

Baugenehmigungen Baden-Württemberg

4. Quartal 2021 und kumuliert per 31.12..2021

Inhalt:

- 1 und 2:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 4. Quartal 2021

- 3 und 4:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 31.12.2021 kum.

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	35	39	-10,3%	42	52	-19,2%	14	39	-64,1%	185	359	-48,5%	15	9	66,7%	198	304	-34,9%
Landkreise																		
Böblingen	101	97	4,1%	116	115	0,9%	24	17	41,2%	188	169	11,2%	17	10	70,0%	99	49	102,0%
Esslingen	114	85	34,1%	130	103	26,2%	64	32	100,0%	562	230	144,3%	21	21	0,0%	147	147	0,0%
Göppingen	51	68	-25,0%	62	78	-20,5%	16	12	33,3%	137	73	87,7%	12	15	-20,0%	74	103	-28,2%
Ludwigsburg	128	110	16,4%	150	129	16,3%	36	32	12,5%	301	319	-5,6%	19	24	-20,8%	266	560	-52,5%
Rems-Murr-Kreis	104	90	15,6%	130	111	17,1%	35	35	0,0%	325	260	25,0%	21	22	-4,5%	122	157	-22,3%
Region Stuttgart	533	489	9,0%	630	588	7,1%	189	167	13,2%	1.698	1.410	20,4%	105	101	4,0%	906	1.320	-31,4%
Stadtkreis																		
Heilbronn	16	14	14,3%	19	17	11,8%	14	14	0,0%	131	146	-10,3%	14	8	75,0%	152	102	49,0%
Landkreise																		
Heilbronn	133	137	-2,9%	165	172	-4,1%	34	26	30,8%	251	163	54,0%	31	24	29,2%	1.563	68	2198,5%
Hohenlohekreis	75	52	44,2%	97	60	61,7%	10	8	25,0%	52	90	-42,2%	15	19	-21,1%	275	27	918,5%
Schwäbisch Hall	91	121	-24,8%	114	142	-19,7%	23	5	360,0%	172	48	258,3%	51	33	54,5%	422	235	79,6%
Main-Tauber-Kreis	79	103	-23,3%	98	118	-16,9%	5	8	-37,5%	38	56	-32,1%	13	23	-43,5%	33	126	-73,8%
Region Heilbronn-Franken	394	427	-7,7%	493	509	-3,1%	86	61	41,0%	644	503	28,0%	124	107	15,9%	2.445	558	338,2%
Landkreise																		
Heidenheim	64	40	60,0%	72	49	46,9%	7	3	133,3%	65	22	195,5%	17	6	183,3%	619	32	1834,4%
Ostalbkreis	141	146	-3,4%	184	182	1,1%	21	33	-36,4%	130	305	-57,4%	40	31	29,0%	177	266	-33,5%
Region Ostwürttemberg	205	186	10,2%	256	231	10,8%	28	36	-22,2%	195	327	-40,4%	57	37	54,1%	796	298	167,1%
Regierungsbezirk Stuttgart	1.132	1.102	2,7%	1.379	1.328	3,8%	303	264	14,8%	2.537	2.240	13,3%	286	245	16,7%	4.148	2.176	90,6%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	9	25	-64,0%	9	26	-65,4%	1	12	-91,7%	10	68	-85,3%	2	2	0,0%	4	8	-50,0%
Karlsruhe	31	27	14,8%	38	31	22,6%	8	4	100,0%	133	34	291,2%	3	11	-72,7%	4	141	-97,2%
Landkreise																		
Karlsruhe	180	141	27,7%	204	159	28,3%	40	46	-13,0%	448	402	11,4%	29	27	7,4%	765	1.137	-32,7%
Rastatt	61	64	-4,7%	72	75	-4,0%	8	12	-33,3%	38	137	-72,3%	12	12	0,0%	40	96	-58,3%
Region Mittlerer Oberrhein	281	257	9,3%	323	291	11,0%	57	74	-23,0%	629	641	-1,9%	46	52	-11,5%	813	1.382	-41,2%
Stadtkreise																		
Heidelberg	5	12	-58,3%	7	14	-50,0%	2	24	-91,7%	17	187	-90,9%	5	28	-82,1%	38	667	-94,3%
