

Baugenehmigungen BAYERN

Mai 2026

Inhalt:

1. Übersicht Baugenehmigungen Bayern (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH)
2. Diagramm Genehmigungen Wohngebäude nach Monaten
3. Diagramm Genehmigungen Wohnungen nach Monaten
4. Diagramm Wohnungen und Gebäude Wohnbau und Regierungsbezirk kumuliert
5. Diagramm Wohnungen und Gebäude EFH/ZFH und Regierungsbezirk kumuliert
6. Diagramm Wohnungen und Gebäude MFH und Regierungsbezirk kumuliert
7. Genehmigungen nach Sektor (Wohnbau oder Nichtwohnbau)
8. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen Monat
9. Baugenehmigungen nach Bezirken und Landkreisen kumuliert

Übersicht



Mai	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ
Bayern	1.389	1.211	14,7%	2.854	1.900	50,2%	4.243	3.111	36,4%
Oberbayern	410	453	-9,5%	1389	780	78,1%	1799	1233	45,9%
Niederbayern	177	211	-16,1%	268	167	60,5%	445	378	17,7%
Oberpfalz	199	126	57,9%	144	146	-1,4%	343	272	26,1%
Oberfranken	98	68	44,1%	45	55	-18,2%	143	123	16,3%
Mittelfranken	129	106	21,7%	201	452	-55,5%	330	558	-40,9%
Unterfranken	133	89	49,4%	81	58	39,7%	214	147	45,6%
Schwaben	243	158	53,8%	726	242	200,0%	969	400	142,3%

Veränderung kum.	Baugenehmigung Wohnungen								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ	2026	2025	z. VJ
Bayern	6.873	5.965	15,2%	12.887	11.659	10,5%	19.760	17.624	12,1%
Oberbayern	2.196	1.959	12,1%	5.413	4.570	18,4%	7609	6.529	16,5%
Niederbayern	962	852	12,9%	1.256	1.289	-2,6%	2218	2.141	3,6%
Oberpfalz	853	716	19,1%	1.117	892	25,2%	1970	1.608	22,5%
Oberfranken	454	379	19,8%	464	698	-33,5%	918	1.077	-14,8%
Mittelfranken	702	595	18,0%	1.793	2.038	-12,0%	2495	2.633	-5,2%
Unterfranken	577	508	13,6%	685	417	64,3%	1262	925	36,4%
Schwaben	1.129	956	18,1%	2.159	1.755	23,0%	3288	2.711	21,3%

