Baugenehmigungen BAYERN

September 2026

Inhalt:

1. **Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)**
2. **Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten**
3. **Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten**
4. **Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert**
5. **Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert**
6. **Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert**
7. **Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)**
8. **Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat**
9. **Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert**

Quelle: Landesamt für Statistik, München (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

Übersicht

September Einzelmonat	Baugenehmigung **Wohnungen**								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2026	**2025**	**z. VJ**	**2026**	**2025**	**z. VJ**	**2026**	**2025**	**z. VJ**
Bayern	**1.081**	**1.265**	**-14,5%**	**2.718**	**3.967**	**-31,5%**	**3.799**	**5.232**	**-27,4%**
Oberbayern	354	496	-28,6%	1120	1432	-21,8%	1474	1928	-23,5%
Niederbayern	133	123	8,1%	438	138	217,4%	571	261	118,8%
Oberpfalz	127	150	-15,3%	186	239	-22,2%	313	389	-19,5%
Oberfranken	67	69	-2,9%	103	15	586,7%	170	84	102,4%
Mittelfranken	100	97	3,1%	363	1279	-71,6%	463	1376	-66,4%
Unterfranken	79	113	-30,1%	87	402	-78,4%	166	515	-67,8%
Schwaben	221	217	1,8%	421	462	-8,9%	642	679	-5,4%

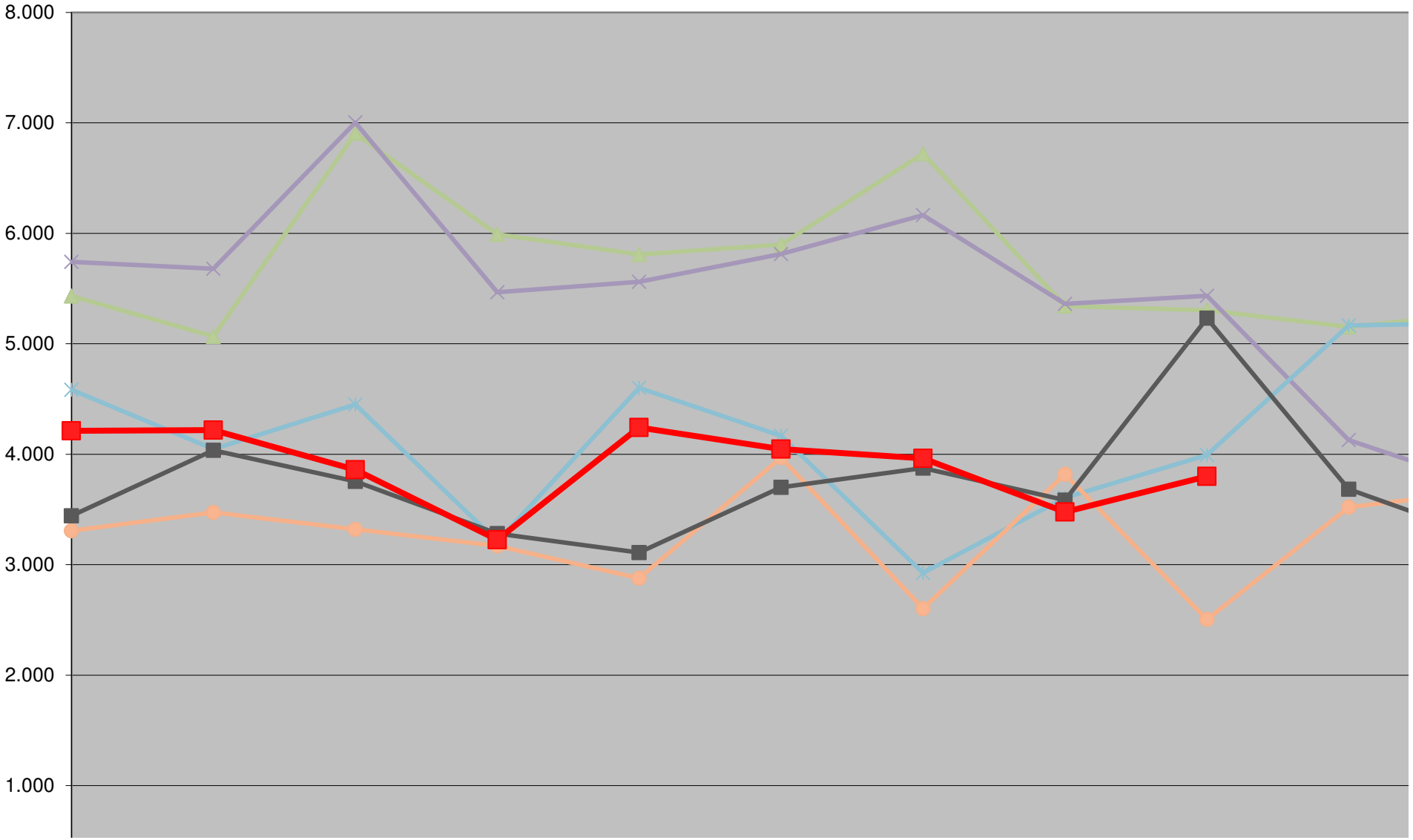
Veränderung kum.	Baugenehmigung **Wohnungen**								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	**2025**	**z. VJ**	**2026**	**2025**	**z. VJ**	**2026**	**2025**	**z. VJ**
Bayern	**11.913**	**11.138**	**7,0%**	**23.134**	**22.878**	**1,1%**	**35.047**	**34.016**	**3,0%**
Oberbayern	3.923	3.821	2,7%	10.153	8.571	18,5%	14076	12.392	13,6%
Niederbayern	1.641	1.514	8,4%	2.295	2.407	-4,7%	3936	3.921	0,4%
Oberpfalz	1.479	1.248	18,5%	2.381	1.744	36,5%	3860	2.992	29,0%
Oberfranken	745	764	-2,5%	738	1.005	-26,6%	1483	1.769	-16,2%
Mittelfranken	1.126	1.021	10,3%	3.025	4.592	-34,1%	4151	5.613	-26,0%
Unterfranken	979	983	-0,4%	1.035	1.264	-18,1%	2014	2.247	-10,4%
Schwaben	2.020	1.787	13,0%	3.507	3.295	6,4%	5527	5.082	8,8%