Mannheim	14	56	-75,0%	15	64	-76,6%	16	12	33,3%	227	396	-42,7%	10	17	-41,2%	117	312	-62,5%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	60	75	-20,0%	73	82	-11,0%	5	5	0,0%	29	39	-25,6%	16	22	-27,3%	57	73	-21,9%
Rhein-Neckar-Kreis	139	211	-34,1%	167	249	-32,9%	45	30	50,0%	388	253	53,4%	27	31	-12,9%	204	158	29,1%
Region Rhein-Neckar¹⁾	218	354	-38,4%	262	409	-35,9%	68	71	-4,2%	661	875	-24,5%	58	98	-40,8%	416	1.210	-65,6%
Stadtkreis																		
Pforzheim	9	10	-10,0%	13	11	18,2%	3	6	-50,0%	28	77	-63,6%	3	1	200,0%	27	33	-18,2%
Landkreise																		
Calw	53	105	-49,5%	64	129	-50,4%	11	22	-50,0%	69	239	-71,1%	13	12	8,3%	46	105	-56,2%
Enzkreis	56	75	-25,3%	72	88	-18,2%	9	8	12,5%	61	68	-10,3%	18	6	200,0%	115	46	150,0%
Freudenstadt	46	63	-27,0%	60	71	-15,5%	8	16	-50,0%	44	113	-61,1%	15	24	-37,5%	49	55	-10,9%
Region Nordschwarzwald	164	253	-35,2%	209	299	-30,1%	31	52	-40,4%	202	497	-59,4%	49	43	14,0%	237	239	-0,8%
Regierungsbezirk Karlsruhe	663	864	-23,3%	794	999	-20,5%	156	197	-20,8%	1.492	2.013	-25,9%	153	193	-20,7%	1.464	2.831	-48,3%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.10. - 31.12.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	16	16	0,0%	21	22	-4,5%	11	18	-38,9%	117	127	-7,9%	4	5	-20,0%	10	74	-86,5%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	54	94	-42,6%	66	110	-40,0%	24	12	100,0%	198	86	130,2%	35	32	9,4%	555	165	236,4%
Emmendingen	39	103	-62,1%	48	121	-60,3%	5	15	-66,7%	24	163	-85,3%	10	23	-56,5%	55	130	-57,7%
Ortenaukreis	165	201	-17,9%	210	236	-11,0%	48	30	60,0%	426	284	50,0%	54	49	10,2%	285	353	-19,3%
Region Südlicher Oberrhein	274	414	-33,8%	345	489	-29,4%	88	75	17,3%	765	660	15,9%	103	109	-5,5%	905	722	25,3%
Landkreise																		
Rottweil	68	65	4,6%	93	79	17,7%	16	7	128,6%	115	30	283,3%	23	29	-20,7%	56	175	-68,0%
Schwarzwald-Baar-Kreis	51	91	-44,0%	62	105	-41,0%	18	21	-14,3%	185	234	-20,9%	23	25	-8,0%	171	349	-51,0%
Tuttlingen	70	37	89,2%	83	43	93,0%	14	10	40,0%	151	110	37,3%	16	15	6,7%	118	46	156,5%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	189	193	-2,1%	238	227	4,8%	48	38	26,3%	451	374	20,6%	62	69	-10,1%	345	570	-39,5%
Landkreise																		
Konstanz	72	70	2,9%	90	92	-2,2%	29	42	-31,0%	351	351	0,0%	37	36	2,8%	252	237	6,3%
Lörrach	83	38	118,4%	97	50	94,0%	12	17	-29,4%	141	162	-13,0%	14	16	-12,5%	88	57	54,4%
Waldshut	74	80	-7,5%	91	96	-5,2%	15	9	66,7%	159	65	144,6%	28	22	27,3%	96	79	21,5%
Region Hochrhein-Bodensee	229	188	21,8%	278	238	16,8%	56	68	-17,6%	651	578	12,6%	79	74	6,8%	436	373	16,9%
Regierungsbezirk Freiburg	692	795	-13,0%	861	954	-9,7%	192	181	6,1%	1.867	1.612	15,8%	244	252	-3,2%	1.687	1.665	1,3%
Landkreise																		
Reutlingen	62	91	-31,9%	77	110	-30,0%	15	29	-48,3%	125	301	-58,5%	16	29	-44,8%	70	243	-71,2%
Tübingen	60	69	-13,0%	73	87	-16,1%	8	9	-11,1%	67	83	-19,3%	17	12	41,7%	200	102	96,1%
