing-Landau	156	188	-17,0%		186	-100,0%	0	8	-100,0%
Freyung-Grafenau	107	126	-15,1%		31	-100,0%	1	3	-66,7%
Kelheim	151	251	-39,8%		184	-100,0%	3	3	0,0%
Landshut	179	255	-29,8%		104	-100,0%	16	3	433,3%
Landshut-Stadt	48	34	41,2%		145	-100,0%	2	2	0,0%
Passau	313	357	-12,3%		369	-100,0%	3	3	0,0%
Passau-Stadt	24	39	-38,5%		109	-100,0%	0	0	
Regen	97	129	-24,8%		48	-100,0%	0	0	
Rottal-Inn	161	189	-14,8%		53	-100,0%	7	2	250,0%
Straubing-Bogen	198	263	-24,7%		162	-100,0%	20	1	1900,0%
Straubing-Stadt	47	28	67,9%		139	-100,0%	0	0	
Gesamt	1713	2071	-17,3%	2432	1719	41,5%	52	26	100,0%

### Oberbayern

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	86	135	-36,3%	156	133	17,3%	3	1	200,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	121	134	-9,7%	94	57	64,9%	8	14	-42,9%
Berchtesgadener Land	45	66	-31,8%	207	100	107,0%	0	2	-100,0%
Dachau	136	127	7,1%	179	132	35,6%	3	4	-25,0%
Ebersberg	66	84	-21,4%	50	87	-42,5%	2	5	-60,0%
Eichstätt	274	255	7,5%	89	97	-8,2%	2	3	-33,3%
Erding	108	189	-42,9%	87	99	-12,1%	27	10	170,0%
Freising	162	237	-31,6%	90	241	-62,7%	3	5	-40,0%
Fürstenfeldbruck	144	194	-25,8%	118	147	-19,7%	4	13	-69,2%
Garmisch-Partenkirchen	33	58	-43,1%	66	42	57,1%	0	1	-100,0%
Ingolstadt-Stadt	85	79	7,6%	255	329	-22,5%	24	3	700,0%
Landsberg a. Lech	176	149	18,1%	133	58	129,3%	5	3	66,7%
Miesbach	73	109	-33,0%	148	104	42,3%	9	16	-43,8%
Mühldorf a. Inn	185	163	13,5%	133	44	202,3%	2	4	-50,0%
München	297	266	11,7%	653	155	321,3%	4	13	-69,2%
München-Stadt	370	347	6,6%	2775	4376	-36,6%	317	47	574,5%
Neuburg-Schrobenhausen	178	248	-28,2%	63	121	-47,9%	7	2	250,0%
Pfaffenhofen a.d. Ilm	239	211	13,3%	206	305	-32,5%	8	6	33,3%
Rosenheim	289	288	0,3%	545	369	47,7%	32	89	-64,0%
Rosenheim-Stadt	25	10	150,0%	130	13	900,0%	1	1	0,0%
Sarnberg	131	102	28,4%	56	115	-51,3%	35	13	169,2%
Traunstein	163	226	-27,9%	127	214	-40,7%	6	13	-53,8%
Weilheim-Schongau	193	200	-3,5%	133	30	343,3%	11	4	175,0%
<b>Gesamt</b>	<b>3579</b>	<b>3877</b>	<b>-7,7%</b>	<b>6493</b>	<b>7368</b>	<b>-11,9%</b>	<b>513</b>	<b>272</b>	<b>88,6%</b>

### Oberpfalz

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	20	39	-48,7%	12	22	-45,5%	0	0	
Amberg-Sulzbach	140	176	-20,5%	51	42	21,4%	1	2	-50,0%
Cham	248	331	-25,1%	189	166	13,9%	18	15	20,0%
Neumarkt i.d. OPf.	222	306	-27,5%	167	173	-3,5%	3	3	0,0%
Neustadt a.d. Waldnaab	122	152	-19,7%	45	28	60,7%	1	1	0,0%
Regensburg	420	418	0,5%	202	251	-19,5%	3	3	0,0%
Regensburg-Stadt	53	43	23,3%	221	93	137,6%	9	3	200,0%
Schwandorf	175	219	-20,1%	200	91	119,8%	1	6	-83,3%
Tirschenreuth	92	111	-17,1%	30	14	114,3%	0	2	-100,0%
Weiden i.d. OPf.-Stadt	14	7	100,0%	114	37	208,1%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>1506</b>	<b>1802</b>	<b>-16,4%</b>	<b>1231</b>	<b>917</b>	<b>34,2%</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>2,9%</b>

