

Baugenehmigungen Baden-Württemberg

4. Quartal 2024

Inhalt:

- 1 bis 2: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 4. Quartal 2024
- 3 und 4: Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau
nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 31.12.2024 kum.

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	11	5	120,0%	12	7	71,4%	29	12	141,7%	543	104	422,1%	7	7	0,0%	50	168	-70,2%
Landkreise																		
Böblingen	50	41	22,0%	64	49	30,6%	25	7	257,1%	212	36	488,9%	16	12	33,3%	228	351	-35,0%
Esslingen	42	57	-26,3%	48	67	-28,4%	13	32	-59,4%	93	368	-74,7%	12	11	9,1%	50	50	0,0%
Göppingen	24	25	-4,0%	29	26	11,5%	4	5	-20,0%	24	54	-55,6%	10	13	-23,1%	83	115	-27,8%
Ludwigsburg	40	62	-35,5%	47	71	-33,8%	20	9	122,2%	337	92	266,3%	13	15	-13,3%	113	82	37,8%
Rems-Murr-Kreis	21	58	-63,8%	31	67	-53,7%	11	10	10,0%	118	50	136,0%	24	22	9,1%	168	116	44,8%
Region Stuttgart	188	248	-24,2%	231	287	-19,5%	102	75	36,0%	1.327	704	88,5%	82	80	2,5%	692	882	-21,5%
Stadtkreis																		
Heilbronn	8	14	-42,9%	9	17	-47,1%	18	6	200,0%	210	30	600,0%	1	2	-50,0%	23	7	228,6%
Landkreise																		
Heilbronn	74	58	27,6%	84	67	25,4%	17	18	-5,6%	113	145	-22,1%	20	24	-16,7%	95	571	-83,4%
Hohenlohekreis	8	14	-42,9%	8	19	-57,9%	2	4	-50,0%	77	27	185,2%	16	4	300,0%	75	17	341,2%
Schwäbisch Hall	14	42	-66,7%	20	44	-54,5%	8	6	33,3%	86	34	152,9%	25	20	25,0%	134	37	262,2%
Main-Tauber-Kreis	37	25	48,0%	46	30	53,3%	2	2	0,0%	6	8	-25,0%	9	14	-35,7%	44	241	-81,7%
Region Heilbronn-Franken	141	153	-7,8%	167	177	-5,6%	47	36	30,6%	492	244	101,6%	71	64	10,9%	371	873	-57,5%
Landkreise																		
Heidenheim	26	16	62,5%	29	19	52,6%	16	3	433,3%	243	31	683,9%	20	6	233,3%	79	36	119,4%
Ostalbkreis	56	36	55,6%	63	49	28,6%	11	13	-15,4%	130	85	52,9%	32	24	33,3%	100	166	-39,8%
Region Ostwürttemberg	82	52	57,7%	92	68	35,3%	27	16	68,8%	373	116	221,6%	52	30	73,3%	179	202	-11,4%
Regierungsbezirk Stuttgart	411	453	-9,3%	490	532	-7,9%	176	127	38,6%	2.192	1.064	106,0%	205	174	17,8%	1.242	1.954	-36,4%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0	1	-100,0%	0	7	-100,0%	0	1	-100,0%	0	27	-100,0%
Karlsruhe	13	11	18,2%	17	14	21,4%	8	10	-20,0%	82	88	-6,8%	5	3	66,7%	101	6	1583,3%
Landkreise																		
Karlsruhe	55	43	27,9%	61	49	24,5%	11	13	-15,4%	112	72	55,6%	26	19	36,8%	1.438	215	568,8%
Rastatt	39	24	62,5%	43	28	53,6%	3	3	0,0%	9	17	-47,1%	11	9	22,2%	61	72	-15,3%
Region Mittlerer Oberrhein	107	78	37,2%	121	91	33,0%	22	27	-18,5%	203	184	10,3%	42	32	31,3%	1.600	320	400,0%
Stadtkreise																		
Heidelberg	3	15	-80,0%	4	15	-73,3%	6	18	-66,7%	66	157	-58,0%	2	8	-75,0%	18	106	-83,0%