Zollernalbkreis	93	63	47,6%	115	74	55,4%	6	11	-45,5%	29	69	-58,0%	26	31	-16,1%	94	78	20,5%
Region Neckar-Alb	215	223	-3,6%	265	271	-2,2%	29	49	-40,8%	221	453	-51,2%	59	72	-18,1%	364	423	-13,9%
Stadtkreis																		
Ulm	2	7	-71,4%	3	12	-75,0%	3	14	-78,6%	66	153	-56,9%	2	6	-66,7%	6	87	-93,1%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	95	107	-11,2%	114	124	-8,1%	23	19	21,1%	229	199	15,1%	43	32	34,4%	267	346	-22,8%
Biberach	126	109	15,6%	176	142	23,9%	24	19	26,3%	178	144	23,6%	32	37	-13,5%	121	195	-37,9%
Region Donau-Iller¹⁾	223	223	0,0%	293	278	5,4%	50	52	-3,8%	473	496	-4,6%	77	75	2,7%	394	628	-37,3%
Landkreise																		
Bodenseekreis	63	40	57,5%	82	56	46,4%	23	21	9,5%	214	114	87,7%	17	14	21,4%	62	72	-13,9%
Ravensburg	118	114	3,5%	146	148	-1,4%	47	27	74,1%	429	290	47,9%	38	43	-11,6%	216	231	-6,5%
Sigmaringen	98	65	50,8%	130	77	68,8%	16	7	128,6%	117	74	58,1%	23	24	-4,2%	190	127	49,6%
Region Bodensee-Oberschwaben	279	219	27,4%	358	281	27,4%	86	55	56,4%	760	478	59,0%	78	81	-3,7%	468	430	8,8%
Regierungsbezirk Tübingen	717	665	7,8%	916	830	10,4%	165	156	5,8%	1.454	1.427	1,9%	214	228	-6,1%	1.226	1.482	-17,3%
Baden-Württemberg	3.204	3.426	-6,5%	3.950	4.111	-3,9%	816	798	2,3%	7.350	7.292	0,8%	897	918	-2,3%	8.524	8.154	4,5%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	128	110	16,4%	155	136	14,0%	89	84	6,0%	1.193	1.078	10,7%	52	42	23,8%	2.129	875	143,3%
Landkreise																		
Böblingen	402	394	2,0%	484	462	4,8%	131	109	20,2%	1.141	878	30,0%	93	58	60,3%	1.932	382	405,8%
Esslingen	443	347	27,7%	523	407	28,5%	185	153	20,9%	1.561	1.264	23,5%	87	75	16,0%	713	423	68,6%
Göppingen	255	350	-27,1%	306	385	-20,5%	75	56	33,9%	652	392	66,3%	57	57	0,0%	311	203	53,2%
Ludwigsburg	377	379	-0,5%	446	445	0,2%	128	132	-3,0%	1.072	1.225	-12,5%	87	95	-8,4%	750	1.220	-38,5%
Rems-Murr-Kreis	432	481	-10,2%	521	558	-6,6%	137	134	2,2%	1.227	1.084	13,2%	104	75	38,7%	579	322	79,8%
Region Stuttgart	2.037	2.061	-1,2%	2.435	2.393	1,8%	745	668	11,5%	6.846	5.921	15,6%	480	402	19,4%	6.414	3.222	99,1%
Stadtkreis																		
Heilbronn	43	73	-41,1%	55	82	-32,9%	54	43	25,6%	1.170	476	145,8%	23	19	21,1%	448	191	134,6%
Landkreise																		
Heilbronn	556	499	11,4%	679	592	14,7%	155	98	58,2%	1.356	692	96,0%	114	80	42,5%	3.546	245	1347,3%
Hohenlohekreis	264	250	5,6%	334	282	18,4%	35	36	-2,8%	254	345	-26,4%	70	59	18,6%	768	252	204,8%
Schwäbisch Hall	415	510	-18,6%	509	601	-15,3%	96	43	123,3%	746	366	103,8%	152	117	29,9%	1.273	499	155,1%
Main-Tauber-Kreis	282	286	-1,4%	350	339	3,2%	30	22	36,4%	224	252	-11,1%	61	67	-9,0%	257	235	9,4%
Region Heilbronn-Franken	1.560	1.618	-3,6%	1.927	1.896	1,6%	370	242	52,9%	3.750	2.131	76,0%	420	342	22,8%	6.292	1.422	342,5%
Landkreise																		
Heidenheim	238	195	22,1%	271	223	21,5%	36	21	71,4%	329	202	62,9%	61	33	84,8%	2.713	402	574,9%