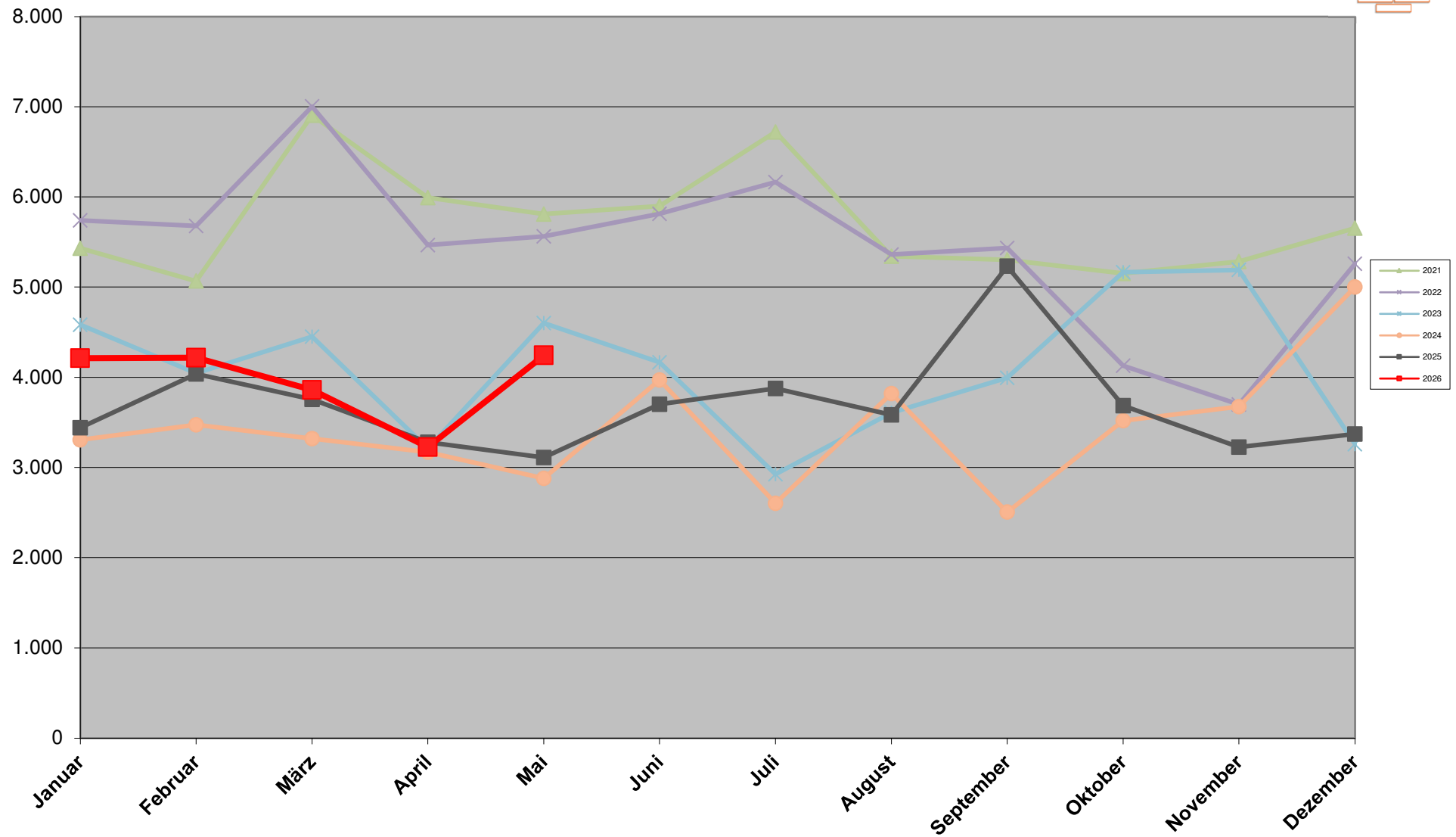
Übersicht



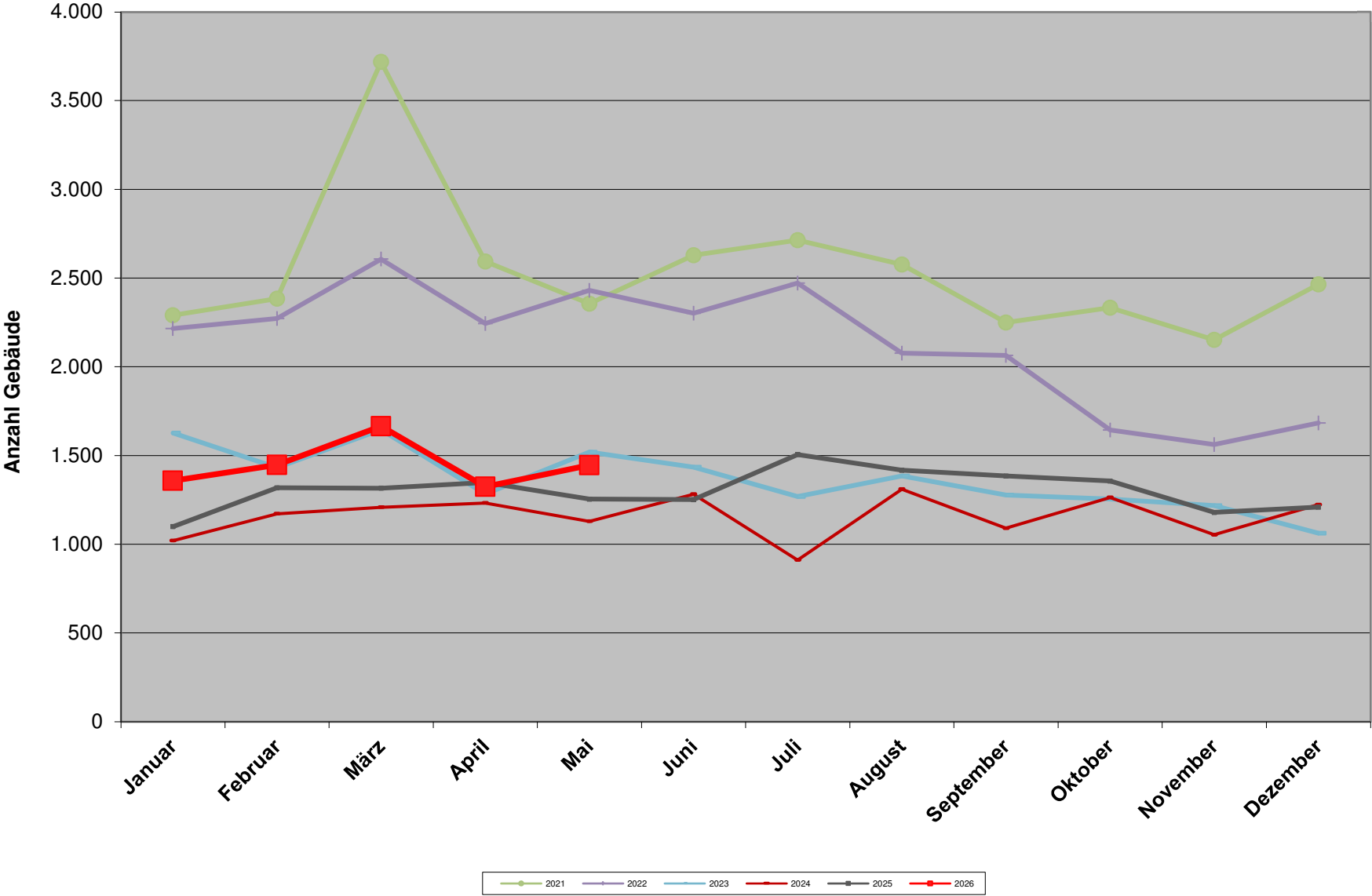
Mai	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH			Gesamt		
	2025	2024	z. VJ	2025	2024	z. VJ	2025	2024	z. VJ
Bayern	1.210	1.073	12,8%	236	181	30,4%	1.446	1.254	15,3%
Oberbayern	360	393	-8,4%	111	80	38,8%	471	473	-0,4%
Niederbayern	155	184	-15,8%	26	23	13,0%	181	207	-12,6%
Oberpfalz	177	116	52,6%	20	14	42,9%	197	130	51,5%
Oberfranken	86	63	36,5%	3	7	-57,1%	89	70	27,1%
Mittelfranken	110	97	13,4%	20	26	-23,1%	130	123	5,7%
Unterfranken	116	77	50,6%	8	5	60,0%	124	82	51,2%
Schwaben	206	143	44,1%	48	26	84,6%	254	169	50,3%

Veränderung kum.	Baugenehmigung Gebäude								
	EFH/ZFH			MFH (inkl. Wohnheime)			Gesamt		
	2026	2024	z. VJ	2026	2024	z. VJ	2026	2024	z. VJ
Bayern	6.074	5.358	13,4%	1.166	977	19,3%	7.240	6.335	14,3%
Oberbayern	1.914	1.724	11,0%	466	413	12,8%	2380	2.137	11,4%
Niederbayern	852	760	12,1%	142	105	35,2%	994	865	14,9%
Oberpfalz	780	654	19,3%	124	84	47,6%	904	738	22,5%
Oberfranken	426	351	21,4%	38	37	2,7%	464	388	19,6%
Mittelfranken	626	553	13,2%	126	121	4,1%	752	674	11,6%
Unterfranken	498	465	7,1%	71	41	73,2%	569	506	12,5%
Schwaben	978	851	14,9%	199	176	13,1%	1177	1.027	14,6%