Übersicht

September Einzelmonat	Baugenehmigung **Gebäude**								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2025	**2024**	**z. VJ**	**2025**	**2024**	**z. VJ**	**2025**	**2024**	**z. VJ**
Bayern	**954**	**1.120**	**-14,8%**	**210**	**264**	**-20,5%**	**1.164**	**1.384**	**-15,9%**
Oberbayern	315	424	-25,7%	98	130	-24,6%	413	554	-25,5%
Niederbayern	121	116	4,3%	14	16	-12,5%	135	132	2,3%
Oberpfalz	112	137	-18,2%	20	21	-4,8%	132	158	-16,5%
Oberfranken	61	64	-4,7%	3	3	0,0%	64	67	-4,5%
Mittelfranken	85	88	-3,4%	18	28	-35,7%	103	116	-11,2%
Unterfranken	71	102	-30,4%	11	27	-59,3%	82	129	-36,4%
Schwaben	189	189	0,0%	46	39	17,9%	235	228	3,1%

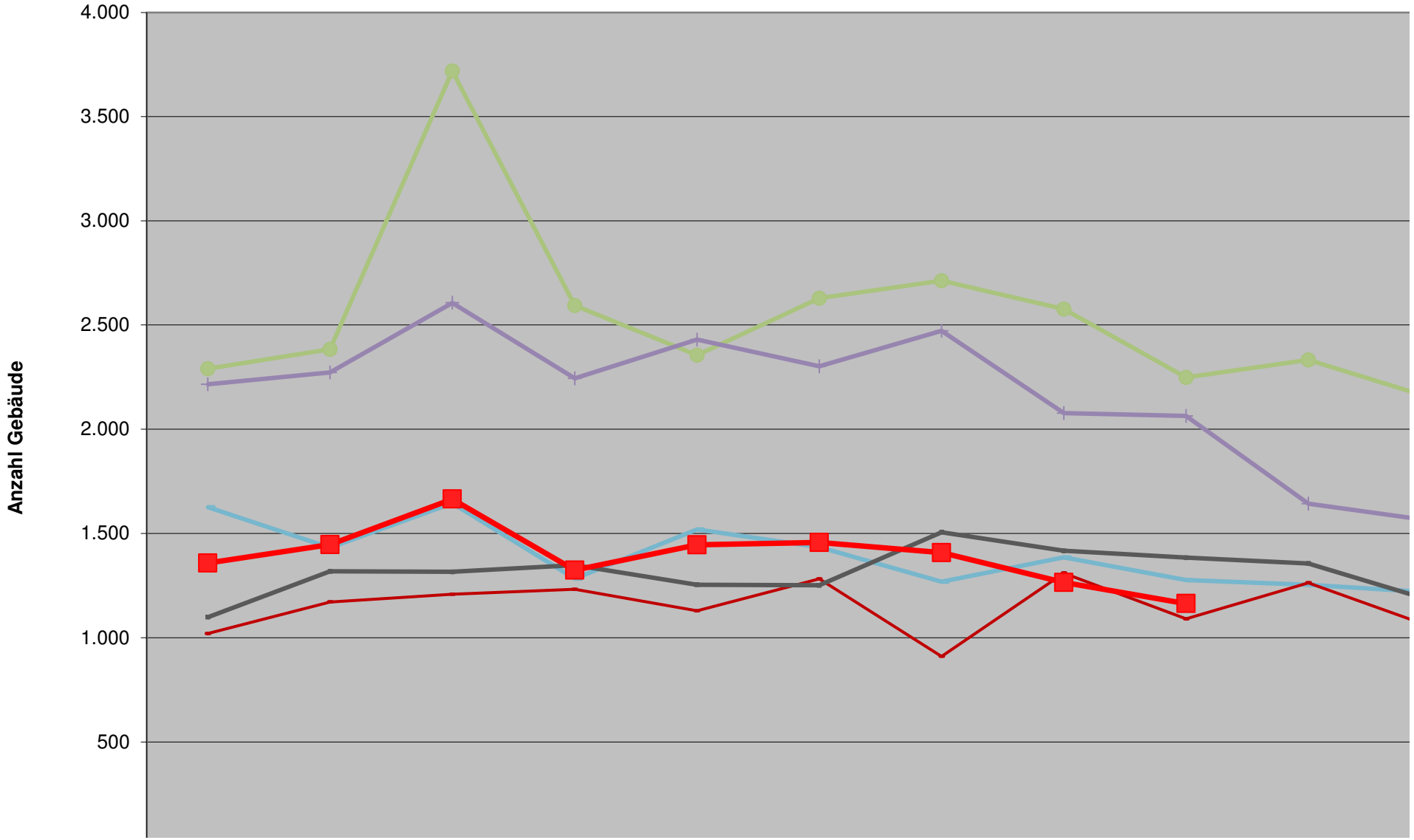
Veränderung kum.	Baugenehmigung **Gebäude**								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	**2024**	**z. VJ**	**2026**	**2024**	**z. VJ**	**2026**	**2024**	**z. VJ**
Bayern	**10.474**	**9.989**	**4,9%**	**2.060**	**1.904**	**8,2%**	**12.534**	**11.893**	**5,4%**
Oberbayern	3.414	3.347	2,0%	865	810	6,8%	4279	4.157	2,9%
Niederbayern	1.446	1.364	6,0%	234	204	14,7%	1680	1.568	7,1%
Oberpfalz	1.328	1.148	15,7%	236	172	37,2%	1564	1.320	18,5%
Oberfranken	696	707	-1,6%	53	65	-18,5%	749	772	-3,0%
Mittelfranken	1.009	940	7,3%	209	212	-1,4%	1218	1.152	5,7%
Unterfranken	849	885	-4,1%	119	121	-1,7%	968	1.006	-3,8%
Schwaben	1.732	1.598	8,4%	344	320	7,5%	2076	1.918	8,2%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen



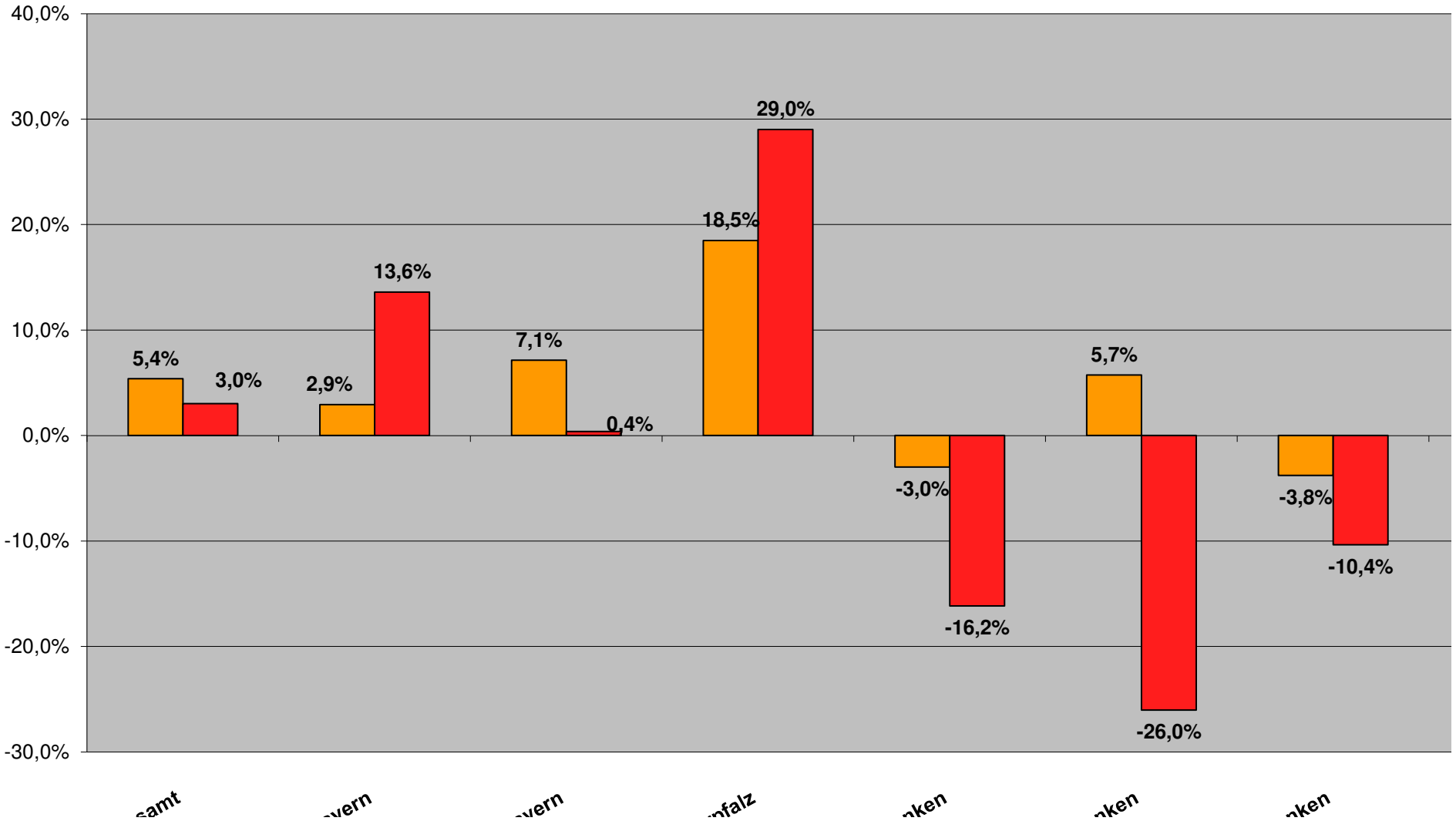
ZVB München
18.11.2026

Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



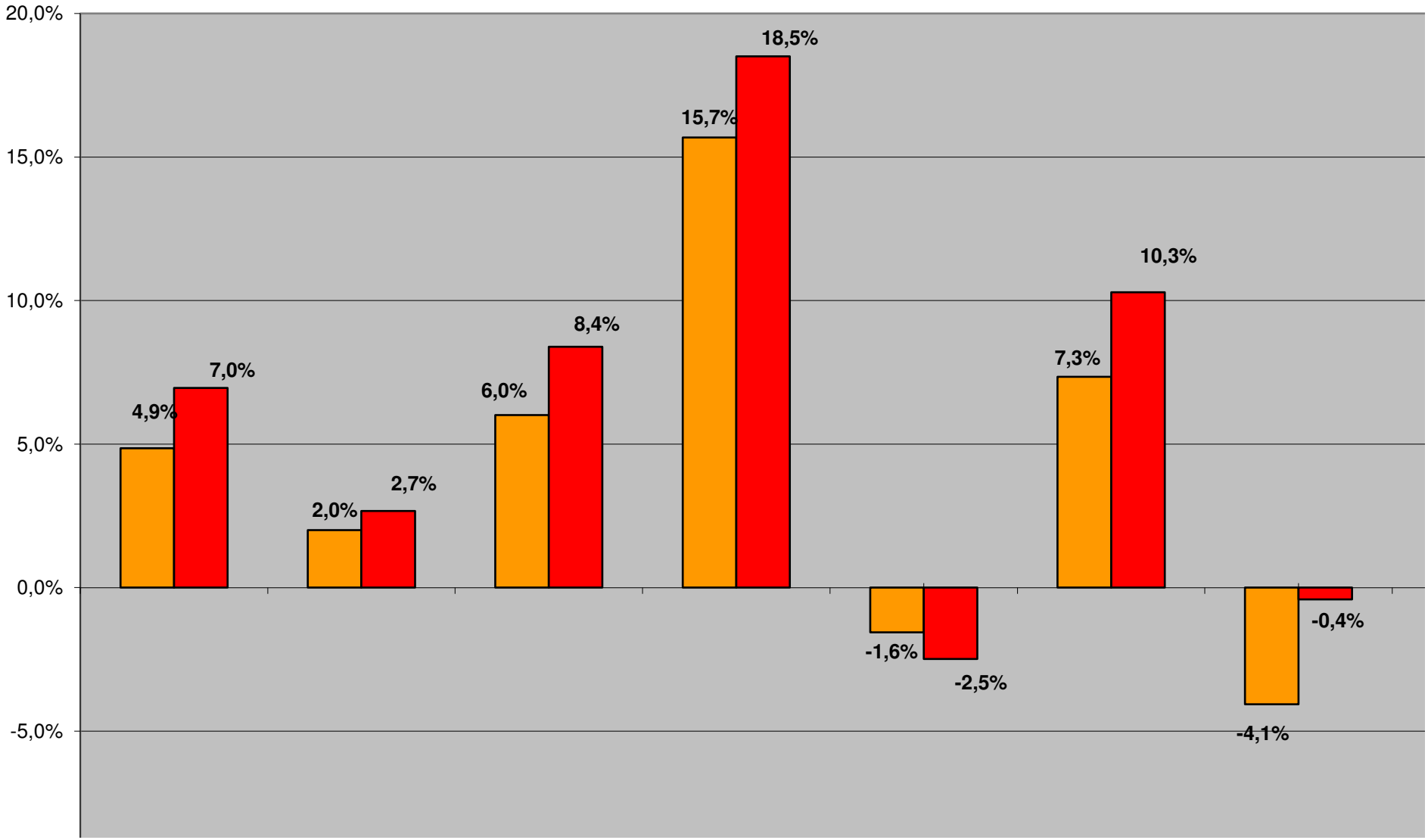
ZVB München
18.11.2026

Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026
Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



