



Baugenehmigungen Baden-Württemberg

3. Quartal 2024

Inhalt:

- 1 bis 2:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 3. Quartal 2024

- 3 und 4:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 30.09.2024 kum.

Quelle: Landesamt für Statistik, Stuttgart (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.07. - 30.09.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	11	49	-77,6%	13	56	-76,8%	11	9	22,2%	78	100	-22,0%	16	15	6,7%	357	394	-9,4%
Landkreise																		
Böblingen	34	52	-34,6%	42	66	-36,4%	10	22	-54,5%	116	245	-52,7%	11	13	-15,4%	51	245	-79,2%
Esslingen	49	70	-30,0%	59	80	-26,3%	21	31	-32,3%	120	362	-66,9%	14	16	-12,5%	118	450	-73,8%
Göppingen	43	37	16,2%	50	44	13,6%	10	14	-28,6%	91	129	-29,5%	10	17	-41,2%	31	102	-69,6%
Ludwigsburg	34	49	-30,6%	43	59	-27,1%	16	15	6,7%	143	109	31,2%	9	16	-43,8%	85	112	-24,1%
Rems-Murr-Kreis	37	34	8,8%	42	37	13,5%	19	11	72,7%	182	63	188,9%	19	22	-13,6%	97	193	-49,7%
Region Stuttgart	208	291	-28,5%	249	342	-27,2%	87	102	-14,7%	730	1.008	-27,6%	79	99	-20,2%	739	1.496	-50,6%
Stadtkreis																		
Heilbronn	6	3	100,0%	7	3	133,3%	4	11	-63,6%	30	81	-63,0%	3	4	-25,0%	30	42	-28,6%
Landkreise																		
Heilbronn	74	71	4,2%	89	84	6,0%	15	18	-16,7%	176	168	4,8%	19	13	46,2%	105	48	118,8%
Hohenlohekreis	9	16	-43,8%	11	17	-35,3%	2	11	-81,8%	14	106	-86,8%	4	9	-55,6%	17	52	-67,3%
Schwäbisch Hall	27	34	-20,6%	36	42	-14,3%	4	9	-55,6%	36	57	-36,8%	16	36	-55,6%	72	301	-76,1%
Main-Tauber-Kreis	39	31	25,8%	45	40	12,5%	1	1	0,0%	11	3	266,7%	18	6	200,0%	86	48	79,2%
Region Heilbronn-Franken	155	155	0,0%	188	186	1,1%	26	50	-48,0%	267	415	-35,7%	60	68	-11,8%	310	491	-36,9%
Landkreise																		
Heidenheim	19	22	-13,6%	25	25	0,0%	14	3	366,7%	194	34	470,6%	9	14	-35,7%	43	43	0,0%
Ostalbkreis	51	65	-21,5%	63	83	-24,1%	8	18	-55,6%	43	104	-58,7%	22	39	-43,6%	174	1.033	-83,2%
Region Ostwürttemberg	70	87	-19,5%	88	108	-18,5%	22	21	4,8%	237	138	71,7%	31	53	-41,5%	217	1.076	-79,8%
Regierungsbezirk Stuttgart	433	533	-18,8%	525	636	-17,5%	135	173	-22,0%	1.234	1.561	-20,9%	170	220	-22,7%	1.264	3.063	-58,7%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	0	1	-100,0%	0	2	-100,0%	3	1	200,0%	56	3	1766,7%	0	2	-100,0%	0	22	-100,0%
