

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

MAI kumuliert

Wohnungen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	1.155	1.176	-1,8%	3.857	4.000	-3,6%	193	113	70,8%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	12	11	9,1%	334	424	-21,2%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	51	37	37,8%	1252	976	28,3%	47	18	161,1%
Offenbach am Main, St.	6	11	-45,5%	157	184	-14,7%	0	10	-100,0%
Wiesbaden, Landeshauptst.	14	24	-41,7%	78	375	-79,2%	0	12	-100,0%
Bergstraße	90	71	26,8%	64	69	-7,2%	2	0	
Darmstadt-Dieburg	90	136	-33,8%	128	138	-7,2%	2	2	0,0%
Groß-Gerau	30	56	-46,4%	77	275	-72,0%	1	18	-94,4%
Hochtaunuskreis	61	48	27,1%	116	80	45,0%	5	10	-50,0%
Main-Kinzig-Kreis	87	92	-5,4%	104	87	19,5%	25	1	2400,0%
Main-Taunus-Kreis	41	35	17,1%	115	186	-38,2%	0	1	-100,0%
Odenwaldkreis	14	24	-41,7%	14	14	0,0%	0	0	
Offenbach	34	34	0,0%	244	157	55,4%	3	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	14	47	-70,2%	43	81	-46,9%	0	3	-100,0%
Wetteraukreis	87	123	-29,3%	274	280	-2,1%	2	2	0,0%
Gesamt	631	749	-15,8%	3.000	3.326	-9,8%	87	77	13,0%

Reg.-Bez. Gießen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	58	58	0,0%	157	95	65,3%	0	2	-100,0%
Lahn-Dill-Kreis	73	54	35,2%	170	161	5,6%	77	0	
Limburg-Weilburg	37	19	94,7%	47	66	-28,8%	4	13	-69,2%
Marburg-Biedenkopf	49	58	-15,5%	39	50	-22,0%	0	14	-100,0%
Vogelsbergkreis	32	31	3,2%	19	21	-9,5%	0	0	
Gesamt	249	220	13,2%	432	393	9,9%	81	29	179,3%

Reg.-Bez. Kassel	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	3	11	-72,7%	34	107	-68,2%	0	0	
Fulda	82	67	22,4%	21	63	-66,7%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	21	15	40,0%	57	26	119,2%	0	0	
Kassel	53	17	211,8%	200	29	589,7%	0	1	-100,0%
Schwalm-Eder-Kreis	48	46	4,3%	71	20	255,0%	2	1	100,0%
Waldeck-Frankenberg	52	42	23,8%	33	36	-8,3%	23	5	360,0%
Werra-Meißner-Kreis	16	9	77,8%	9	0		0	0	
Gesamt	275	207	32,9%	425	281	51,2%	25	7	257,1%

NACH Monaten

Wohnungen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
kumuliert	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Januar	211	243	-13,2%	608	538	13,0%	8	9	-11,1%
Februar	211	198	6,6%	580	749	-22,6%	30	28	7,1%
März	237	240	-1,3%	1106	1051	5,2%	6	23	-73,9%
April	214	204	4,9%	938	786	19,3%	145	36	302,8%
Mai	282	291	-3,1%	625	876	-28,7%	4	17	-76,5%
Juni	0	0		0	0		0	0	
Juli	0	0		0	0		0	0	
August	0	0		0	0		0	0	
September	0	0		0	0		0	0	
Oktober	0	0		0	0		0	0	
November	0	0		0	0		4	0	
Dezember	0	0		0	0		0	0	
Summe	1155	1176	-1,8%	3.857	4.000	-3,6%	193	113	70,8%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
April	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	214	204	4,9%	938	786	19,3%	145	36	302,8%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	0	0		0	80	-100,0%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	9	12	-25,0%	683	197	246,7%	46	0	
Offenbach am Main, St.	0	0		23	0		0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	0	3	-100,0%	0	49	-100,0%	0	0	
Bergstraße	28	11	154,5%	25	4	525,0%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	13	11	18,2%	21	15	40,0%	0	0	
Groß-Gerau	3	6	-50,0%	3	71	-95,8%	0	17	-100,0%
Hochtaunuskreis	18	11	63,6%	25	44	-43,2%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis	11	19	-42,1%	19	6	216,7%	0	0	
Main-Taunus-Kreis	1	4	-75,0%	0	148	-100,0%	0	0	
Odenwaldkreis	2	4	-50,0%	0	14	-100,0%	0	0	
Offenbach	8	2	300,0%	0	11	-100,0%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	0	0		0	0		0	0	
Wetteraukreis	9	40	-77,5%	33	37	-10,8%	0	0	
Gesamt	102	123	-17,1%	832	676	23,1%	46	17	170,6%