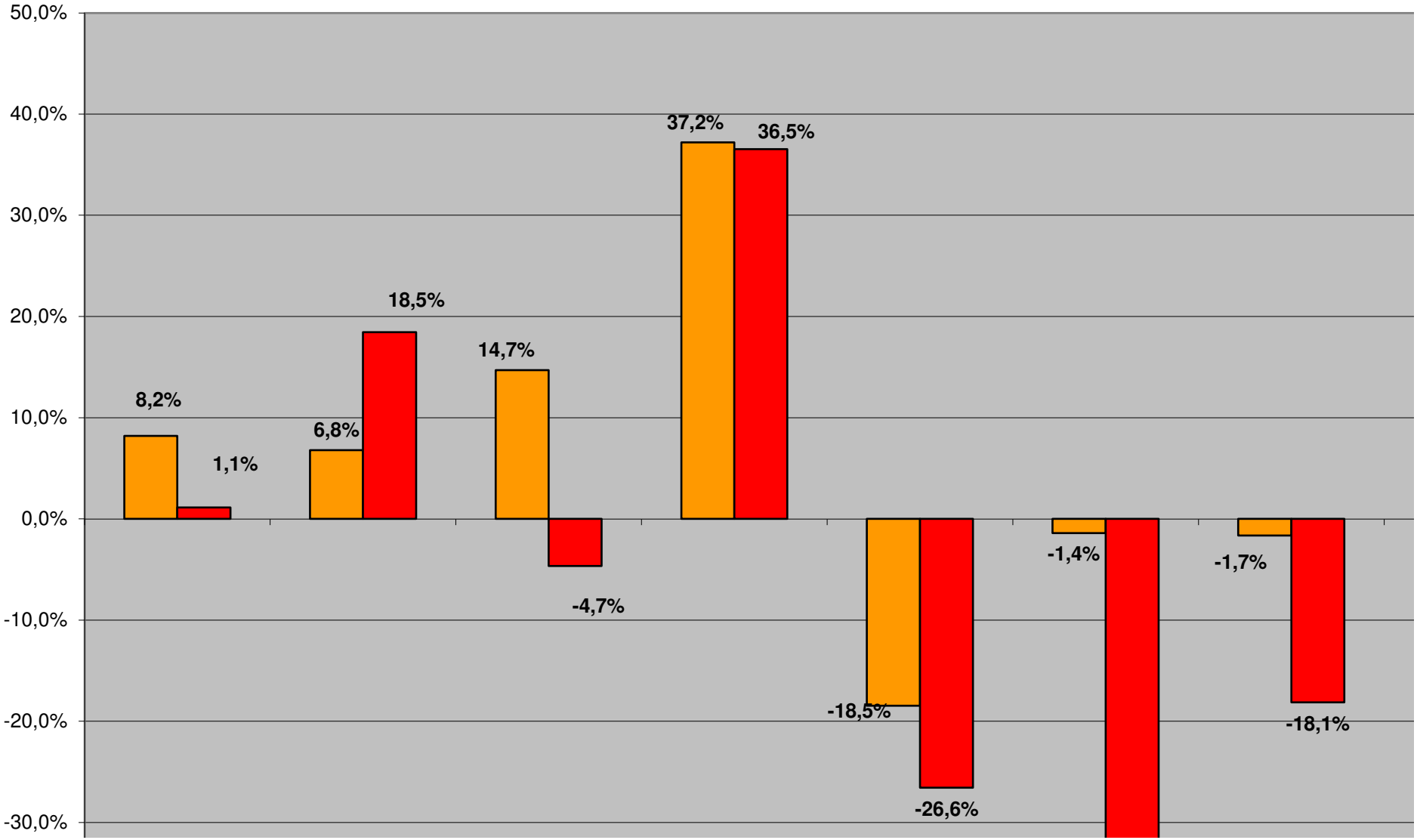
ZVB München
18.11.2026

Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026
EFH/ZFH Wohnungsbau



ZVB München
18.11.2026

Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026
Mehrfamilienwohnbau



ZVB München
18.11.2026

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	**Wohnungen**	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	**Gebäude**	**Rauminhalt**	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
Sept. kum									
2026	12.534	19.292	35.047	10.633.053	4.449	31.183	42.397	8.224.085	43.238
2025	11.893	18.438	34.016	10.012.103	4.538	36.084	47.772	9.249.757	41.237
2024	10.353	16.254	29.045	8.711.564	4.550	31.238	43.319	7.892.034	36.379
2023	12.870	20.082	35.584	10.101.610	4.968	34.510	46.520	8.339.483	42.740
2022	20.684	30.774	52.225	13.870.702	5.654	40.768	55.067	9.098.218	61.151
2021	23.510	32.447	52.471	13.567.276	6.463	42.790	61.134	8.238.344	61.356
2020	20.942	28.987	49.694	11.462.406	5.704	39.135	55.772	7.764.422	57.266
2019	20.351	29.037	47.652	11.032.457	5.450	35.874	53.336	6.742.929	55.572
2018	20.850	29.714	50.877	11.006.497	6.208	42.107	62.467	8.073.095	58.050
2017	20.921	28.587	48.009	10.086.902	6.031	38.843	57.164	6.570.486	55.427
2016	20.669	28.317	48.435	9.545.999	6.188	37.722	55.741	6.225.886	55.454
2015	19.114	24.420	37.447	7.815.687	5.880	35.776	52.306	5.244.826	43.908
2014	18.549	24.312	38.364	7.465.430	6.268	38.141	53.773	5.050.596	43.551
2013	18.617	24.392	37.971	7.191.450	6.619	38.793	56.311	5.017.995	43.007
2012	17.604	22.155	33.780	6.394.240	6.788	38.326	55.440	4.965.090	38.317
2011	18.517	22.851	34.399	6.455.644	7.314	38.633	57.763	5.022.715	38.756
2010	15.889	18.932	27.594	5.007.588	7.516	37.150	52.475	3.999.118	31.094
Veränderung kum.									
2025	5,4%	4,6%	3,0%	6,2%	-2,0%	-13,6%	-11,3%	-11,1%	4,9%
2024	21,1%	18,7%	20,7%	22,1%	-2,2%	-0,2%	-2,1%	4,2%	18,9%
2023	-2,6%	-3,9%	-1,5%	5,3%	-10,4%	-9,6%	-8,9%	-1,4%	1,2%
2022	-39,4%	-37,3%	-32,9%	-23,3%	-21,3%	-23,5%	-23,0%	-9,6%	-29,3%