Karlsruhe	8	26	-69,2%	11	31	-64,5%	3	26	-88,5%	20	345	-94,2%	15	4	275,0%	75	90	-16,7%
Landkreise																		
Karlsruhe	51	47	8,5%	61	55	10,9%	7	24	-70,8%	42	142	-70,4%	17	28	-39,3%	40	137	-70,8%
Rastatt	37	61	-39,3%	40	70	-42,9%	6	9	-33,3%	52	95	-45,3%	9	11	-18,2%	137	62	121,0%
Region Mittlerer Oberrhein	96	135	-28,9%	112	158	-29,1%	19	60	-68,3%	170	585	-70,9%	41	45	-8,9%	252	311	-19,0%
Stadtkreise																		
Heidelberg	3	12	-75,0%	4	12	-66,7%	4	21	-81,0%	20	209	-90,4%	1	4	-75,0%	1	66	-98,5%
Mannheim	9	21	-57,1%	11	25	-56,0%	6	4	50,0%	23	47	-51,1%	7	8	-12,5%	125	306	-59,2%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	25	35	-28,6%	32	45	-28,9%	1	2	-50,0%	4	18	-77,8%	23	11	109,1%	78	22	254,5%
Rhein-Neckar-Kreis	62	99	-37,4%	73	109	-33,0%	24	19	26,3%	388	142	173,2%	21	17	23,5%	223	130	71,5%
Region Rhein-Neckar¹⁾	99	167	-40,7%	120	191	-37,2%	35	46	-23,9%	435	416	4,6%	52	40	30,0%	427	524	-18,5%
Stadtkreis																		
Pforzheim	4	6	-33,3%	4	9	-55,6%	2	1	100,0%	29	5	480,0%	2	3	-33,3%	6	23	-73,9%
Landkreise																		
Calw	30	25	20,0%	38	34	11,8%	5	5	0,0%	28	44	-36,4%	17	19	-10,5%	42	532	-92,1%
Enzkreis	18	23	-21,7%	21	28	-25,0%	4	10	-60,0%	31	83	-62,7%	8	11	-27,3%	116	79	46,8%
Freudenstadt	26	20	30,0%	32	23	39,1%	7	5	40,0%	55	47	17,0%	17	11	54,5%	87	50	74,0%
Region Nordschwarzwald	78	74	5,4%	95	94	1,1%	18	21	-14,3%	143	179	-20,1%	44	44	0,0%	251	684	-63,3%
Regierungsbezirk Karlsruhe	273	376	-27,4%	327	443	-26,2%	72	127	-43,3%	748	1.180	-36,6%	137	129	6,2%	930	1.519	-38,8%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.07. - 30.09.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	6	7	-14,3%	7	8	-12,5%	2	14	-85,7%	9	131	-93,1%	4	5	-20,0%	7	182	-96,2%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	31	39	-20,5%	35	51	-31,4%	4	13	-69,2%	14	96	-85,4%	25	3	733,3%	1.184	9	#####
Emmendingen	18	28	-35,7%	20	34	-41,2%	12	9	33,3%	103	73	41,1%	10	7	42,9%	41	43	-4,7%
Ortenaukreis	67	66	1,5%	76	87	-12,6%	26	28	-7,1%	311	296	5,1%	39	33	18,2%	207	363	-43,0%
Region Südlicher Oberrhein	122	140	-12,9%	138	180	-23,3%	44	64	-31,3%	437	596	-26,7%	78	48	62,5%	1.439	597	141,0%
Landkreise																		
Rottweil	29	39	-25,6%	31	44	-29,5%	11	7	57,1%	103	36	186,1%	26	18	44,4%	292	63	363,5%
Schwarzwald-Baar-Kreis	8	22	-63,6%	13	24	-45,8%	1	3	-66,7%	3	24	-87,5%	24	16	50,0%	96	58	65,5%