Baugenehmigungen Bayern Wohnungen

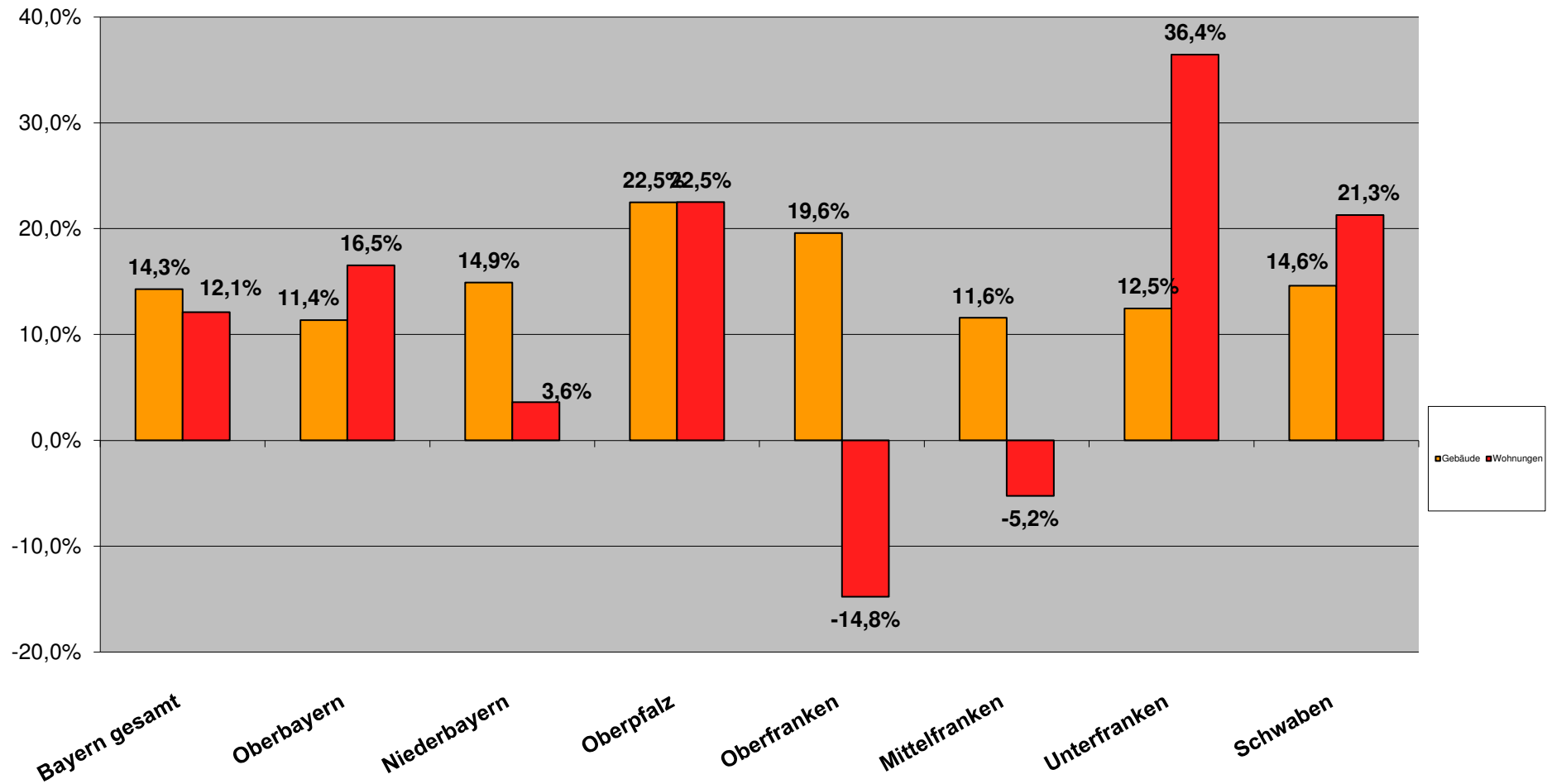


Baugenehmigungen Bayern Wohngebäude



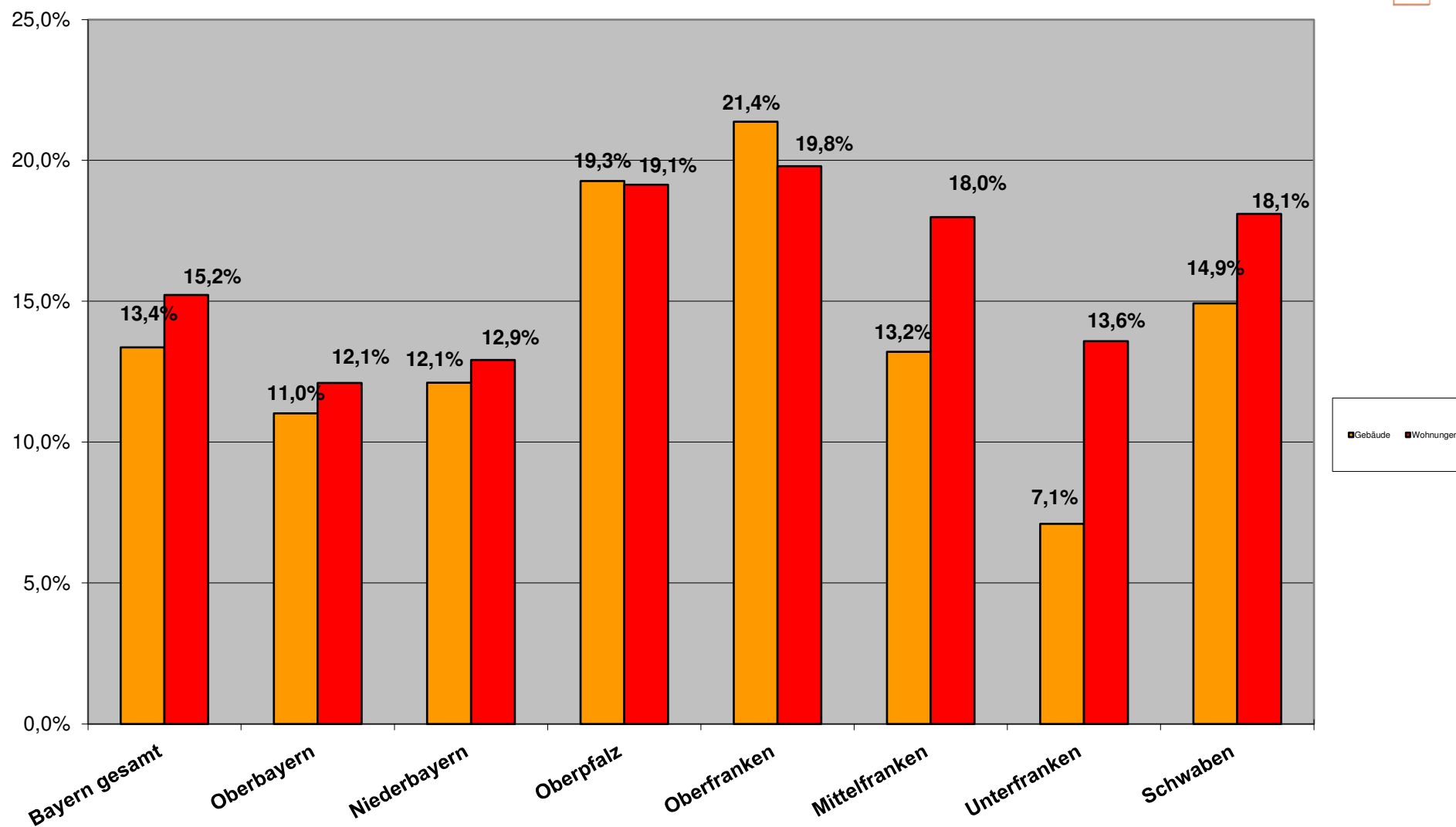
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