2021	-46,7%	-40,5%	-33,2%	-21,6%	-31,2%	-27,1%	-30,6%	-0,2%	-29,5%
2020	-40,1%	-33,4%	-29,5%	-7,2%	-22,0%	-20,3%	-24,0%	5,9%	-24,5%
2019	-38,4%	-33,6%	-26,5%	-3,6%	-18,4%	-13,1%	-20,5%	22,0%	-22,2%
2018	-39,9%	-35,1%	-31,1%	-3,4%	-28,3%	-25,9%	-32,1%	1,9%	-25,5%
2017	-40,1%	-32,5%	-27,0%	5,4%	-26,2%	-19,7%	-25,8%	25,2%	-22,0%
2016	-39,4%	-31,9%	-27,6%	11,4%	-28,1%	-17,3%	-23,9%	32,1%	-22,0%
2015	-34,4%	-21,0%	-6,4%	36,0%	-24,3%	-12,8%	-18,9%	56,8%	-1,5%
2014	-32,4%	-20,6%	-8,6%	42,4%	-29,0%	-18,2%	-21,2%	62,8%	-0,7%
2013	-32,7%	-20,9%	-7,7%	47,9%	-32,8%	-19,6%	-24,7%	63,9%	0,5%
2012	-28,8%	-12,9%	3,8%	66,3%	-34,5%	-18,6%	-23,5%	65,6%	12,8%
2011	-32,3%	-15,6%	1,9%	64,7%	-39,2%	-19,3%	-26,6%	63,7%	11,6%
2010	-21,1%	1,9%	27,0%	112,3%	-40,8%	-16,1%	-19,2%	105,6%	39,1%
Monat Sept. 2026 zu									
2025	-15,9%	-21,8%	-27,4%	-24,7%	-8,2%	7,9%	5,5%	-21,1%	-25,6%
2024	6,8%	30,1%	51,7%	33,2%	8,6%	-3,9%	5,6%	-0,2%	45,4%
2023	-8,8%	-13,3%	-4,9%	-3,7%	-5,1%	-6,8%	-4,9%	-33,1%	-4,9%
2022	-43,6%	-40,3%	-30,1%	-27,5%	-34,9%	-17,6%	-21,5%	-36,6%	-31,0%
2021	-48,2%	-42,0%	-28,4%	-22,5%	-33,8%	-37,0%	-39,4%	-40,9%	-28,0%
2020	-50,2%	-41,9%	-31,6%	-18,3%	-29,7%	-19,1%	-26,5%	-21,4%	-31,8%
2019	-44,5%	-40,8%	-30,9%	-13,0%	-17,8%	-32,4%	-25,5%	-14,5%	-30,4%
2018	-45,2%	-39,1%	-29,4%	-11,3%	-22,4%	-4,2%	-14,1%	-10,7%	-25,8%
2017	-45,9%	-38,0%	-28,9%	-1,5%	-30,3%	-28,9%	-30,7%	-12,2%	-26,2%
2016	-47,7%	-40,1%	-32,2%	-1,0%	-28,3%	-33,5%	-35,9%	-16,1%	-33,1%
2015	-42,5%	-26,8%	2,6%	28,1%	-28,0%	-23,9%	-23,8%	-0,1%	2,5%
2014	-39,2%	-29,8%	-14,6%	25,4%	-23,9%	-9,9%	-13,1%	19,9%	-14,1%
2013	-40,8%	-29,5%	-12,1%	29,0%	-26,0%	-29,3%	-26,7%	10,6%	-9,3%
2012	-40,2%	-24,2%	-0,5%	51,3%	-26,7%	-6,2%	-10,5%	46,0%	5,3%
2011	-37,1%	-22,9%	-0,6%	47,6%	-39,2%	-26,1%	-28,5%	18,8%	2,5%
2010	-44,2%	-23,2%	8,5%	64,5%	-38,7%	-48,1%	-35,4%	32,3%	12,5%

Baugenehmigungen Monatsvergleich
Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

September	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	**614**	**769**	**-20,2%**	**1744**	**1809**	**-3,6%**	**80**	**55**	**45,5%**