Tuttlingen	23	15	53,3%	24	20	20,0%	1	5	-80,0%	5	24	-79,2%	9	4	125,0%	102	46	121,7%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	60	76	-21,1%	68	88	-22,7%	13	15	-13,3%	111	84	32,1%	59	38	55,3%	490	167	193,4%
Landkreise																		
Konstanz	37	18	105,6%	38	23	65,2%	14	5	180,0%	147	55	167,3%	15	8	87,5%	140	24	483,3%
Lörrach	37	17	117,6%	41	22	86,4%	7	14	-50,0%	72	162	-55,6%	2	8	-75,0%	2	83	-97,6%
Waldshut	34	18	88,9%	35	23	52,2%	7	6	16,7%	75	42	78,6%	22	20	10,0%	76	146	-47,9%
Region Hochrhein-Bodensee	108	53	103,8%	114	68	67,6%	28	25	12,0%	294	259	13,5%	39	36	8,3%	218	253	-13,8%
Regierungsbezirk Freiburg	290	269	7,8%	320	336	-4,8%	85	104	-18,3%	842	939	-10,3%	176	122	44,3%	2.148	1.017	111,2%
Landkreise																		
Reutlingen	31	31	0,0%	37	36	2,8%	14	10	40,0%	95	102	-6,9%	15	20	-25,0%	72	207	-65,2%
Tübingen	39	32	21,9%	52	38	36,8%	20	18	11,1%	168	146	15,1%	8	10	-20,0%	54	105	-48,6%
Zollernalbkreis	33	37	-10,8%	41	43	-4,7%	4	9	-55,6%	40	126	-68,3%	17	26	-34,6%	67	93	-28,0%
Region Neckar-Alb	103	100	3,0%	130	117	11,1%	38	37	2,7%	303	374	-19,0%	40	56	-28,6%	193	405	-52,3%
Stadtkreis																		
Ulm	4	7	-42,9%	6	10	-40,0%	9	2	350,0%	71	6	1083,3%	3	3	0,0%	89	8	1012,5%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	70	70	0,0%	83	90	-7,8%	7	16	-56,3%	85	88	-3,4%	19	24	-20,8%	224	105	113,3%
Biberach	55	59	-6,8%	67	67	0,0%	12	10	20,0%	92	114	-19,3%	33	28	17,9%	179	140	27,9%
Region Donau-Iller¹⁾	129	136	-5,1%	156	167	-6,6%	28	28	0,0%	248	208	19,2%	55	55	0,0%	492	253	94,5%
Landkreise																		
Bodenseekreis	22	39	-43,6%	27	58	-53,4%	13	29	-55,2%	97	226	-57,1%	14	17	-17,6%	85	123	-30,9%
Ravensburg	49	50	-2,0%	69	64	7,8%	19	10	90,0%	160	59	171,2%	53	38	39,5%	267	187	42,8%
Sigmaringen	16	32	-50,0%	19	41	-53,7%	8	5	60,0%	94	29	224,1%	22	26	-15,4%	66	122	-45,9%
Region Bodensee-Oberschwaben	87	121	-28,1%	115	163	-29,4%	40	44	-9,1%	351	314	11,8%	89	81	9,9%	418	432	-3,2%
Regierungsbezirk Tübingen	319	357	-10,6%	401	447	-10,3%	106	109	-2,8%	902	896	0,7%	184	192	-4,2%	1.102	1.089	1,2%
Baden-Württemberg	1.315	1.535	-14,3%	1.573	1.862	-15,5%	398	513	-22,4%	3.726	4.576	-18,6%	667	663	0,6%	5.443	6.689	-18,6%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