Ostalbkreis	605	606	-0,2%	750	719	4,3%	84	118	-28,8%	640	1.104	-42,0%	141	116	21,6%	782	685	14,2%
Region Ostwürttemberg	843	801	5,2%	1.021	942	8,4%	120	139	-13,7%	969	1.306	-25,8%	202	149	35,6%	3.495	1.087	221,5%
Regierungsbezirk Stuttgart	4.440	4.480	-0,9%	5.383	5.231	2,9%	1.235	1.049	17,7%	11.565	9.358	23,6%	1.102	893	23,4%	16.205	5.730	182,8%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	51	54	-5,6%	57	60	-5,0%	6	22	-72,7%	54	218	-75,2%	9	6	50,0%	190	21	804,8%
Karlsruhe	130	114	14,0%	158	127	24,4%	31	82	-62,2%	405	828	-51,1%	31	29	6,9%	599	320	87,2%
Landkreise																		
Karlsruhe	659	532	23,9%	776	614	26,4%	144	136	5,9%	1.325	989	34,0%	110	95	15,8%	1.483	1.299	14,2%
Rastatt	242	213	13,6%	285	255	11,8%	33	43	-23,3%	250	441	-43,3%	46	28	64,3%	339	111	205,4%
Region Mittlerer Oberrhein	1.082	913	18,5%	1.276	1.056	20,8%	214	283	-24,4%	2.034	2.476	-17,9%	196	158	24,1%	2.611	1.751	49,1%
Stadtkreise																		
Heidelberg	32	37	-13,5%	41	42	-2,4%	32	70	-54,3%	413	586	-29,5%	27	39	-30,8%	215	724	-70,3%
Mannheim	203	147	38,1%	213	168	26,8%	55	61	-9,8%	905	1.337	-32,3%	43	40	7,5%	804	639	25,8%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	311	271	14,8%	363	298	21,8%	27	33	-18,2%	161	344	-53,2%	58	66	-12,1%	397	424	-6,4%
Rhein-Neckar-Kreis	621	738	-15,9%	740	854	-13,3%	129	136	-5,1%	1.011	976	3,6%	99	83	19,3%	1.013	917	10,5%
Region Rhein-Neckar¹⁾	1.167	1.193	-2,2%	1.357	1.362	-0,4%	243	300	-19,0%	2.490	3.243	-23,2%	227	228	-0,4%	2.429	2.704	-10,2%
Stadtkreis																		
Pforzheim	79	34	132,4%	88	40	120,0%	21	21	0,0%	359	194	85,1%	14	16	-12,5%	121	93	30,1%
Landkreise																		
Calw	312	351	-11,1%	380	411	-7,5%	49	53	-7,5%	522	461	13,2%	55	55	0,0%	387	243	59,3%
Enzkreis	270	289	-6,6%	327	346	-5,5%	31	32	-3,1%	176	223	-21,1%	45	31	45,2%	347	244	42,2%
Freudenstadt	214	250	-14,4%	274	279	-1,8%	40	38	5,3%	257	312	-17,6%	60	74	-18,9%	184	230	-20,0%
Region Nordschwarzwald	875	924	-5,3%	1.069	1.076	-0,7%	141	144	-2,1%	1.314	1.190	10,4%	174	176	-1,1%	1.039	810	28,3%
Regierungsbezirk Karlsruhe	3.124	3.030	3,1%	3.702	3.494	6,0%	598	727	-17,7%	5.838	6.909	-15,5%	597	562	6,2%	6.077	5.265	15,4%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

Gesamtjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.	2021	2020	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	74	63	17,5%	90	84	7,1%	44	59	-25,4%	450	500	-10,0%	17	15	13,3%	247	212	16,5%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	395	335	17,9%	485	426	13,8%	61	68	-10,3%	447	512	-12,7%	102	81	25,9%	1.000	658	52,0%
Emmendingen	266	313	-15,0%	314	367	-14,4%	46	42	9,5%	328	375	-12,5%	54	60	-10,0%	194	238	-18,5%
Ortenaukreis	643	726	-11,4%	791	869	-9,0%	162	127	27,6%	1.337	1.093	22,3%	180	155	16,1%	1.152	1.181	-2,5%
