

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

April kumuliert

Wohnungen kumuliert	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Zusammenfassung	999	873	14,4%	2.758	3.232	-14,7%	77	189	-59,3%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt,	16	9	77,8%	331	266	24,4%	0	0	
Frankfurt am Main, Stadt	34	32	6,3%	318	1181	-73,1%	0	47	-100,0%
Offenbach am Main, Stadt	1	4	-75,0%	44	115	-61,7%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptstadt	39	8	387,5%	367	25	1368,0%	0	0	
Hanau, Brüder-Grimm- Stadt4); 2025 in Main-Kinzig- Kreis	33			14			0		
Landkreis Bergstraße	78	75	4,0%	51	61	-16,4%	0	1	-100,0%
Landkreis Darmstadt- Dieburg	102	73	39,7%	72	119	-39,5%	7	2	250,0%
Landkreis Groß-Gerau	43	26	65,4%	125	34	267,6%	0	0	
Hochtaunuskreis	37	56	-33,9%	105	116	-9,5%	0	5	-100,0%
Main-Kinzig-Kreis4) 2026 ohne Hanau	6	57	-89,5%	76	98	-22,4%	0	25	-100,0%
Main-Taunus-Kreis	60	29	106,9%	173	23	652,2%	0	0	
Odenwaldkreis	14	10	40,0%	33	8	312,5%	0	0	
Landkreis Offenbach	39	30	30,0%	212	207	2,4%	3	1	200,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	30	6	400,0%	42	10	320,0%	1	0	
Wetteraukreis	77	65	18,5%	148	224	-33,9%	2	2	0,0%
Gesamt	609	480	26,9%	2.111	2.487	-15,1%	13	83	-84,3%

Reg.-Bez. Gießen	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Landkreis Gießen	37	47	-21,3%	167	154	8,4%	1	0	
Lahn-Dill-Kreis	80	54	48,1%	52	103	-49,5%	0	77	-100,0%
Landkreis Limburg- Weilburg	17	26	-34,6%	103	47	119,1%	50	4	1150,0%
Landkreis Marburg- Biedenkopf	50	35	42,9%	25	39	-35,9%	10	0	
Vogelsbergkreis	15	26	-42,3%	10	8	25,0%	1	0	
Gesamt	199	188	5,9%	357	351	1,7%	62	81	-23,5%

Reg.-Bez. Kassel	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Kassel, documenta-Stadt	0	3	-100,0%	8	26	-69,2%	0	0	
Landkreis Fulda	52	61	-14,8%	90	18	400,0%	0	0	
Landkreis Hersfeld- Rotenburg	12	18	-33,3%	65	57	14,0%	0	0	
Landkreis Kassel	39	38	2,6%	50	195	-74,4%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	33	41	-19,5%	53	60	-11,7%	1	2	-50,0%
Landkreis Waldeck- Frankenberg	48	37	29,7%	21	29	-27,6%	1	23	-95,7%
Werra-Meißner-Kreis	7	7	0,0%	3	9	-66,7%	0	0	
Gesamt	191	205	-6,8%	290	394	-26,4%	2	25	-92,0%

NACH Monaten

Wohnungen kumuliert	2026 EFH	2025 EFH	Veränd.	2026 MFH	2025 MFH	Veränd.	2026 NWG	2025 NWG	Veränd.
Januar	234	211	10,9%	696	608	14,5%	9	8	12,5%
Februar	216	211	2,4%	633	580	9,1%	1	30	-96,7%
März	263	237	11,0%	628	1106	-43,2%	60	6	900,0%
April	286	214	33,6%	801	938	-14,6%	7	145	-95,2%
Mai	0	282	-100,0%	0	625	-100,0%	0	4	-100,0%
Juni	0	225	-100,0%	0	749	-100,0%	0	67	-100,0%
Juli	0	254	-100,0%	0	718	-100,0%	0	8	-100,0%
August	0	234	-100,0%	0	795	-100,0%	0	65	-100,0%
September	0	325	-100,0%	0	1257	-100,0%	0	3	-100,0%
Oktober	0	238	-100,0%	0	727	-100,0%	0	5	-100,0%
November	0	226	-100,0%	0	575	-100,0%	0	8	-100,0%
Dezember	0	284	-100,0%	0	1133	-100,0%	0	21	-100,0%
Summe	999	873	14,4%	2.758	3.232	-14,7%	77	189	-59,3%

Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
April	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Zusammenfassung	286	214	33,6%	801	938	-14,6%	7	145	-95,2%

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	0	0		0	0		0	0	
Frankfurt am Main, St.	10	9	11,1%	51	683	-92,5%	0	46	-100,0%
Offenbach am Main, St.	0	0		27	23	17,4%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	23	0		220	0		0	0	
Hanau, Brüder-Grimm-Stadt4); in 2025 in Main-Kinzig-Kreis	23			14			0		
Bergstraße	17	28	-39,3%	4	25	-84,0%	0	0	
Darmstadt-Dieburg	24	13	84,6%	8	21	-61,9%	5	0	
Groß-Gerau	8	3	166,7%	95	3	3066,7%	0	0	
Hochtaunuskreis	10	18	-44,4%	51	25	104,0%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis (in 2026 ohne Hanau)	0	11	-100,0%	0	19	-100,0%	0	0	
Main-Taunus-Kreis	5	1	400,0%	12	0		0	0	
Odenwaldkreis	4	2	100,0%	13	0		0	0	
Offenbach	7	8	-12,5%	30	0		1	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	9	0		17	0		0	0	
Wetteraukreis	18	9	100,0%	36	33	9,1%	0	0	
Gesamt	158	102	54,9%	578	832	-30,5%	6	46	-87,0%

Reg.-Bez. Gießen	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	12	14	-14,3%	73	12	508,3%	0	0	
Lahn-Dill-Kreis	47	17	176,5%	45	14	221,4%	0	75	-100,0%
Limburg-Weilburg	2	8	-75,0%	28	7	300,0%	0	2	-100,0%
Marburg-Biedenkopf	10	11	-9,1%	0	22	-100,0%	0	0	
Vogelsbergkreis	3	4	-25,0%	0	0		0	0	
Gesamt	74	54	37,0%	146	55	165,5%	0	77	-100,0%

Reg.-Bez. Kassel	2026	2025		2026	2025		2026	2025	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	0	0		0	12	-100,0%	0	0	
Fulda	5	21	-76,2%	35	6	483,3%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	0	5	-100,0%	0	0		0	0	
Kassel	24	14	71,4%	36	7	414,3%	0	0	
Schwalm-Eder-Kreis	13	12	8,3%	6	13	-53,8%	0	0	
Waldeck-Frankenberg	11	5	120,0%	0	13	-100,0%	1	22	-95,5%
Werra-Meißner-Kreis	1	1	0,0%	0	0		0	0	
Gesamt	54	58	-6,9%	77	51	51,0%	1	22	-95,5%