Mannheim	6	18	-66,7%	8	22	-63,6%	9	20	-55,0%	126	586	-78,5%	7	20	-65,0%	40	523	-92,4%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	32	29	10,3%	38	38	0,0%	0	1	-100,0%	0	11	-100,0%	19	12	58,3%	58	54	7,4%
Rhein-Neckar-Kreis	58	45	28,9%	71	51	39,2%	11	12	-8,3%	80	141	-43,3%	24	19	26,3%	175	89	96,6%
Region Rhein-Neckar¹⁾	99	107	-7,5%	121	126	-4,0%	26	51	-49,0%	272	895	-69,6%	52	59	-11,9%	291	772	-62,3%
Stadtkreis																		
Pforzheim	3	1	200,0%	4	1	300,0%	1	3	-66,7%	4	16	-75,0%	1	3	-66,7%	9	14	-35,7%
Landkreise																		
Calw	34	33	3,0%	44	37	18,9%	6	2	200,0%	36	8	350,0%	8	15	-46,7%	43	298	-85,6%
Enzkreis	31	19	63,2%	36	24	50,0%	2	9	-77,8%	11	105	-89,5%	7	9	-22,2%	33	153	-78,4%
Freudenstadt	19	19	0,0%	22	21	4,8%	3	9	-66,7%	18	73	-75,3%	7	9	-22,2%	11	9	22,2%
Region Nordschwarzwald	87	72	20,8%	106	83	27,7%	12	23	-47,8%	69	202	-65,8%	23	36	-36,1%	96	474	-79,7%
Regierungsbezirk Karlsruhe	293	257	14,0%	348	300	16,0%	60	101	-40,6%	544	1.281	-57,5%	117	127	-7,9%	1.987	1.567	26,8%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	11	8	37,5%	13	12	8,3%	11	11	0,0%	113	147	-23,1%	10	2	400,0%	153	17	800,0%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	30	33	-9,1%	38	40	-5,0%	9	15	-40,0%	98	101	-3,0%	12	11	9,1%	82	42	95,2%
Emmendingen	39	25	56,0%	45	32	40,6%	4	11	-63,6%	16	84	-81,0%	16	14	14,3%	74	45	64,4%
Ortenaukreis	70	65	7,7%	79	78	1,3%	6	10	-40,0%	48	77	-37,7%	29	55	-47,3%	694	631	10,0%
Region Südlicher Oberrhein	150	131	14,5%	175	162	8,0%	30	47	-36,2%	275	409	-32,8%	67	82	-18,3%	1.003	735	36,5%
Landkreise																		
Rottweil	47	38	23,7%	52	38	36,8%	2	5	-60,0%	11	36	-69,4%	8	16	-50,0%	29	116	-75,0%
Schwarzwald-Baar-Kreis	12	45	-73,3%	15	52	-71,2%	6	6	0,0%	28	37	-24,3%	15	20	-25,0%	59	67	-11,9%
Tuttlingen	17	17	0,0%	19	18	5,6%	7	4	75,0%	75	43	74,4%	14	7	100,0%	293	19	1442,1%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	76	100	-24,0%	86	108	-20,4%	15	15	0,0%	114	116	-1,7%	37	43	-14,0%	381	202	88,6%
Landkreise																		
Konstanz	21	19	10,5%	23	19	21,1%	13	12	8,3%	104	110	-5,5%	12	18	-33,3%	130	514	-74,7%
Lörrach	27	26	3,8%	34	42	-19,0%	2	8	-75,0%	10	59	-83,1%	9	9	0,0%	19	39	-51,3%
Waldshut	22	18	22,2%	26	25	4,0%	15	8	87,5%	145	67	116,4%	17	33	-48,5%	98	74	32,4%
Region Hochrhein-Bodensee	70	63	11,1%	83	86	-3,5%	30	28	7,1%	259	236	9,7%	38	60	-36,7%	247	627	-60,6%
Regierungsbezirk Freiburg	296	294	0,7%	344	356	-3,4%	75	90	-16,7%	648	761	-14,8%	142	185	-23,2%	1.630	1.565	4,2%
Landkreise																		
Reutlingen	25	19	31,6%	35	22	59,1%	11	11	0,0%	106	64	65,6%	13	16	-18,8%	149	50	198,0%
Tübingen	34	29	17,2%	44	35	25,7%	9	8	12,5%	48	93	-48,4%	9	7	28,6%	72	23	213,0%
Zollernalbkreis	23	21	9,5%	25	25	0,0%	8	2	300,0%	72	9	700,0%	19	13	46,2%	127	106	19,8%
Region Neckar-Alb	82	69	18,8%	104	82	26,8%	28	21	33,3%	226	166	36,1%	41	36	13,9%	348	179	94,4%
