

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

AUGUST kumuliert

Wohnungen kumuliert	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Zusammenfassung	1.868	1.914	-2,4%	6.119	5.835	4,9%	333	155	114,8%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	15	39	-61,5%	355	552	-35,7%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	60	65	-7,7%	1831	1523	20,2%	48	18	166,7%
Offenbach am Main, St.	12	11	9,1%	172	201	-14,4%	0	10	-100,0%
Wiesbaden, Landeshauptst.	40	33	21,2%	166	403	-58,8%	50	12	316,7%
Bergstraße	117	128	-8,6%	99	119	-16,8%	3	0	
Darmstadt-Dieburg	161	163	-1,2%	202	159	27,0%	3	2	50,0%
Groß-Gerau	77	78	-1,3%	118	306	-61,4%	3	18	-83,3%
Hochtaunuskreis	97	93	4,3%	128	95	34,7%	8	10	-20,0%
Main-Kinzig-Kreis	126	157	-19,7%	155	164	-5,5%	27	2	1250,0%
Main-Taunus-Kreis	63	56	12,5%	167	228	-26,8%	29	1	2800,0%
Odenwaldkreis	30	43	-30,2%	43	51	-15,7%	0	3	-100,0%
Offenbach	61	82	-25,6%	351	203	72,9%	4	4	0,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	21	58	-63,8%	43	91	-52,7%	0	6	-100,0%
Wetteraukreis	148	173	-14,5%	667	375	77,9%	31	2	1450,0%
Gesamt	1.028	1.179	-12,8%	4.497	4.470	0,6%	206	88	134,1%

Reg.-Bez. Gießen	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Gießen	95	105	-9,5%	269	327	-17,7%	2	3	-33,3%
Lahn-Dill-Kreis	110	92	19,6%	196	219	-10,5%	78	1	7700,0%
Limburg-Weilburg	67	46	45,7%	122	99	23,2%	6	15	-60,0%
Marburg-Biedenkopf	86	96	-10,4%	64	110	-41,8%	0	16	-100,0%
Vogelsbergkreis	44	60	-26,7%	26	21	23,8%	2	0	
Gesamt	402	399	0,8%	677	776	-12,8%	88	35	151,4%

Reg.-Bez. Kassel	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	4	11	-63,6%	34	131	-74,0%	0	0	
Fulda	135	106	27,4%	435	250	74,0%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	34	21	61,9%	116	49	136,7%	1	25	-96,0%
Kassel	89	28	217,9%	225	44	411,4%	2	1	100,0%
Schwalm-Eder-Kreis	76	79	-3,8%	85	74	14,9%	6	1	500,0%
Waldeck-Frankenberg	77	71	8,5%	41	41	0,0%	30	5	500,0%
Werra-Meißner-Kreis	23	20	15,0%	9	0		0	0	
Gesamt	438	336	30,4%	945	589	60,4%	39	32	21,9%

NACH Monaten

Wohnungen kumuliert	2025 EFH	2024 EFH	Veränd.	2025 MFH	2024 MFH	Veränd.	2025 NWG	2024 NWG	Veränd.
Januar	211	243	-13,2%	608	538	13,0%	8	9	-11,1%
Februar	211	198	6,6%	580	749	-22,6%	30	28	7,1%
März	237	240	-1,3%	1106	1051	5,2%	6	23	-73,9%
April	214	204	4,9%	938	786	19,3%	145	36	302,8%
Mai	282	291	-3,1%	625	876	-28,7%	4	17	-76,5%
Juni	225	228	-1,3%	749	843	-11,2%	67	5	1240,0%
Juli	254	300	-15,3%	718	300	139,3%	8	29	-72,4%
August	234	210	11,4%	795	692	14,9%	65	8	712,5%
September	0	0		0	0		0	0	
Oktober	0	0		0	0		0	0	
November	0	0		0	0		4	0	
Dezember	0	0		0	0		0	0	
Summe	1868	1914	-2,4%	6.119	5.835	4,9%	333	155	114,8%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
August	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	234	210	11,4%	795	692	14,9%	65	8	712,5%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt,									
Wissenschaftsst.	1	0		18	124	-85,5%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	4	9	-55,6%	136	105	29,5%	1	0	
Offenbach am Main, St.	5	0		12	0		0	0	
Wiesbaden,									
Landeshauptst.	13	5	160,0%	0	23	-100,0%	50	0	
Bergstraße	13	18	-27,8%	10	13	-23,1%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	21	7	200,0%	40	0		0	0	
Groß-Gerau	32	0		16	6	166,7%	1	0	
Hochtaunuskreis	9	10	-10,0%	0	4	-100,0%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis	17	14	21,4%	26	8	225,0%	2	0	
Main-Taunus-Kreis	9	3	200,0%	6	31	-80,6%	0	0	
Odenwaldkreis	7	9	-22,2%	23	33	-30,3%	0	0	
Offenbach	15	12	25,0%	72	5	1340,0%	1	4	-75,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	0	9	-100,0%	0	0		0	0	
Wetteraukreis	10	20	-50,0%	306	16	1812,5%	0	0	
Gesamt	156	116	34,5%	665	368	80,7%	55	4	1275,0%

Reg.-Bez. Gießen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	10	15	-33,3%	10	53	-81,1%	0	1	-100,0%
Lahn-Dill-Kreis	10	15	-33,3%	4	0		0	0	
Limburg-Weilburg	8	13	-38,5%	39	22	77,3%	0	1	-100,0%
Marburg-Biedenkopf	7	0		18	7	157,1%	0	2	-100,0%
Vogelsbergkreis	3	1	200,0%	0	0		1	0	
Gesamt	38	44	-13,6%	71	82	-13,4%	1	4	-75,0%

Reg.-Bez. Kassel	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	0	0		0	16	-100,0%	0	0	
Fulda	11	14	-21,4%	9	179	-95,0%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	1	1	0,0%	21	6	250,0%	0	0	
Kassel	12	4	200,0%	15	0		0	0	
Schwalme-Eder-Kreis	11	15	-26,7%	6	41	-85,4%	2	0	
Waldeck-Frankenberg	3	14	-78,6%	8	0		7	0	
Werra-Meißner-Kreis	2	2	0,0%	0	0		0	0	
Gesamt	40	50	-20,0%	59	242	-75,6%	9	0	