Reg.-Bez. Gießen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	14	6	133,3%	12	6	100,0%	0	0	
Lahn-Dill-Kreis	17	15	13,3%	14	52	-73,1%	75	0	
Limburg-Weilburg	8	3	166,7%	7	8	-12,5%	2	0	
Marburg-Biedenkopf	11	9	22,2%	22	25	-12,0%	0	13	-100,0%
Vogelsbergkreis	4	5	-20,0%	0	0		0	0	
Gesamt	54	38	42,1%	55	91	-39,6%	77	13	492,3%

Reg.-Bez. K a s s e l	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	0	4	-100,0%	12	4	200,0%	0	0	
Fulda	21	16	31,3%	6	0		0	0	
Hersfeld-Rotenburg	5	1	400,0%	0	0		0	0	
Kassel	14	1	1300,0%	7	0		0	1	-100,0%
Schwalm-Eder-Kreis	12	8	50,0%	13	15	-13,3%	0	0	
Waldeck-Frankenberg	5	12	-58,3%	13	0		22	5	340,0%
Werra-Meißner-Kreis	1	1	0,0%	0	0		0	0	
Gesamt	58	43	34,9%	51	19	168,4%	22	6	266,7%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Juni kumuliert	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
Mai	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	282	291	-3,1%	625	876	-28,7%	4	17	-76,5%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	3	4	-25,0%	68	197	-65,5%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	19	3	533,3%	71	76	-6,6%	0	13	-100,0%
Offenbach am Main, St.	2	2	0,0%	42	184	-77,2%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	6	5	20,0%	53	14	278,6%	0	0	
Bergstraße	15	21	-28,6%	3	45	-93,3%	1	0	
Darmstadt-Dieburg	17	65	-73,8%	9	16	-43,8%	0	1	-100,0%
Groß-Gerau	4	2	100,0%	43	122	-64,8%	1	0	
Hochtaunuskreis	5	14	-64,3%	0	0		0	0	
Main-Kinzig-Kreis	30	0		6	6	0,0%	0	0	
Main-Taunus-Kreis	12	13	-7,7%	92	12	666,7%	0	1	-100,0%
Odenwaldkreis	4	7	-42,9%	6	0		0	0	
Offenbach	4	19	-78,9%	37	64	-42,2%	2	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	8	39	-79,5%	33	29	13,8%	0	1	-100,0%
Wetteraukreis	22	20	10,0%	50	14	257,1%	0	1	-100,0%
Gesamt	151	214	-29,4%	513	779	-34,1%	4	17	-76,5%

Reg.-Bez. Gießen	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	11	9	22,2%	3	8	-62,5%	0	0	
Lahn-Dill-Kreis	19	11	72,7%	67	25	168,0%	0	0	
Limburg-Weilburg	11	4	175,0%	0	0		0	0	
Marburg-Biedenkopf	14	15	-6,7%	0	0		0	0	
Vogelsbergkreis	6	2	200,0%	11	4	175,0%	0	0	
Gesamt	61	41	48,8%	81	37	118,9%	0	0	

Reg.-Bez. K a s s e l	2025	2024		2025	2024		2025	2024	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	0	2	-100,0%	8	14	-42,9%	0	0	
Fulda	21	8	162,5%	3	7	-57,1%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	3	2	50,0%	0	26	-100,0%	0	0	
Kassel	15	4	275,0%	5	6	-16,7%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	7	14	-50,0%	11	0		0	0	
Waldeck-Frankenberg	15	6	150,0%	4	7	-42,9%	0	0	
Werra-Meißner-Kreis	9	0		0	0		0	0	
Gesamt	70	36	94,4%	31	60	-48,3%	0	0	