Stadtkreis																		
Ulm	6	20	-70,0%	9	23	-60,9%	2	8	-75,0%	22	161	-86,3%	3	3	0,0%	41	10	310,0%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	55	65	-15,4%	63	87	-27,6%	9	9	0,0%	54	71	-23,9%	31	24	29,2%	1.036	212	388,7%
Biberach	56	66	-15,2%	66	80	-17,5%	11	17	-35,3%	109	217	-49,8%	37	22	68,2%	377	112	236,6%
Region Donau-Iller¹⁾	117	151	-22,5%	138	190	-27,4%	22	34	-35,3%	185	449	-58,8%	71	49	44,9%	1.454	334	335,3%
Landkreise																		
Bodenseekreis	35	31	12,9%	39	39	0,0%	10	13	-23,1%	89	79	12,7%	12	18	-33,3%	87	247	-64,8%
Ravensburg	50	43	16,3%	58	56	3,6%	17	26	-34,6%	148	321	-53,9%	30	52	-42,3%	250	242	3,3%
Sigmaringen	40	37	8,1%	43	41	4,9%	10	1	900,0%	189	5	3680,0%	22	20	10,0%	288	142	102,8%
Region Bodensee-Oberschwaben	125	111	12,6%	140	136	2,9%	37	40	-7,5%	426	405	5,2%	64	90	-28,9%	625	631	-1,0%
Regierungsbezirk Tübingen	324	331	-2,1%	382	408	-6,4%	87	95	-8,4%	837	1.020	-17,9%	176	175	0,6%	2.427	1.145	112,0%
Baden-Württemberg	1.324	1.335	-0,8%	1.564	1.596	-2,0%	398	413	-3,6%	4.221	4.126	2,3%	640	661	-3,2%	7.287	6.230	17,0%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg**

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	42	93	-54,8%	49	109	-55,0%	48	58	-17,2%	691	523	32,1%	49	36	36,1%	787	778	1,2%
Landkreise																		
Böblingen	183	223	-17,9%	220	268	-17,9%	61	62	-1,6%	580	552	5,1%	51	52	-1,9%	512	1.018	-49,7%
Esslingen	202	244	-17,2%	228	284	-19,7%	67	134	-50,0%	463	1.450	-68,1%	71	57	24,6%	770	786	-2,0%
Göppingen	138	129	7,0%	162	154	5,2%	22	36	-38,9%	163	364	-55,2%	55	56	-1,8%	317	463	-31,5%
Ludwigsburg	144	239	-39,7%	171	277	-38,3%	55	55	0,0%	615	476	29,2%	52	51	2,0%	1.127	367	207,1%
Rems-Murr-Kreis	132	238	-44,5%	166	276	-39,9%	50	84	-40,5%	443	773	-42,7%	74	86	-14,0%	560	597	-6,2%
Region Stuttgart	841	1.166	-27,9%	996	1.368	-27,2%	303	429	-29,4%	2.955	4.138	-28,6%	352	338	4,1%	4.073	4.009	1,6%
Stadtkreis																		
Heilbronn	26	35	-25,7%	30	41	-26,8%	34	42	-19,0%	313	431	-27,4%	9	15	-40,0%	170	220	-22,7%
Landkreise																		
Heilbronn	253	330	-23,3%	294	385	-23,6%	59	100	-41,0%	458	804	-43,0%	70	75	-6,7%	380	834	-54,4%
Hohenlohekreis	65	91	-28,6%	72	115	-37,4%	14	27	-48,1%	152	261	-41,8%	44	30	46,7%	270	227	18,9%
Schwäbisch Hall	88	172	-48,8%	111	197	-43,7%	24	41	-41,5%	269	339	-20,6%	93	99	-6,1%	576	731	-21,2%
Main-Tauber-Kreis	126	124	1,6%	156	147	6,1%	6	12	-50,0%	54	120	-55,0%	41	41	0,0%	284	414	-31,4%
Region Heilbronn-Franken	558	752	-25,8%	663	885	-25,1%	137	222	-38,3%	1.246	1.955	-36,3%	257	260	-1,2%	1.680	2.426	-30,8%
Landkreise																		
Heidenheim	101	82	23,2%	119	97	22,7%	34	14	142,9%	471	125	276,8%	46	60	-23,3%	221	314	-29,6%