Region Südlicher Oberrhein	1.378	1.437	-4,1%	1.680	1.746	-3,8%	313	296	5,7%	2.562	2.480	3,3%	353	311	13,5%	2.593	2.289	13,3%
Landkreise																		
Rottweil	320	309	3,6%	408	371	10,0%	49	28	75,0%	372	192	93,8%	118	74	59,5%	360	352	2,3%
Schwarzwald-Baar-Kreis	228	238	-4,2%	277	271	2,2%	54	45	20,0%	559	563	-0,7%	85	55	54,5%	460	405	13,6%
Tuttlingen	243	187	29,9%	293	222	32,0%	50	28	78,6%	386	322	19,9%	76	54	40,7%	772	150	414,7%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	791	734	7,8%	978	864	13,2%	153	101	51,5%	1.317	1.077	22,3%	279	183	52,5%	1.592	907	75,5%
Landkreise																		
Konstanz	341	341	0,0%	434	430	0,9%	140	116	20,7%	1.501	907	65,5%	125	91	37,4%	798	504	58,3%
Lörrach	285	199	43,2%	340	241	41,1%	74	76	-2,6%	814	693	17,5%	55	56	-1,8%	918	159	477,4%
Waldshut	289	307	-5,9%	345	358	-3,6%	45	54	-16,7%	536	487	10,1%	98	107	-8,4%	467	451	3,5%
Region Hochrhein-Bodensee	915	847	8,0%	1.119	1.029	8,7%	259	246	5,3%	2.851	2.087	36,6%	278	254	9,4%	2.183	1.114	96,0%
Regierungsbezirk Freiburg	3.084	3.018	2,2%	3.777	3.639	3,8%	725	643	12,8%	6.730	5.644	19,2%	910	748	21,7%	6.369	4.308	47,8%
Landkreise																		
Reutlingen	327	316	3,5%	387	374	3,5%	63	95	-33,7%	574	885	-35,1%	75	88	-14,8%	378	486	-22,2%
Tübingen	338	252	34,1%	416	309	34,6%	57	67	-14,9%	493	551	-10,5%	66	56	17,9%	528	288	83,3%
Zollernalbkreis	355	282	25,9%	419	324	29,3%	54	43	25,6%	357	284	25,7%	122	75	62,7%	605	180	236,1%
Region Neckar-Alb	1.020	850	20,0%	1.222	1.007	21,4%	174	205	-15,1%	1.424	1.720	-17,2%	263	219	20,1%	1.511	954	58,4%
Stadtkreis																		
Ulm	33	34	-2,9%	49	46	6,5%	37	50	-26,0%	468	583	-19,7%	15	19	-21,1%	172	211	-18,5%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	407	360	13,1%	508	431	17,9%	75	52	44,2%	607	450	34,9%	166	112	48,2%	1.310	674	94,4%
Biberach	578	556	4,0%	789	700	12,7%	87	75	16,0%	651	586	11,1%	134	126	6,3%	807	852	-5,3%
Region Donau-Iller¹⁾	1.018	950	7,2%	1.346	1.177	14,4%	199	177	12,4%	1.726	1.619	6,6%	315	257	22,6%	2.289	1.737	31,8%
Landkreise																		
Bodenseekreis	219	218	0,5%	289	291	-0,7%	86	95	-9,5%	626	706	-11,3%	81	68	19,1%	358	230	55,7%
Ravensburg	446	433	3,0%	566	551	2,7%	128	90	42,2%	1.044	837	24,7%	157	143	9,8%	1.082	457	136,8%
Sigmaringen	348	379	-8,2%	446	450	-0,9%	43	32	34,4%	260	238	9,2%	117	81	44,4%	764	296	158,1%
Region Bodensee-Oberschwaben	1.013	1.030	-1,7%	1.301	1.292	0,7%	257	217	18,4%	1.930	1.781	8,4%	355	292	21,6%	2.204	983	124,2%
Regierungsbezirk Tübingen	3.051	2.830	7,8%	3.869	3.476	11,3%	630	599	5,2%	5.080	5.120	-0,8%	933	768	21,5%	6.004	3.677	63,3%
Baden-Württemberg	13.699	13.358	2,6%	16.731	15.840	5,6%	3.188	3.018	5,6%	29.213	27.031	8,1%	3.542	2.971	19,2%	34.654	18.981	82,6%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.