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	7	14	-50,0%	202	11	1736,4%	0	0	
Dingolfing-Landau	14	6	133,3%	178	7	2442,9%	0	1	-100,0%
Freyung-Grafenau	18	11	63,6%	0	27	-100,0%	0	0	
Kelheim	30	15	100,0%	0	11	-100,0%	0	0	
Landshut	14	9	55,6%	0	3	-100,0%	0	0	
Landshut-Stadt	1	0		15	9	66,7%	0	0	
Passau	8	20	-60,0%	0	0		0	0	
Passau-Stadt	2	5	-60,0%	0	11	-100,0%	0	0	
Regen	11	3	266,7%	16	0		0	0	
Rottal-Inn	8	13	-38,5%	6	17	-64,7%	0	0	
Straubing-Bogen	20	27	-25,9%	6	42	-85,7%	1	1	0,0%
Straubing-Stadt	0	0		15	0		0	0	
Gesamt	**133**	**123**	**8,1%**	**438**	**138**	**217,4%**	**1**	**2**	**-50,0%**

Oberbayern	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Altötting	13	8	62,5%	58	30	93,3%	0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	24	14	71,4%	42	9	366,7%	5	0	
Berchtesgadener Land	5	2	150,0%	0	22	-100,0%	0	0	
Dachau	27	22	22,7%	26	14	85,7%	0	7	-100,0%
Ebersberg	8	7	14,3%	57	0		0	2	-100,0%
Eichstätt	28	24	16,7%	16	0		0	0	
Erding	18	16	12,5%	0	102	-100,0%	1	0	
Freising	9	13	-30,8%	3	77	-96,1%	0	25	-100,0%
Fürstenfeldbruck	11	28	-60,7%	32	21	52,4%	0	0	
Garmisch-Partenkirchen	8	8	0,0%	0	32	-100,0%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	15	10	50,0%	14	16	-12,5%	0	4	-100,0%
Landsberg a.Lech	10	27	-63,0%	5	51	-90,2%	0	0	
Miesbach	10	21	-52,4%	93	36	158,3%	1	3	-66,7%
Mühldorf a.Inn	6	10	-40,0%	0	50	-100,0%	5	0	
München	23	24	-4,2%	16	254	-93,7%	0	4	-100,0%
München-Stadt	28	103	-72,8%	427	445	-4,0%	1	0	
Neuburg-Schrobenhausen	23	26	-11,5%	8	24	-66,7%	0	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	18	19	-5,3%	71	9	688,9%	0	0	
Rosenheim	19	62	-69,4%	146	126	15,9%	25	5	400,0%
Rosenheim-Stadt	3	2	50,0%	30	0		0	0	
Starnberg	10	9	11,1%	28	11	154,5%	0	0	
Traunstein	23	30	-23,3%	15	75	-80,0%	1	0	
Weilheim-Schongau	15	11	36,4%	33	28	17,9%	38	2	1800,0%
Gesamt	**354**	**496**	**-28,6%**	**1120**	**1432**	**-21,8%**	**77**	**52**	**48,1%**

Oberpfalz	2026 EFH	2025 EFH	0 Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	0,0% Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	3	5	-40,0%	8	40	-80,0%	0	0	
Amberg-Sulzbach	8	13	-38,5%	3	65	-95,4%	0	1	-100,0%
Cham	18	19	-5,3%	38	7	442,9%	2	0	
Neumarkt i.d.OPf.	19	22	-13,6%	6	26	-76,9%	0	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	5	8	-37,5%	0	0		0	0	
Regensburg	28	50	-44,0%	44	28	57,1%	0	0	
Regensburg-Stadt	10	9	11,1%	63	49	28,6%	0	0	
Schwandorf	18	14	28,6%	16	18	-11,1%	0	0	
Tirschenreuth	18	8	125,0%	3	6	-50,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	0	2	-100,0%	5	0		0	0	
Gesamt	**127**	**150**	**-15,3%**	**186**	**239**	**-22,2%**	**2**	**1**	**100,0%**

Baugenehmigungen Monatsvergleich

September	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	17	16	6,3%	25	0		0	0	
Augsburg	22	36	-38,9%	50	18	177,8%	0	1	-100,0%
Augsburg (Stadt)	4	14	-71,4%	145	80	81,3%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	20	16	25,0%	27	4	575,0%	0	0	
Günzburg	28	13	115,4%	11	16	-31,3%	0	0	
Neu-Ulm	13	6	116,7%	30	149	-79,9%	0	1	-100,0%
Lindau (Bodensee)	9	5	80,0%	22	73	-69,9%	0	10	-100,0%
Ostallgäu	22	13	69,2%	46	0		0	1	-100,0%
Unterallgäu	25	31	-19,4%	36	15	140,0%	3	1	200,0%
Donau-Ries	26	23	13,0%	11	0		0	1	-100,0%
Oberallgäu	31	22	40,9%	18	22	-18,2%	0	4	-100,0%
Kaufbeuren	0	15	-100,0%	0	0		0	0	
Kempten (Allgäu)	2	3	-33,3%	0	69	-100,0%	0	6	-100,0%
Memmingen	2	4	-50,0%	0	16	-100,0%	0	0	
Gesamt	**221**	**217**	**1,8%**	**421**	**462**	**-8,9%**	**3**	**25**	**-88,0%**

Baugenehmigungen Monatsvergleich
Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
September	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	**246**	**279**	**-11,8%**	**553**	**1696**	**-67,4%**	**5**	**19**	**-73,7%**

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	17	19	-10,5%	95	6	1483,3%	0	0	
Bamberg-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Bayreuth	18	7	157,1%	0	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	3	2	50,0%	8	0		0	0	
Coburg	0	3	-100,0%	0	0		0	0	
Coburg-Stadt	1	1	0,0%	0	0		0	0	
Forchheim	8	12	-33,3%	0	9	-100,0%	0	0	
Hof	4	4	0,0%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	2	1	100,0%	0	0		0	0	
Kronach	3	5	-40,0%	0	0		0	0	
Kulmbach	5	9	-44,4%	0	0		0	0	
Lichtenfels	0	3	-100,0%	0	0		0	0	
Wunsiedel	6	3	100,0%	0	0		0	0	
Gesamt	**67**	**69**	**-2,9%**	**103**	**15**	**586,7%**	**0**	**0**	