Wohnbau (EFH/ZFH und MFH)



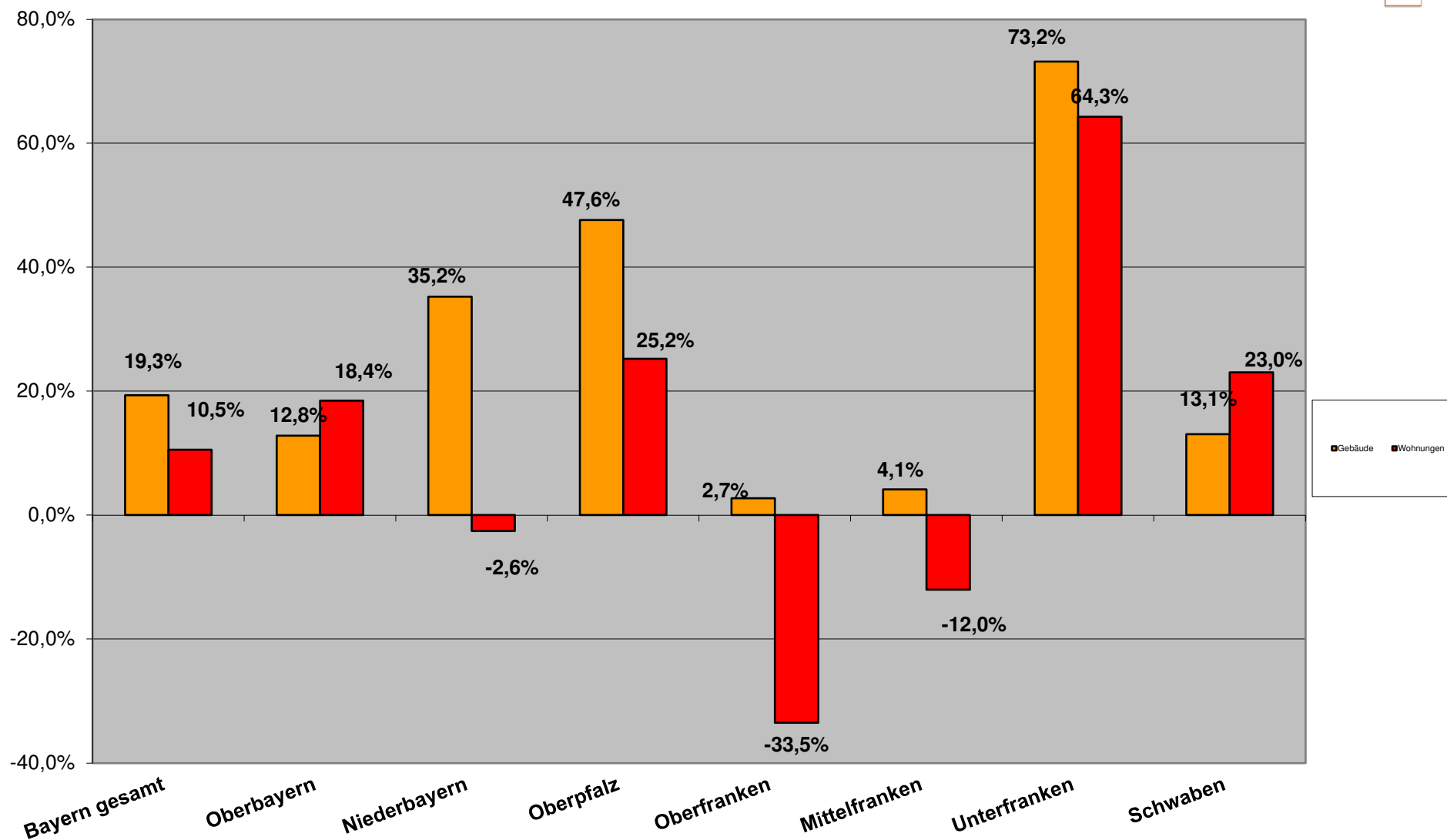
Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