## Baugenehmigungen kumuliert

Mai kumuliert

### Schwaben

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	168	171	-1,8%	191	61	213,1%	6	3	100,0%
Augsburg	268	299	-10,4%	226	229	-1,3%	7	5	40,0%
Augsburg (Stadt)	50	49	2,0%	182	718	-74,7%	2	3	-33,3%
Dillingen a.d.Donau	128	187	-31,6%	114	34	235,3%	4	3	33,3%
Günzburg	195	237	-17,7%	164	71	131,0%	24	1	2300,0%
Neu-Ulm	150	176	-14,8%	167	668	-75,0%	3	163	-98,2%
Lindau (Bodensee)	32	44	-27,3%	100	81	23,5%	64	4	1500,0%
Ostallgäu	200	184	8,7%	95	32	196,9%	2	6	-66,7%
Unterallgäu	233	251	-7,2%	84	59	42,4%	11	1	1000,0%
Donau-Ries	211	260	-18,8%	156	72	116,7%	6	2	200,0%
Oberallgäu	113	143	-21,0%	89	243	-63,4%	55	25	120,0%
Kaufbeuren	16	21	-23,8%	91	0		18	0	
Kempten (Allgäu)	12	10	20,0%	136	15	806,7%	21	0	
Memmingen	12	15	-20,0%	41	4	925,0%	1	3	-66,7%
<b>Gesamt</b>	<b>1788</b>	<b>2047</b>	<b>-12,7%</b>	<b>1836</b>	<b>2287</b>	<b>-19,7%</b>	<b>224</b>	<b>219</b>	<b>2,3%</b>

## Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Mai kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfas-sung</b>	<b>3263</b>	<b>3937</b>	<b>-17,1%</b>	<b>5611</b>	<b>3181</b>	<b>76,4%</b>	<b>65</b>	<b>129</b>	<b>-49,6%</b>

<b>Oberfranken</b>			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	178	248	-28,2%	39	95	-58,9%	0	0	
Bamberg-Stadt	16	23	-30,4%	144	0		0	1	-100,0%
Bayreuth	143	135	5,9%	95	33	187,9%	3	1	200,0%
Bayreuth-Stadt	6	20	-70,0%	47	170	-72,4%	0	0	
Coburg	63	115	-45,2%	43	40	7,5%	0	0	
Coburg-Stadt	6	12	-50,0%	50	14	257,1%	0	0	
Forchheim	126	139	-9,4%	52	87	-40,2%	2	1	100,0%
Hof	80	88	-9,1%	7	7	0,0%	0	0	
Hof-Stadt	16	28	-42,9%	0	8	-100,0%	1	0	
Kronach	47	64	-26,6%	70	0		0	0	
Kulmbach	48	78	-38,5%	48	13	269,2%	0	0	
Lichtenfels	72	80	-10,0%	89	14	535,7%	1	5	-80,0%
Wunsiedel	56	46	21,7%	68	8	750,0%	3	0	
<b>Gesamt</b>	<b>857</b>	<b>1076</b>	<b>-20,4%</b>	<b>752</b>	<b>489</b>	<b>53,8%</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>25,0%</b>

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
<b>Mittelfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	272	310	-12,3%	273	253	7,9%	1	1	0,0%
Ansbach-Stadt	26	29	-10,3%	42	5	740,0%	0	12	-100,0%
Erlangen	27	29	-6,9%	126	92	37,0%	6	5	20,0%
Erlangen-Höchstadt	154	177	-13,0%	285	165	72,7%	18	0	
Fürth	79	105	-24,8%	323	114	183,3%	1	0	
Fürth-Stadt	44	65	-32,3%	420	58	624,1%	2	1	100,0%
Nürnberg (Stadt)	163	84	94,0%	1929	755	155,5%	5	10	-50,0%
Nürnberger Land	138	173	-20,2%	51	57	-10,5%	0	0	
Neustadt / Aisch	128	154	-16,9%	57	97	-41,2%	0	2	-100,0%
Roth	141	155	-9,0%	57	128	-55,5%	2	1	100,0%
Schwabach	19	38	-50,0%	35	22	59,1%	1	0	
Weißenburg-Gunzenh.	137	160	-14,4%	179	56	219,6%	2	1	100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>1328</b>	<b>1479</b>	<b>-10,2%</b>	<b>3777</b>	<b>1802</b>	<b>109,6%</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>15,2%</b>

	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
<b>Unterfranken</b>	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	106	163	-35,0%	102	62	64,5%	3	3	0,0%
Bad Kissingen	112	127	-11,8%	50	40	25,0%	2	0	
Rhön-Grabfeld	91	107	-15,0%	44	70	-37,1%	0	0	
Haßberge	106	118	-10,2%	58	28	107,1%	0	0	
Kitzingen	106	134	-20,9%	52	29	79,3%	7	7	0,0%
Miltenberg	101	93	8,6%	109	51	113,7%	0	15	-100,0%
Main-Spessart	110	183	-39,9%	56	29	93,1%	4	3	33,3%
Schweinfurt	127	137	-7,3%	76	25	204,0%	0	1	-100,0%
Würzburg	161	257	-37,4%	119	108	10,2%	1	1	0,0%
Aschaffenburg	28	36	-22,2%	57	92	-38,0%	0	55	-100,0%
Schweinfurt	7	10	-30,0%	119	7	1600,0%	0	0	
Würzburg	23	17	35,3%	240	349	-31,2%	0	3	-100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>1078</b>	<b>1382</b>	<b>-22,0%</b>	<b>1082</b>	<b>890</b>	<b>21,6%</b>	<b>17</b>	<b>88</b>	<b>-80,7%</b>