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	33	25	32,0%	4	0		0	0	
Ansbach-Stadt	2	0		0	0		0	0	
Erlangen	4	7	-42,9%	4	177	-97,7%	0	0	
Erlangen-Höchstadt	10	7	42,9%	5	0		2	0	
Fürth	5	3	66,7%	3	0		0	0	
Fürth-Stadt	0	0		70	13	438,5%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	16	13	23,1%	249	1046	-76,2%	0	15	-100,0%
Nürnberger Land	10	10	0,0%	28	14	100,0%	0	0	
Neustadt / Aisch	7	12	-41,7%	0	8	-100,0%	0	0	
Roth	8	17	-52,9%	0	9	-100,0%	0	0	
Schwabach	2	2	0,0%	0	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	3	1	200,0%	0	12	-100,0%	0	0	
Gesamt	**100**	**97**	**3,1%**	**363**	**1279**	**-71,6%**	**2**	**15**	**-86,7%**

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	13	25	-48,0%	4	82	-95,1%	1	1	0,0%
Bad Kissingen	3	10	-70,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Rhön-Grabfeld	4	4	0,0%	0	0		2	0	
Haßberge	2	11	-81,8%	6	0		0	0	
Kitzingen	12	10	20,0%	28	4	600,0%	0	1	-100,0%
Miltenberg	6	6	0,0%	20	106	-81,1%	0	0	
Main-Spessart	17	18	-5,6%	17	46	-63,0%	0	0	
Schweinfurt	2	9	-77,8%	0	0		0	0	
Würzburg	18	17	5,9%	9	17	-47,1%	0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	1	0		0	107	-100,0%	0	0	
Schweinfurt (Stadt)	0	0		0	25	-100,0%	0	2	-100,0%
Würzburg (Stadt)	1	3	-66,7%	3	11	-72,7%	0	0	
Gesamt	**79**	**113**	**-30,1%**	**87**	**402**	**-78,4%**	**3**	**4**	**-25,0%**

Baugenehmigungen kumuliert zum September
Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

September kumuliert	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	**7043**	**6583**	**7,0%**	**14829**	**12722**	**16,6%**	**697**	**418**	**66,7%**

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.			Veränd.
Deggendorf	102	145	-29,7%	374	687	-45,6%	1	1	0,0%
Dingolfing-Landau	174	152	14,5%	348	102	241,2%	23	3	666,7%
Freyung-Grafenau	115	83	38,6%	78	55	41,8%	41	0	
Kelheim	254	133	91,0%	173	186	-7,0%	3	2	50,0%
Landshut	208	183	13,7%	159	155	2,6%	37	5	640,0%
Landshut-Stadt	34	24	41,7%	164	149	10,1%	2	0	
Passau	210	206	1,9%	305	197	54,8%	17	7	142,9%
Passau-Stadt	47	37	27,0%	246	99	148,5%	2	0	
Regen	98	79	24,1%	46	54	-14,8%	1	2	-50,0%
Rottal-Inn	182	154	18,2%	140	125	12,0%	8	14	-42,9%
Straubing-Bogen	197	301	-34,6%	163	253	-35,6%	6	16	-62,5%
Straubing-Stadt	20	17	17,6%	99	345	-71,3%	0	29	-100,0%
Gesamt	**1641**	**1514**	**8,4%**	**2295**	**2407**	**-4,7%**	**141**	**79**	**78,5%**

Oberbayern	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Altötting	132	98	34,7%	299	176	69,9%	40	2	1900,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	147	120	22,5%	299	90	232,2%	24	11	118,2%
Berchtesgadener Land	75	74	1,4%	330	222	48,6%	1	8	-87,5%
Dachau	199	188	5,9%	323	202	59,9%	3	9	-66,7%
Ebersberg	106	68	55,9%	686	284	141,5%	1	12	-91,7%
Eichstätt	206	225	-8,4%	131	137	-4,4%	0	7	-100,0%
Erding	186	203	-8,4%	327	237	38,0%	14	9	55,6%
Freising	167	151	10,6%	460	366	25,7%	5	27	-81,5%
Fürstenfeldbruck	187	136	37,5%	378	280	35,0%	4	6	-33,3%
Garmisch-Partenkirchen	63	53	18,9%	90	92	-2,2%	0	1	-100,0%
Ingolstadt-Stadt	88	61	44,3%	278	357	-22,1%	2	4	-50,0%
Landsberg a.Lech	183	222	-17,6%	141	127	11,0%	1	3	-66,7%
Miesbach	90	122	-26,2%	162	173	-6,4%	56	17	229,4%
Mühldorf a.Inn	148	144	2,8%	345	138	150,0%	5	11	-54,5%
München	310	265	17,0%	668	1134	-41,1%	6	11	-45,5%
München-Stadt	388	436	-11,0%	2978	2758	8,0%	155	69	124,6%
Neuburg-Schrobenhausen	155	212	-26,9%	150	148	1,4%	7	9	-22,2%
Pfaffenhofen a.d.Ilm	161	168	-4,2%	231	241	-4,1%	1	8	-87,5%
Rosenheim	348	317	9,8%	896	478	87,4%	29	26	11,5%
Rosenheim-Stadt	35	24	45,8%	101	83	21,7%	2	0	
Starnberg	131	107	22,4%	207	142	45,8%	11	8	37,5%
Traunstein	173	206	-16,0%	457	374	22,2%	8	20	-60,0%
Weilheim-Schongau	245	221	10,9%	216	332	-34,9%	59	6	883,3%
Gesamt	**3923**	**3821**	2,7%	**10153**	**8571**	18,5%	**434**	**284**	52,8%