Ostalbkreis	196	272	-27,9%	234	334	-29,9%	33	64	-48,4%	274	480	-42,9%	102	128	-20,3%	674	1.970	-65,8%
Region Ostwürttemberg	297	354	-16,1%	353	431	-18,1%	67	78	-14,1%	745	605	23,1%	148	188	-21,3%	895	2.284	-60,8%
Regierungsbezirk Stuttgart	1.696	2.272	-25,4%	2.012	2.684	-25,0%	507	729	-30,5%	4.946	6.698	-26,2%	757	786	-3,7%	6.644	8.716	-23,8%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	2	23	-91,3%	2	26	-92,3%	5	12	-58,3%	66	182	-63,7%	1	14	-92,9%	12	280	-95,7%
Karlsruhe	30	63	-52,4%	40	76	-47,4%	19	48	-60,4%	203	659	-69,2%	32	13	146,2%	607	114	432,5%
Landkreise																		
Karlsruhe	218	258	-15,5%	249	306	-18,6%	45	80	-43,8%	347	535	-35,1%	76	89	-14,6%	1.658	604	174,5%
Rastatt	121	152	-20,4%	137	177	-22,6%	21	23	-8,7%	223	279	-20,1%	37	37	0,0%	363	330	10,0%
Region Mittlerer Oberrhein	371	496	-25,2%	428	585	-26,8%	90	163	-44,8%	839	1.655	-49,3%	146	153	-4,6%	2.640	1.328	98,8%
Stadtkreise																		
Heidelberg	11	39	-71,8%	16	40	-60,0%	28	50	-44,0%	328	459	-28,5%	9	15	-40,0%	42	194	-78,4%
Mannheim	27	57	-52,6%	34	68	-50,0%	42	37	13,5%	650	786	-17,3%	41	48	-14,6%	785	1.244	-36,9%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	129	138	-6,5%	167	170	-1,8%	8	13	-38,5%	60	108	-44,4%	83	59	40,7%	244	490	-50,2%
Rhein-Neckar-Kreis	231	366	-36,9%	275	401	-31,4%	62	84	-26,2%	674	788	-14,5%	85	84	1,2%	1.143	989	15,6%
Region Rhein-Neckar¹⁾	398	600	-33,7%	492	679	-27,5%	140	184	-23,9%	1.712	2.141	-20,0%	218	206	5,8%	2.214	2.917	-24,1%
Stadtkreis																		
Pforzheim	27	33	-18,2%	29	38	-23,7%	6	17	-64,7%	46	138	-66,7%	12	10	20,0%	351	49	616,3%
Landkreise																		
Calw	133	116	14,7%	166	146	13,7%	23	19	21,1%	166	131	26,7%	47	65	-27,7%	607	1.357	-55,3%
Enzkreis	110	110	0,0%	135	133	1,5%	12	31	-61,3%	95	295	-67,8%	32	45	-28,9%	440	644	-31,7%
Freudenstadt	85	100	-15,0%	101	114	-11,4%	18	32	-43,8%	134	269	-50,2%	54	43	25,6%	382	112	241,1%
Region Nordschwarzwald	355	359	-1,1%	431	431	0,0%	59	99	-40,4%	441	833	-47,1%	145	163	-11,0%	1.780	2.162	-17,7%
Regierungsbezirk Karlsruhe	1.124	1.455	-22,7%	1.351	1.695	-20,3%	289	446	-35,2%	2.992	4.629	-35,4%	509	522	-2,5%	6.631	6.406	3,5%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	23	37	-37,8%	28	47	-40,4%	29	49	-40,8%	572	690	-17,1%	21	18	16,7%	207	323	-35,9%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	120	194	-38,1%	141	242	-41,7%	42	57	-26,3%	327	409	-20,0%	79	60	31,7%	1.868	271	589,3%
Emmendingen	109	121	-9,9%	122	146	-16,4%	30	39	-23,1%	259	294	-11,9%	46	43	7,0%	211	215	-1,9%
Ortenaukreis	263	300	-12,3%	306	377	-18,8%	78	85	-8,2%	788	919	-14,3%	142	164	-13,4%	1.488	1.688	-11,8%
Region Südlicher Oberrhein	515	652	-21,0%	597	812	-26,5%	179	230	-22,2%	1.946	2.312	-15,8%	288	285	1,1%	3.774	2.497	51,1%