01.01. - 30.09.2023

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	31	88	-64,8%	37	102	-63,7%	19	46	-58,7%	148	419	-64,7%	42	29	44,8%	737	610	20,8%
Landkreise																		
Böblingen	133	182	-26,9%	156	219	-28,8%	36	55	-34,5%	368	516	-28,7%	35	40	-12,5%	284	667	-57,4%
Esslingen	160	187	-14,4%	180	217	-17,1%	54	102	-47,1%	370	1.082	-65,8%	59	46	28,3%	720	736	-2,2%
Göppingen	114	104	9,6%	133	128	3,9%	18	31	-41,9%	139	310	-55,2%	45	43	4,7%	234	348	-32,8%
Ludwigsburg	104	177	-41,2%	124	206	-39,8%	35	46	-23,9%	278	384	-27,6%	39	36	8,3%	1.014	285	255,8%
Rems-Murr-Kreis	111	180	-38,3%	135	209	-35,4%	39	74	-47,3%	325	723	-55,0%	50	64	-21,9%	392	481	-18,5%
Region Stuttgart	653	918	-28,9%	765	1.081	-29,2%	201	354	-43,2%	1.628	3.434	-52,6%	270	258	4,7%	3.381	3.127	8,1%
Stadtkreis																		
Heilbronn	18	21	-14,3%	21	24	-12,5%	16	36	-55,6%	103	401	-74,3%	8	13	-38,5%	147	213	-31,0%
Landkreise																		
Heilbronn	179	272	-34,2%	210	318	-34,0%	42	82	-48,8%	345	659	-47,6%	50	51	-2,0%	285	263	8,4%
Hohenlohekreis	57	77	-26,0%	64	96	-33,3%	12	23	-47,8%	75	234	-67,9%	28	26	7,7%	195	210	-7,1%
Schwäbisch Hall	74	130	-43,1%	91	153	-40,5%	16	35	-54,3%	183	305	-40,0%	68	79	-13,9%	442	694	-36,3%
Main-Tauber-Kreis	89	99	-10,1%	110	117	-6,0%	4	10	-60,0%	48	112	-57,1%	32	27	18,5%	240	173	38,7%
Region Heilbronn-Franken	417	599	-30,4%	496	708	-29,9%	90	186	-51,6%	754	1.711	-55,9%	186	196	-5,1%	1.309	1.553	-15,7%
Landkreise																		
Heidenheim	75	66	13,6%	90	78	15,4%	18	11	63,6%	228	94	142,6%	26	54	-51,9%	142	278	-48,9%
Ostalbkreis	140	236	-40,7%	171	285	-40,0%	22	51	-56,9%	144	395	-63,5%	70	104	-32,7%	574	1.804	-68,2%
Region Ostwürttemberg	215	302	-28,8%	261	363	-28,1%	40	62	-35,5%	372	489	-23,9%	96	158	-39,2%	716	2.082	-65,6%
Regierungsbezirk Stuttgart	1.285	1.819	-29,4%	1.522	2.152	-29,3%	331	602	-45,0%	2.754	5.634	-51,1%	552	612	-9,8%	5.402	6.762	-20,1%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	2	23	-91,3%	2	26	-92,3%	5	11	-54,5%	66	175	-62,3%	1	13	-92,3%	12	253	-95,3%
Karlsruhe	17	52	-67,3%	23	62	-62,9%	11	38	-71,1%	121	571	-78,8%	27	10	170,0%	506	108	368,5%
Landkreise																		
Karlsruhe	163	215	-24,2%	188	257	-26,8%	34	67	-49,3%	235	463	-49,2%	50	70	-28,6%	220	389	-43,4%
Rastatt	82	128	-35,9%	94	149	-36,9%	18	20	-10,0%	214	262	-18,3%	26	28	-7,1%	302	258	17,1%
Region Mittlerer Oberrhein	264	418	-36,8%	307	494	-37,9%	68	136	-50,0%	636	1.471	-56,8%	104	121	-14,0%	1.040	1.008	3,2%
Stadtkreise																		
Heidelberg	8	24	-66,7%	12	25	-52,0%	22	32	-31,3%	262	302	-13,2%	7	7	0,0%	24	88	-72,7%
Mannheim	21	39	-46,2%	26	46	-43,5%	33	17	94,1%	524	200	162,0%	34	28	21,4%	745	721	3,3%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	97	109	-11,0%	129	132	-2,3%	8	12	-33,3%	60	97	-38,1%	64	47	36,2%	186	436	-57,3%
Rhein-Neckar-Kreis	173	321	-46,1%	204	350	-41,7%	51	72	-29,2%	594	647	-8,2%	61	65	-6,2%	968	900	7,6%
Region Rhein-Neckar¹⁾	299	493	-39,4%	371	553	-32,9%	114	133	-14,3%	1.440	1.246	15,6%	166	147	12,9%	1.923	2.145	-10,3%
Stadtkreis																		
Pforzheim	24	32	-25,0%	25	37	-32,4%	5	14	-64,3%	42	122	-65,6%	11	7	57,1%	342	35	877,1%
Landkreise																		
Calw	99	83	19,3%	122	109	11,9%	17	17	0,0%	130	123	5,7%	39	50	-22,0%	564	1.059	-46,7%
Enzkreis	79	91	-13,2%	99	109	-9,2%	10	22	-54,5%	84	190	-55,8%	25	36	-30,6%	407	491	-17,1%
Freudenstadt	66	81	-18,5%	79	93	-15,1%	15	23	-34,8%	116	196	-40,8%	47	34	38,2%	371	103	260,2%
Region Nordschwarzwald	268	287	-6,6%	325	348	-6,6%	47	76	-38,2%	372	631	-41,0%	122	127	-3,9%	1.684	1.688	-0,2%
Regierungsbezirk Karlsruhe	831	1.198	-30,6%	1.003	1.395	-28,1%	229	345	-33,6%	2.448	3.348	-26,9%	392	395	-0,8%	4.644	4.839	-4,0%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