EFH/ZFH Wohnungsbau



Entwicklung Baugenehmigungen kum. 2026

Mehrfamilienwohnbau



Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nicht-Wohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
Mai kum									
2026	7.240	11.037	19.760	6.022.162	2.455	17.905	23.506	4.490.889	24.283
2025	6.335	9.707	17.624	5.162.644	2.351	17.970	23.380	4.649.802	21.530
2024	5.760	9.111	16.150	4.795.366	2.523	17.512	24.000	4.300.384	20.237
2023	7.506	11.692	20.891	5.817.453	2.629	19.065	25.359	4.413.265	24.778
2022	11.769	17.296	29.452	7.631.243	3.023	21.368	28.321	4.706.030	34.516
2021	13.342	18.206	29.206	7.606.969	3.385	21.297	31.522	4.276.573	33.923
2020	11.219	15.480	26.209	6.068.214	2.886	20.832	29.954	4.153.702	30.238
2019	11.000	15.453	24.995	5.830.054	2.910	18.575	28.571	3.405.632	29.062
2018	11.419	16.055	27.130	5.888.308	3.248	23.787	34.686	4.471.121	30.967
2017	11.470	15.276	25.024	5.321.619	2.933	16.837	25.379	2.837.945	28.837
2016	11.639	15.605	26.052	5.208.923	3.343	21.231	30.595	3.394.724	29.653
2015	10.118	12.968	20.042	4.130.120	2.940	17.361	26.349	2.739.045	23.239
2014	10.264	13.326	20.831	4.053.723	3.521	20.986	29.893	2.693.221	23.393
2013	10.078	12.940	20.152	3.757.993	3.425	18.728	27.981	2.511.982	22.358
2012	9.249	11.511	17.440	3.350.977	3.598	19.747	28.578	2.477.146	20.072
2011	10.492	12.576	18.288	3.509.911	3.884	20.887	31.250	2.799.249	20.799
2010	7.722	9.267	13.242	2.444.040	3.987	18.856	27.172	2.166.097	14.984
Veränderung kum.									
2025	14,3%	13,7%	12,1%	16,6%	4,4%	-0,4%	0,5%	-3,4%	12,8%
2024	25,7%	21,1%	22,4%	25,6%	-2,7%	2,2%	-2,1%	4,4%	20,0%
2023	-3,5%	-5,6%	-5,4%	3,5%	-6,6%	-6,1%	-7,3%	1,8%	-2,0%
2022	-38,5%	-36,2%	-32,9%	-21,1%	-18,8%	-16,2%	-17,0%	-4,6%	-29,6%
2021	-45,7%	-39,4%	-32,3%	-20,8%	-27,5%	-15,9%	-25,4%	5,0%	-28,4%
2020	-35,5%	-28,7%	-24,6%	-0,8%	-14,9%	-14,1%	-21,5%	8,1%	-19,7%
2019	-34,2%	-28,6%	-20,9%	3,3%	-15,6%	-3,6%	-17,7%	31,9%	-16,4%
2018	-36,6%	-31,3%	-27,2%	2,3%	-24,4%	-24,7%	-32,2%	0,4%	-21,6%
2017	-36,9%	-27,7%	-21,0%	13,2%	-16,3%	6,3%	-7,4%	58,2%	-15,8%
2016	-37,8%	-29,3%	-24,2%	15,6%	-26,6%	-15,7%	-23,2%	32,3%	-18,1%
2015	-28,4%	-14,9%	-1,4%	45,8%	-16,5%	3,1%	-10,8%	64,0%	4,5%
2014	-29,5%	-17,2%	-5,1%	48,6%	-30,3%	-14,7%	-21,4%	66,7%	3,8%
2013	-28,2%	-14,7%	-1,9%	60,2%	-28,3%	-4,4%	-16,0%	78,8%	8,6%
2012	-21,7%	-4,1%	13,3%	79,7%	-31,8%	-9,3%	-17,7%	81,3%	21,0%
2011	-31,0%	-12,2%	8,0%	71,6%	-36,8%	-14,3%	-24,8%	60,4%	16,8%
2010	-6,2%	19,1%	49,2%	146,4%	-38,4%	-5,0%	-13,5%	107,3%	62,1%
Monat Mai 2026 zu									
2025	15,3%	30,5%	36,4%	32,6%	-4,0%	32,3%	15,5%	-1,0%	21,4%
2024	28,1%	39,3%	47,4%	42,6%	-9,3%	-8,1%	-11,4%	-3,4%	27,9%
2023	-4,8%	-7,7%	-7,8%	1,1%	-23,2%	-31,3%	-33,3%	-29,6%	-12,5%
2022	-40,5%	-29,7%	-23,7%	-16,0%	-29,7%	-29,3%	-30,1%	-41,3%	-25,2%
2021	-38,6%	-30,4%	-27,0%	-11,2%	-39,6%	-41,8%	-47,1%	-17,6%	-27,8%
2020	-37,6%	-28,9%	-35,1%	-3,3%	-30,8%	-15,5%	-30,8%	-19,1%	-34,4%
2019	-39,9%	-28,0%	-24,6%	2,6%	-29,7%	-33,2%	-40,0%	2,3%	-24,6%
2018	-40,9%	-34,0%	-34,7%	0,2%	-32,6%	-34,1%	-46,3%	-19,1%	-32,2%
2017	-47,7%	-33,3%	-27,2%	3,6%	-34,0%	-17,0%	-28,1%	25,8%	-26,6%
2016	-40,6%	-28,0%	-23,2%	15,1%	-34,6%	-18,5%	-30,2%	23,6%	-21,7%
2015	-33,2%	-12,7%	4,5%	49,6%	-28,4%	-20,6%	-29,7%	43,1%	6,0%
2014	-35,6%	-16,6%	-4,1%	45,7%	-36,1%	-25,6%	-31,2%	40,0%	-4,3%
2013	-31,9%	-12,7%	-0,8%	64,5%	-41,8%	-18,7%	-30,3%	66,2%	2,2%
2012	-39,3%	-19,8%	-6,6%	48,4%	-50,3%	-41,8%	-47,2%	12,9%	-2,3%
2011	-40,8%	-16,7%	1,7%	63,5%	-53,6%	-40,9%	-49,2%	15,7%	2,3%
2010	-21,1%	6,4%	26,2%	116,9%	-55,1%	-46,0%	-50,1%	20,2%	27,2%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz

Mai

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	786	790	-0,5%	1801	1093	64,8%	46	35	31,4%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	7	13	-46,2%	45	6	650,0%	0	0	
Dingolfing-Landau	29	30	-3,3%	9	14	-35,7%	1	1	0,0%
Freyung-Grafenau	15	8	87,5%	6	0		1	0	
Kelheim	19	27	-29,6%	7	19	-63,2%	0	0	
Landshut	16	32	-50,0%	0	26	-100,0%	0	1	-100,0%
Landshut-Stadt	4	1	300,0%	27	0		2	0	
Passau	16	19	-15,8%	0	31	-100,0%	0	0	
Passau-Stadt	1	2	-50,0%	152	0		0	0	
Regen	13	9	44,4%	5	8	-37,5%	1	0	
Rottal-Inn	25	23	8,7%	11	0		2	2	0,0%
Straubing-Bogen	29	42	-31,0%	6	59	-89,8%	0	8	-100,0%
Straubing-Stadt	3	5	-40,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Gesamt	177	211	-16,1%	268	167	60,5%	7	12	-41,7%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Oberbayern									
Altötting	22	16	37,5%	61	59	3,4%	0	0	
Bad Tölz-Wolfratshausen	16	13	23,1%	92	17	441,2%	0	1	-100,0%
Berchtesgadener Land	5	14	-64,3%	0	3	-100,0%	0	0	
Dachau	8	13	-38,5%	14	6	133,3%	0	0	
Ebersberg	10	9	11,1%	94	64	46,9%	0	1	-100,0%
Eichstätt	18	28	-35,7%	6	9	-33,3%	0	0	
Erding	25	35	-28,6%	37	11	236,4%	5	0	
Freising	14	14	0,0%	17	119	-85,7%	0	1	-100,0%
Fürstenfeldbruck	26	14	85,7%	3	0		0	0	
Garmisch-Partenkirchen	2	2	0,0%	5	7	-28,6%	0	0	
Ingolstadt-Stadt	8	5	60,0%	9	10	-10,0%	0	0	
Landsberg a.Lech	14	30	-53,3%	0	6	-100,0%	0	0	
Miesbach	3	12	-75,0%	24	57	-57,9%	8	9	-11,1%
Mühldorf a.Inn	19	22	-13,6%	15	0		0	0	
München	64	44	45,5%	307	79	288,6%	0	0	
München-Stadt	30	49	-38,8%	462	198	133,3%	0	9	-100,0%
Neuburg-Schrobenhausen	17	9	88,9%	46	7	557,1%	0	0	
Pfaffenhofen a.d.Ilm	17	20	-15,0%	23	40	-42,5%	0	1	-100,0%
Rosenheim	41	42	-2,4%	79	45	75,6%	0	0	
Rosenheim-Stadt	7	3	133,3%	3	0		0	0	
Sarnberg	10	8	25,0%	41	8	412,5%	0	0	
Traunstein	10	31	-67,7%	37	8	362,5%	0	0	
Weilheim-Schongau	24	20	20,0%	14	27	-48,1%	12	0	
Gesamt	410	453	-9,5%	1389	780	78,1%	25	22	13,6%

	2026	2025	0	2026	2025	0,0%	2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Oberpfalz									
Amberg-Stadt	3	3	0,0%	0	8	-100,0%	0	0	
Amberg-Sulzbach	14	6	133,3%	5	0		1	0	
Cham	33	18	83,3%	19	0		3	1	200,0%
Neumarkt i.d.OPf.	42	18	133,3%	28	3	833,3%	6	0	
Neustadt a.d.Waldnaab	12	17	-29,4%	0	0		0	0	
Regensburg	71	28	153,6%	56	29	93,1%	4	0	
Regensburg-Stadt	0	1	-100,0%	0	37	-100,0%	0	0	
Schwandorf	20	22	-9,1%	10	3	233,3%	0	0	
Tirschenreuth	4	11	-63,6%	0	7	-100,0%	0	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	0	2	-100,0%	26	59	-55,9%	0	0	
Gesamt	199	126	57,9%	144	146	-1,4%	14	1	1300,0%

Baugenehmigungen Monatsvergleich

Mai

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	29	7	314,3%	4	0		0	1	-100,0%
Augsburg	35	38	-7,9%	99	4	2375,0%	2	0	
Augsburg (Stadt)	2	12	-83,3%	323	68	375,0%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	24	2	1100,0%	11	0		2	0	
Günzburg	32	21	52,4%	18	3	500,0%	1	3	-66,7%
Neu-Ulm	24	11	118,2%	190	87	118,4%	0	0	
Lindau (Bodensee)	6	5	20,0%	21	37	-43,2%	0	0	
Ostallgäu	17	6	183,3%	22	3	633,3%	1	1	0,0%
Unterallgäu	26	18	44,4%	9	0		1	2	-50,0%
Donau-Ries	16	22	-27,3%	11	3	266,7%	0	0	
Oberallgäu	15	11	36,4%	8	24	-66,7%	0	1	-100,0%
Kaufbeuren	4	0		0	0		28	0	
Kempten (Allgäu)	5	4	25,0%	0	9	-100,0%	0	0	
Memmingen	8	1	700,0%	10	4	150,0%	0	0	
Gesamt	243	158	53,8%	726	242	200,0%	35	8	337,5%

Baugenehmigungen Monatsvergleich Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mai	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	360	263	36,9%	327	565	-42,1%	27	48	-43,8%

Oberfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Bamberg	18	16	12,5%	0	8	-100,0%	0	0	
Bamberg-Stadt	0	0		0	0		0	0	
Bayreuth	19	20	-5,0%	0	0		0	0	
Bayreuth-Stadt	2	0		33	0		0	0	
Coburg	6	5	20,0%	0	0		0	0	
Coburg-Stadt	0	2	-100,0%	0	0		0	0	
Forchheim	26	7	271,4%	0	0		0	0	
Hof	3	2	50,0%	0	0		0	0	
Hof-Stadt	2	3	-33,3%	0	0		0	0	
Kronach	1	2	-50,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Kulmbach	10	5	100,0%	12	0		0	0	
Lichtenfels	5	2	150,0%	0	12	-100,0%	0	0	
Wunsiedel	6	4	50,0%	0	31	-100,0%	0	0	
Gesamt	98	68	44,1%	45	55	-18,2%	0	0	

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	18	23	-21,7%	62	22	181,8%	0	0	
Ansbach-Stadt	1	3	-66,7%	0	14	-100,0%	24	0	
Erlangen	7	5	40,0%	56	88	-36,4%	1	23	-95,7%
Erlangen-Höchstadt	7	9	-22,2%	38	250	-84,8%	0	24	-100,0%
Fürth	12	12	0,0%	10	11	-9,1%	0	0	
Fürth-Stadt	4	1	300,0%	14	12	16,7%	0	0	
Nürnberg (Stadt)	3	10	-70,0%	8	45	-82,2%	0	0	
Nürnberger Land	21	14	50,0%	0	0		0	0	
Neustadt / Aisch	28	5	460,0%	10	5	100,0%	0	0	
Roth	9	7	28,6%	0	0		0	0	
Schwabach	3	4	-25,0%	0	0		0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	16	13	23,1%	3	5	-40,0%	0	0	
Gesamt	129	106	21,7%	201	452	-55,5%	25	47	-46,8%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	14	2	600,0%	8	0		0	0	
Bad Kissingen	15	12	25,0%	0	0		0	0	
Rhön-Grabfeld	3	9	-66,7%	0	0		0	0	
Haßberge	7	4	75,0%	0	0		0	0	
Kitzingen	14	7	100,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Miltenberg	19	7	171,4%	8	6	33,3%	1	1	0,0%
Main-Spessart	8	4	100,0%	0	6	-100,0%	0	0	
Schweinfurt	11	10	10,0%	6	0		1	0	
Würzburg	35	28	25,0%	53	0		0	0	
Aschaffenburg (Stadt)	6	4	50,0%	6	0		0	0	
Schweinfurt (Stadt)	0	1	-100,0%	0	0		0	0	
Würzburg (Stadt)	1	1	0,0%	0	40	-100,0%	0	0	
Gesamt	133	89	49,4%	81	58	39,7%	2	1	100,0%

Baugenehmigungen kumuliert zum Mai									
Niederbayern + Oberbayern + Oberpfalz									
Mai kumuliert	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung (Obb./Ndb./Opf.)	4011	3527	13,7%	7786	6751	15,3%	409	155	163,9%

Niederbayern	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Deggendorf	55	72	-23,6%	114	628	-81,8%	1	0	
Dingolfing-Landau	101	107	-5,6%	120	73	64,4%	16	2	700,0%
Freyung-Grafenau	50	39	28,2%	72	5	1340,0%	40	0	
Kelheim	131	75	74,7%	107	50	114,0%	3	0	
Landshut	120	103	16,5%	49	67	-26,9%	27	2	1250,0%
Landshut-Stadt	23	15	53,3%	75	108	-30,6%	2	0	
Passau	147	114	28,9%	277	90	207,8%	16	3	433,3%
Passau-Stadt	34	25	36,0%	205	27	659,3%	2	0	
Regen	57	48	18,8%	24	47	-48,9%	1	0	
Rottal-Inn	106	80	32,5%	65	52	25,0%	6	10	-40,0%
Straubing-Bogen	127	165	-23,0%	100	138	-27,5%	2	12	-83,3%
Straubing-Stadt	11	9	22,2%	48	4	1100,0%	0	0	
Gesamt	962	852	12,9%	1256	1289	-2,6%	116	29	300,0%

Oberbayern	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Altötting	77	68	13,2%	122	109	11,9%	40	1	3900,0%
Bad Tölz-Wolfratshausen	59	63	-6,3%	191	75	154,7%	3	8	-62,5%
Berchtesgadener Land	47	45	4,4%	205	132	55,3%	1	0	
Dachau	113	88	28,4%	166	140	18,6%	3	1	200,0%
Ebersberg	55	44	25,0%	270	178	51,7%	0	10	-100,0%
Eichstätt	104	123	-15,4%	45	117	-61,5%	0	5	-100,0%
Erding	89	108	-17,6%	151	64	135,9%	5	2	150,0%
Freising	96	85	12,9%	285	233	22,3%	5	2	150,0%
Fürstenfeldbruck	115	70	64,3%	278	106	162,3%	1	3	-66,7%
Garmisch-Partenkirchen	39	25	56,0%	22	36	-38,9%	0	1	-100,0%
Ingolstadt-Stadt	29	27	7,4%	225	296	-24,0%	2	0	
Landsberg a.Lech	102	129	-20,9%	75	41	82,9%	0	2	-100,0%
Miesbach	52	47	10,6%	34	100	-66,0%	15	14	7,1%
Mühldorf a.Inn	96	78	23,1%	134	53	152,8%	0	4	-100,0%
München	180	147	22,4%	563	490	14,9%	1	3	-66,7%
München-Stadt	232	176	31,8%	1479	1427	3,6%	133	24	454,2%
Neuburg-Schrobenhausen	69	116	-40,5%	107	98	9,2%	0	9	-100,0%
Pfaffenhofen a.d.Ilm	93	108	-13,9%	85	117	-27,4%	1	6	-83,3%
Rosenheim	226	141	60,3%	452	192	135,4%	2	9	-77,8%
Rosenheim-Stadt	23	11	109,1%	26	76	-65,8%	2	0	
Starnberg	72	56	28,6%	108	91	18,7%	0	5	-100,0%
Traunstein	91	97	-6,2%	262	158	65,8%	5	5	0,0%
Weilheim-Schongau	137	107	28,0%	128	241	-46,9%	20	3	566,7%
Gesamt	2196	1959	12,1%	5413	4570	18,4%	239	117	104,3%