Landkreise																		
Rottweil	131	163	-19,6%	147	195	-24,6%	25	34	-26,5%	208	256	-18,8%	73	90	-18,9%	505	900	-43,9%
Schwarzwald-Baar-Kreis	42	159	-73,6%	56	175	-68,0%	19	21	-9,5%	89	157	-43,3%	67	64	4,7%	233	286	-18,5%
Tuttlingen	83	90	-7,8%	94	105	-10,5%	11	22	-50,0%	105	275	-61,8%	53	33	60,6%	577	254	127,2%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	256	412	-37,9%	297	475	-37,5%	55	77	-28,6%	402	688	-41,6%	193	187	3,2%	1.315	1.440	-8,7%
Landkreise																		
Konstanz	100	109	-8,3%	116	121	-4,1%	40	42	-4,8%	364	374	-2,7%	57	55	3,6%	439	667	-34,2%
Lörrach	113	89	27,0%	132	122	8,2%	28	50	-44,0%	352	574	-38,7%	38	36	5,6%	221	409	-46,0%
Waldshut	130	89	46,1%	144	112	28,6%	35	30	16,7%	328	274	19,7%	89	106	-16,0%	513	484	6,0%
Region Hochrhein-Bodensee	343	287	19,5%	392	355	10,4%	103	122	-15,6%	1.044	1.222	-14,6%	184	197	-6,6%	1.173	1.560	-24,8%
Regierungsbezirk Freiburg	1.114	1.351	-17,5%	1.286	1.642	-21,7%	337	429	-21,4%	3.392	4.222	-19,7%	665	669	-0,6%	6.262	5.499	13,9%
Landkreise																		
Reutlingen	118	149	-20,8%	150	173	-13,3%	45	43	4,7%	364	336	8,3%	64	79	-19,0%	494	532	-7,1%
Tübingen	126	141	-10,6%	162	174	-6,9%	39	67	-41,8%	281	1.017	-72,4%	34	38	-10,5%	321	383	-16,2%
Zollernalbkreis	114	157	-27,4%	138	184	-25,0%	16	27	-40,7%	140	250	-44,0%	53	75	-29,3%	343	435	-21,1%
Region Neckar-Alb	358	447	-19,9%	450	531	-15,3%	100	137	-27,0%	785	1.603	-51,0%	151	192	-21,4%	1.158	1.350	-14,2%
Stadtkreis																		
Ulm	33	31	6,5%	42	38	10,5%	22	22	0,0%	200	341	-41,3%	22	11	100,0%	233	44	429,5%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	194	269	-27,9%	231	339	-31,9%	30	59	-49,2%	225	385	-41,6%	97	116	-16,4%	1.777	778	128,4%
Biberach	217	273	-20,5%	262	328	-20,1%	51	58	-12,1%	501	547	-8,4%	130	110	18,2%	980	917	6,9%
Region Donau-Iller¹⁾	444	573	-22,5%	535	705	-24,1%	103	139	-25,9%	926	1.273	-27,3%	249	237	5,1%	2.990	1.739	71,9%
Landkreise																		
Bodenseekreis	104	126	-17,5%	124	168	-26,2%	48	65	-26,2%	370	455	-18,7%	55	70	-21,4%	307	519	-40,8%
Ravensburg	192	209	-8,1%	255	272	-6,3%	75	120	-37,5%	686	1.355	-49,4%	164	188	-12,8%	1.037	1.036	0,1%
Sigmaringen	125	176	-29,0%	149	210	-29,0%	27	24	12,5%	414	186	122,6%	78	89	-12,4%	496	526	-5,7%
Region Bodensee-Oberschwaben	421	511	-17,6%	528	650	-18,8%	150	209	-28,2%	1.470	1.996	-26,4%	297	347	-14,4%	1.840	2.081	-11,6%
Regierungsbezirk Tübingen	1.223	1.531	-20,1%	1.513	1.886	-19,8%	353	485	-27,2%	3.181	4.872	-34,7%	697	776	-10,2%	5.987	5.169	15,8%
Baden-Württemberg	5.157	6.609	-22,0%	6.162	7.907	-22,1%	1.486	2.089	-28,9%	14.511	20.421	-28,9%	2.628	2.753	-4,5%	25.524	25.789	-1,0%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.