01.01. - 30.09.2023

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	12	29	-58,6%	15	35	-57,1%	18	38	-52,6%	459	543	-15,5%	11	16	-31,3%	54	306	-82,4%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	90	161	-44,1%	103	202	-49,0%	33	42	-21,4%	229	308	-25,6%	67	49	36,7%	1.786	229	679,9%
Emmendingen	70	96	-27,1%	77	114	-32,5%	26	28	-7,1%	243	210	15,7%	30	29	3,4%	137	170	-19,4%
Ortenaukreis	193	235	-17,9%	227	299	-24,1%	72	75	-4,0%	740	842	-12,1%	113	109	3,7%	794	1.057	-24,9%
Region Südlicher Oberrhein	365	521	-29,9%	422	650	-35,1%	149	183	-18,6%	1.671	1.903	-12,2%	221	203	8,9%	2.771	1.762	57,3%
Landkreise																		
Rottweil	84	125	-32,8%	95	157	-39,5%	23	29	-20,7%	197	220	-10,5%	65	74	-12,2%	476	784	-39,3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	30	114	-73,7%	41	123	-66,7%	13	15	-13,3%	61	120	-49,2%	52	44	18,2%	174	219	-20,5%
Tuttlingen	66	73	-9,6%	75	87	-13,8%	4	18	-77,8%	30	232	-87,1%	39	26	50,0%	284	235	20,9%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	180	312	-42,3%	211	367	-42,5%	40	62	-35,5%	288	572	-49,7%	156	144	8,3%	934	1.238	-24,6%
Landkreise																		
Konstanz	79	90	-12,2%	93	102	-8,8%	27	30	-10,0%	260	264	-1,5%	45	37	21,6%	309	153	102,0%
Lörrach	86	63	36,5%	98	80	22,5%	26	42	-38,1%	342	515	-33,6%	29	27	7,4%	202	370	-45,4%
Waldshut	108	71	52,1%	118	87	35,6%	20	22	-9,1%	183	207	-11,6%	72	73	-1,4%	415	410	1,2%
Region Hochrhein-Bodensee	273	224	21,9%	309	269	14,9%	73	94	-22,3%	785	986	-20,4%	146	137	6,6%	926	933	-0,8%
Regierungsbezirk Freiburg	818	1.057	-22,6%	942	1.286	-26,7%	262	339	-22,7%	2.744	3.461	-20,7%	523	484	8,1%	4.632	3.934	17,7%
Landkreise																		
Reutlingen	93	130	-28,5%	115	151	-23,8%	34	32	6,3%	258	272	-5,1%	51	63	-19,0%	345	482	-28,4%
Tübingen	92	112	-17,9%	118	139	-15,1%	30	59	-49,2%	233	924	-74,8%	25	31	-19,4%	249	360	-30,8%
Zollernalbkreis	91	136	-33,1%	113	159	-28,9%	8	25	-68,0%	68	241	-71,8%	34	62	-45,2%	216	329	-34,3%
Region Neckar-Alb	276	378	-27,0%	346	449	-22,9%	72	116	-37,9%	559	1.437	-61,1%	110	156	-29,5%	810	1.171	-30,8%
Stadtkreis																		
Ulm	27	11	145,5%	33	15	120,0%	20	14	42,9%	178	180	-1,1%	19	8	137,5%	192	34	464,7%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	139	204	-31,9%	168	252	-33,3%	21	50	-58,0%	171	314	-45,5%	66	92	-28,3%	741	566	30,9%
Biberach	161	207	-22,2%	196	248	-21,0%	40	41	-2,4%	392	330	18,8%	93	88	5,7%	603	805	-25,1%
Region Donau-Iller¹⁾	327	422	-22,5%	397	515	-22,9%	81	105	-22,9%	741	824	-10,1%	178	188	-5,3%	1.536	1.405	9,3%
Landkreise																		
Bodenseekreis	69	95	-27,4%	85	129	-34,1%	38	52	-26,9%	281	376	-25,3%	43	52	-17,3%	220	272	-19,1%
Ravensburg	142	166	-14,5%	197	216	-8,8%	58	94	-38,3%	538	1.034	-48,0%	134	136	-1,5%	787	794	-0,9%
Sigmaringen	85	139	-38,8%	106	169	-37,3%	17	23	-26,1%	225	181	24,3%	56	69	-18,8%	208	384	-45,8%
Region Bodensee-Oberschwaben	296	400	-26,0%	388	514	-24,5%	113	169	-33,1%	1.044	1.591	-34,4%	233	257	-9,3%	1.215	1.450	-16,2%
Regierungsbezirk Tübingen	899	1.200	-25,1%	1.131	1.478	-23,5%	266	390	-31,8%	2.344	3.852	-39,1%	521	601	-13,3%	3.560	4.024	-11,5%
Baden-Württemberg	3.833	5.274	-27,3%	4.598	6.311	-27,1%	1.088	1.676	-35,1%	10.290	16.295	-36,9%	1.988	2.092	-5,0%	18.237	19.559	-6,8%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.