Oberpfalz	2026 EFH	2025 EFH	0 Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	0,0% Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	26	24	8,3%	112	56	100,0%	14	0	
Amberg-Sulzbach	112	101	10,9%	62	102	-39,2%	1	2	-50,0%
Cham	239	193	23,8%	236	126	87,3%	28	37	-24,3%
Neumarkt i.d.OPf.	228	204	11,8%	401	222	80,6%	7	2	250,0%
Neustadt a.d.Waldnaab	99	92	7,6%	18	63	-71,4%	32	5	540,0%
Regensburg	422	358	17,9%	352	325	8,3%	6	4	50,0%
Regensburg-Stadt	38	35	8,6%	798	533	49,7%	2	0	
Schwandorf	229	167	37,1%	267	154	73,4%	33	5	560,0%
Tirschenreuth	81	64	26,6%	70	30	133,3%	1	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	5	10	-50,0%	65	133	-51,1%	1	0	
Gesamt	**1479**	**1248**	18,5%	**2381**	**1744**	36,5%	**122**	**55**	121,8%

Baugenehmigungen kumuliert

September kumuliert	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	216	162	33,3%	257	72	256,9%	7	15	-53,3%
Augsburg	323	350	-7,7%	537	326	64,7%	3	20	-85,0%
Augsburg (Stadt)	69	77	-10,4%	745	615	21,1%	0	6	-100,0%
Dillingen a.d.Donau	154	113	36,3%	95	83	14,5%	8	7	14,3%
Günzburg	217	177	22,6%	268	119	125,2%	5	42	-88,1%
Neu-Ulm	166	130	27,7%	377	463	-18,6%	1	6	-83,3%
Lindau (Bodensee)	63	49	28,6%	253	375	-32,5%	2	40	-95,0%
Ostallgäu	163	100	63,0%	186	238	-21,8%	5	8	-37,5%
Unterallgäu	241	228	5,7%	244	199	22,6%	7	12	-41,7%
Donau-Ries	200	155	29,0%	209	113	85,0%	16	2	700,0%
Oberallgäu	121	156	-22,4%	228	200	14,0%	5	13	-61,5%
Kaufbeuren	14	26	-46,2%	16	40	-60,0%	28	0	
Kempten (Allgäu)	45	43	4,7%	48	360	-86,7%	0	8	-100,0%
Memmingen	28	21	33,3%	44	92	-52,2%	0	1	-100,0%
Gesamt	**2020**	**1787**	13,0%	**3507**	**3295**	6,4%	**87**	**180**	-51,7%

Baugenehmigungen kumuliert
Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
September kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	**2850**	**2768**	**3,0%**	**4798**	**6861**	**-30,1%**	**282**	**117**	**141,0%**

Oberfranken			Veränd.			Veränd.	MFH	MFH	Veränd.
Bamberg	220	176	25,0%	126	74	70,3%	3	0	
Bamberg-Stadt	1	2	-50,0%	0	180	-100,0%	0	0	
Bayreuth	165	122	35,2%	19	12	58,3%	0	1	-100,0%
Bayreuth-Stadt	15	15	0,0%	186	222	-16,2%	0	0	
Coburg	37	50	-26,0%	4	14	-71,4%	0	0	
Coburg-Stadt	4	21	-81,0%	37	109	-66,1%	0	0	
Forchheim	116	125	-7,2%	74	84	-11,9%	1	1	0,0%
Hof	38	56	-32,1%	8	11	-27,3%	2	0	
Hof-Stadt	6	9	-33,3%	6	130	-95,4%	0	0	
Kronach	23	33	-30,3%	18	12	50,0%	0	0	
Kulmbach	44	80	-45,0%	112	42	166,7%	0	0	
Lichtenfels	37	44	-15,9%	133	15	786,7%	3	3	0,0%
Wunsiedel	39	31	25,8%	15	100	-85,0%	0	0	
Gesamt	**745**	**764**	**-2,5%**	**738**	**1005**	**-26,6%**	**9**	**5**	**80,0%**

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	195	186	4,8%	242	106	128,3%	13	0	
Ansbach-Stadt	15	16	-6,3%	30	29	3,4%	24	0	
Erlangen	69	55	25,5%	437	363	20,4%	2	23	-91,3%
Erlangen-Höchstadt	108	137	-21,2%	199	351	-43,3%	6	27	-77,8%
Fürth	92	87	5,7%	248	213	16,4%	1	1	0,0%
Fürth-Stadt	34	22	54,5%	115	670	-82,8%	1	0	
Nürnberg (Stadt)	110	96	14,6%	1126	2421	-53,5%	28	19	47,4%
Nürnberger Land	155	112	38,4%	179	90	98,9%	0	3	-100,0%
Neustadt / Aisch	104	55	89,1%	158	38	315,8%	0	0	
Roth	104	145	-28,3%	149	118	26,3%	5	3	66,7%
Schwabach	29	17	70,6%	85	25	240,0%	44	0	
Weißenburg-Gunzenh.	111	93	19,4%	57	168	-66,1%	1	4	-75,0%
Gesamt	**1126**	**1021**	**10,3%**	**3025**	**4592**	**-34,1%**	**125**	**80**	**56,3%**

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	125	124	0,8%	89	184	-51,6%	7	1	600,0%
Bad Kissingen	100	140	-28,6%	19	38	-50,0%	0	0	
Rhön-Grabfeld	72	62	16,1%	40	20	100,0%	24	0	
Haßberge	60	66	-9,1%	21	34	-38,2%	3	0	
Kitzingen	105	90	16,7%	106	185	-42,7%	36	6	500,0%
Miltenberg	89	81	9,9%	95	212	-55,2%	1	15	-93,3%
Main-Spessart	142	92	54,3%	214	131	63,4%	1	7	-85,7%
Schweinfurt	78	96	-18,8%	49	20	145,0%	1	0	
Würzburg	156	149	4,7%	171	77	122,1%	1	1	0,0%
Aschaffenburg	31	32	-3,1%	138	140	-1,4%	68	0	
Schweinfurt	7	3	133,3%	19	90	-78,9%	0	2	-100,0%
Würzburg	14	48	-70,8%	74	133	-44,4%	6	0	
Gesamt	**979**	**983**	**-0,4%**	**1035**	**1264**	**-18,1%**	**148**	**32**	**362,5%**