Oberpfalz	2026	2025	0	2026	2025	0,0%	2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Amberg-Stadt	14	14	0,0%	14	8	75,0%	0	0	
Amberg-Weizsach	61	59	3,4%	26	4	550,0%	1	0	
Cham	147	110	33,6%	123	48	156,3%	8	1	700,0%
Neumarkt i.d.OPf.	138	106	30,2%	267	102	161,8%	7	2	250,0%
Neustadt a.d.Waldnaab	58	59	-1,7%	15	60	-75,0%	31	2	1450,0%
Regensburg	245	210	16,7%	173	237	-27,0%	6	4	50,0%
Regensburg-Stadt	12	17	-29,4%	266	245	8,6%	1	0	
Schwandorf	131	97	35,1%	156	94	66,0%	1	0	
Tirschenreuth	45	38	18,4%	41	10	310,0%	1	0	
Weiden i.d.OPf.-Stadt	2	6	-66,7%	36	84	-57,1%	1	0	
Gesamt	853	716	19,1%	1117	892	25,2%	54	9	500,0%

Baugenehmigungen kumuliert

Mai kumuliert

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Schwaben	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aichach-Friedberg	123	71	73,2%	150	17	782,4%	7	13	-46,2%
Augsburg	197	194	1,5%	386	177	118,1%	3	10	-70,0%
Augsburg (Stadt)	38	43	-11,6%	482	478	0,8%	0	0	
Dillingen a.d.Donau	90	61	47,5%	58	52	11,5%	3	5	-40,0%
Günzburg	118	101	16,8%	60	56	7,1%	2	5	-60,0%
Neu-Ulm	88	81	8,6%	274	199	37,7%	0	4	-100,0%
Lindau (Bodensee)	34	32	6,3%	190	155	22,6%	2	30	-93,3%
Ostallgäu	75	42	78,6%	55	58	-5,2%	3	4	-25,0%
Unterallgäu	153	120	27,5%	181	92	96,7%	2	5	-60,0%
Donau-Ries	104	81	28,4%	173	37	367,6%	12	0	
Oberallgäu	56	89	-37,1%	99	123	-19,5%	4	8	-50,0%
Kaufbeuren	8	4	100,0%	11	30	-63,3%	28	0	
Kempten (Allgäu)	30	28	7,1%	19	212	-91,0%	0	2	-100,0%
Memmingen	15	9	66,7%	21	69	-69,6%	0	0	
Gesamt	1129	956	18,1%	2159	1755	23,0%	66	86	-23,3%

Baugenehmigungen kumuliert Wohnungen

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mai kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfas-sung	1733	1482	16,9%	2942	3153	-6,7%	180	78	130,8%

Oberfranken			Veränd.			Veränd.			Veränd.
Bamberg	141	78	80,8%	16	13	23,1%	2	0	
Bamberg-Stadt	0	2	-100,0%	0	177	-100,0%	0	0	
Bayreuth	93	75	24,0%	6	9	-33,3%	0	0	
Bayreuth-Stadt	8	6	33,3%	81	42	92,9%	0	0	
Coburg	22	35	-37,1%	4	14	-71,4%	0	0	
Coburg-Stadt	2	6	-66,7%	37	103	-64,1%	0	0	
Forchheim	82	52	57,7%	62	41	51,2%	1	1	0,0%
Hof	23	31	-25,8%	8	11	-27,3%	1	0	
Hof-Stadt	4	6	-33,3%	6	130	-95,4%	0	0	
Kronach	13	12	8,3%	18	4	350,0%	0	0	
Kulmbach	23	32	-28,1%	104	42	147,6%	0	0	
Lichtenfels	20	29	-31,0%	107	12	791,7%	3	3	0,0%
Wunsiedel	23	15	53,3%	15	100	-85,0%	0	0	
Gesamt	454	379	19,8%	464	698	-33,5%	7	4	75,0%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Mittelfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Ansbach	119	100	19,0%	194	74	162,2%	4	0	
Ansbach-Stadt	9	14	-35,7%	17	14	21,4%	24	0	
Erlangen	51	30	70,0%	401	165	143,0%	1	23	-95,7%
Erlangen-Höchstadt	67	89	-24,7%	127	348	-63,5%	0	27	-100,0%
Fürth	49	59	-16,9%	16	201	-92,0%	0	0	
Fürth-Stadt	12	16	-25,0%	34	165	-79,4%	1	0	
Nürnberg (Stadt)	79	52	51,9%	600	821	-26,9%	1	2	-50,0%
Nürnberger Land	87	70	24,3%	50	25	100,0%	0	3	-100,0%
Neustadt / Aisch	69	20	245,0%	158	14	1028,6%	0	0	
Roth	66	81	-18,5%	86	49	75,5%	5	1	400,0%
Schwabach	15	11	36,4%	76	10	660,0%	0	0	
Weißenburg-Gunzenh.	79	53	49,1%	34	152	-77,6%	0	0	
Gesamt	702	595	18,0%	1793	2038	-12,0%	36	56	-35,7%

	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
Unterfranken	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Aschaffenburg	81	59	37,3%	60	21	185,7%	6	0	
Bad Kissingen	60	74	-18,9%	4	28	-85,7%	0	0	
Rhön-Grabfeld	37	36	2,8%	19	9	111,1%	21	0	
Haßberge	36	36	0,0%	15	0		3	0	
Kitzingen	68	46	47,8%	71	38	86,8%	36	0	
Miltenberg	50	35	42,9%	46	42	9,5%	1	15	-93,3%
Main-Spessart	77	46	67,4%	148	60	146,7%	0	2	-100,0%
Schweinfurt	51	52	-1,9%	43	14	207,1%	1	0	
Würzburg	90	72	25,0%	108	34	217,6%	1	1	0,0%
Aschaffenburg	19	13	46,2%	106	8	1225,0%	68	0	
Schweinfurt	4	3	33,3%	0	60	-100,0%	0	0	
Würzburg	4	36	-88,9%	65	103	-36,9%	0	0	
Gesamt	577	508	13,6%	685	417	64,3%	137	18	661,1%