

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich SEPTEMBER kumuliert

Wohnungen kumuliert	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Zusammenfassung	2.193	2.142	2,4%	7.376	6.316	16,8%	336	163	106,1%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	16	40	-60,0%	355	552	-35,7%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	76	66	15,2%	2453	1535	59,8%	48	18	166,7%
Offenbach am Main, St.	12	16	-25,0%	197	301	-34,6%	0	10	-100,0%
Wiesbaden, Landeshauptst.	47	33	42,4%	185	403	-54,1%	50	12	316,7%
Bergstraße	132	133	-0,8%	108	134	-19,4%	3	0	
Darmstadt-Dieburg	205	182	12,6%	210	166	26,5%	3	2	50,0%
Groß-Gerau	100	99	1,0%	145	312	-53,5%	3	18	-83,3%
Hochtaunuskreis	106	105	1,0%	132	111	18,9%	8	10	-20,0%
Main-Kinzig-Kreis	153	184	-16,8%	177	248	-28,6%	28	3	833,3%
Main-Taunus-Kreis	72	64	12,5%	372	291	27,8%	29	1	2800,0%
Odenwaldkreis	32	45	-28,9%	43	54	-20,4%	0	3	-100,0%
Offenbach	67	98	-31,6%	364	207	75,8%	4	6	-33,3%
Rheingau-Taunus-Kreis	31	63	-50,8%	43	101	-57,4%	0	6	-100,0%
Wetteraukreis	176	189	-6,9%	768	393	95,4%	32	2	1500,0%
Gesamt	1.225	1.317	-7,0%	5.552	4.808	15,5%	208	91	128,6%

Reg.-Bez. Gießen	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	117	112	4,5%	327	350	-6,6%	2	3	-33,3%
Lahn-Dill-Kreis	127	102	24,5%	219	230	-4,8%	78	1	7700,0%
Limburg-Weilburg	75	55	36,4%	122	114	7,0%	6	19	-68,4%
Marburg-Biedenkopf	96	108	-11,1%	72	122	-41,0%	0	17	-100,0%
Vogelsbergkreis	62	73	-15,1%	26	24	8,3%	2	0	
Gesamt	477	450	6,0%	766	840	-8,8%	88	40	120,0%

Reg.-Bez. Kassel	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	5	11	-54,5%	70	131	-46,6%	0	0	
Fulda	156	119	31,1%	452	283	59,7%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	37	29	27,6%	116	49	136,7%	1	25	-96,0%
Kassel	98	32	206,3%	267	49	444,9%	3	1	200,0%
Schwalm-Eder-Kreis	85	83	2,4%	88	78	12,8%	6	1	500,0%
Waldeck-Frankenberg	83	77	7,8%	56	70	-20,0%	30	5	500,0%
Werra-Meißner-Kreis	27	24	12,5%	9	8	12,5%	0	0	
Gesamt	491	375	30,9%	1.058	668	58,4%	40	32	25,0%

NACH Monaten

Wohnungen kumuliert	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Januar	211	243	-13,2%	608	538	13,0%	8	9	-11,1%
Februar	211	198	6,6%	580	749	-22,6%	30	28	7,1%
März	237	240	-1,3%	1106	1051	5,2%	6	23	-73,9%
April	214	204	4,9%	938	786	19,3%	145	36	302,8%
Mai	282	291	-3,1%	625	876	-28,7%	4	17	-76,5%
Juni	225	228	-1,3%	749	843	-11,2%	67	5	1240,0%
Juli	254	300	-15,3%	718	300	139,3%	8	29	-72,4%
August	234	210	11,4%	795	692	14,9%	65	8	712,5%
September	325	228	42,5%	1257	481	161,3%	3	8	-62,5%
Oktober	0	0		0	0		0	0	
November	0	0		0	0		4	0	
Dezember	0	0		0	0		0	0	
Summe	2193	2142	2,4%	7.376	6.316	16,8%	336	163	106,1%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen September	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	325	228	42,5%	1257	481	161,3%	3	8	-62,5%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	1	1	0,0%	0	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	16	1	1500,0%	622	12	5083,3%	0	0	
Offenbach am Main, St.	0	5	-100,0%	25	100	-75,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	7	0		19	0		0	0	
Bergstraße	15	5	200,0%	9	15	-40,0%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	44	19	131,6%	8	7	14,3%	0	0	
Groß-Gerau	23	21	9,5%	27	6	350,0%	0	0	
Hochtaunuskreis	9	12	-25,0%	4	16	-75,0%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis	27	27	0,0%	22	84	-73,8%	1	1	0,0%
Main-Taunus-Kreis	9	8	12,5%	205	63	225,4%	0	0	
Odenwaldkreis	2	2	0,0%	0	3	-100,0%	0	0	
Offenbach	6	16	-62,5%	13	4	225,0%	0	2	-100,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	10	5	100,0%	0	10	-100,0%	0	0	
Wetteraukreis	28	16	75,0%	101	18	461,1%	1	0	
Gesamt	197	138	42,8%	1055	338	212,1%	2	3	-33,3%

Reg.-Bez. Gießen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	22	7	214,3%	58	23	152,2%	0	0	
Lahn-Dill-Kreis	17	10	70,0%	23	11	109,1%	0	0	
Limburg-Weilburg	8	9	-11,1%	0	15	-100,0%	0	4	-100,0%
Marburg-Biedenkopf	10	12	-16,7%	8	12	-33,3%	0	1	-100,0%
Vogelsbergkreis	18	13	38,5%	0	3	-100,0%	0	0	
Gesamt	75	51	47,1%	89	64	39,1%	0	5	-100,0%

Reg.-Bez. K a s s e l	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	1	0		36	0		0	0	
Fulda	21	13	61,5%	17	33	-48,5%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	3	8	-62,5%	0	0		0	0	
Kassel	9	4	125,0%	42	5	740,0%	1	0	
Schwalm-Eder-Kreis	9	4	125,0%	3	4	-25,0%	0	0	
Waldeck-Frankenberg	6	6	0,0%	15	29	-48,3%	0	0	
Werra-Meißner-Kreis	4	4	0,0%	0	8	-100,0%	0	0	
Gesamt	53	39	35,9%	113	79	43,0%	1	0	