



Baugenehmigungen Baden-Württemberg

1. Quartal 2024

Inhalt:

- 1 bis 2:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 1. Quartal 2024

- 3 und 4:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 31.03.2024 kum.

Quelle: Landesamt für Statistik, Stuttgart (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.01. - 31.03.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	12	18	-33,3%	15	23	-34,8%	5	14	-64,3%	53	107	-50,5%	16	8	100,0%	289	66	337,9%
Landkreise																		
Böblingen	31	87	-64,4%	40	101	-60,4%	14	21	-33,3%	154	171	-9,9%	16	10	60,0%	135	314	-57,0%
Esslingen	66	66	0,0%	73	76	-3,9%	20	44	-54,5%	155	330	-53,0%	22	14	57,1%	431	196	119,9%
Göppingen	31	37	-16,2%	41	49	-16,3%	3	14	-78,6%	15	129	-88,4%	17	15	13,3%	79	203	-61,1%
Ludwigsburg	44	66	-33,3%	49	76	-35,5%	6	13	-53,8%	35	101	-65,3%	13	10	30,0%	220	58	279,3%
Rems-Murr-Kreis	27	68	-60,3%	33	81	-59,3%	10	25	-60,0%	53	245	-78,4%	11	26	-57,7%	44	195	-77,4%
Region Stuttgart	211	342	-38,3%	251	406	-38,2%	58	131	-55,7%	465	1.083	-57,1%	95	83	14,5%	1.198	1.032	16,1%
Stadtkreis																		
Heilbronn	7	8	-12,5%	9	9	0,0%	7	13	-46,2%	41	136	-69,9%	3	3	0,0%	115	15	666,7%
Landkreise																		
Heilbronn	53	112	-52,7%	62	124	-50,0%	10	37	-73,0%	57	280	-79,6%	17	16	6,3%	133	125	6,4%
Hohenlohekreis	35	35	0,0%	37	45	-17,8%	8	8	0,0%	55	59	-6,8%	15	8	87,5%	155	71	118,3%
Schwäbisch Hall	24	33	-27,3%	28	41	-31,7%	7	18	-61,1%	110	172	-36,0%	23	19	21,1%	205	149	37,6%
Main-Tauber-Kreis	29	41	-29,3%	35	47	-25,5%	3	7	-57,1%	37	89	-58,4%	7	11	-36,4%	128	37	245,9%
Region Heilbronn-Franken	148	229	-35,4%	171	266	-35,7%	35	83	-57,8%	300	736	-59,2%	65	57	14,0%	736	397	85,4%
Landkreise																		
Heidenheim	29	28	3,6%	35	34	2,9%	2	2	0,0%	22	13	69,2%	8	13	-38,5%	40	70	-42,9%
Ostalbkreis	36	74	-51,4%	43	88	-51,1%	11	17	-35,3%	81	155	-47,7%	27	30	-10,0%	229	514	-55,4%
Region Ostwürttemberg	65	102	-36,3%	78	122	-36,1%	13	19	-31,6%	103	168	-38,7%	35	43	-18,6%	269	584	-53,9%
Regierungsbezirk Stuttgart	424	673	-37,0%	500	794	-37,0%	106	233	-54,5%	868	1.987	-56,3%	195	183	6,6%	2.201	2.012	9,4%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	1	22	-95,5%	1	24	-95,8%	1	7	-85,7%	5	132	-96,2%	0	11	-100,0%	0	231	-100,0%
Karlsruhe	1	14	-92,9%	1	17	-94,1%	5	5	0,0%	53	40	32,5%	9	4	125,0%	420	13	3130,8%
Landkreise																		
Karlsruhe	59	101	-41,6%	65	119	-45,4%	12	22	-45,5%	88	139	-36,7%	21	19	10,5%	79	112	-29,5%
Rastatt	18	32	-43,8%	21	37	-43,2%	8	4	100,0%	48	69	-30,4%	2	9	-77,8%	17	176	-90,3%
Region Mittlerer Oberrhein	79	169	-53,3%	88	197	-55,3%	26	38	-31,6%	194	380	-48,9%	32	43	-25,6%	516	532	-3,0%
Stadtkreise																		
Heidelberg	3	11	-72,7%	6	12	-50,0%	10	5	100,0%	157	57	175,4%	4	1	300,0%	17	17	0,0%
Mannheim	7	11	-36,4%	8	14	-42,9%	10	10	0,0%	165	128	28,9%	10	10	0,0%	227	271	-16,2%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	27	40	-32,5%	34	46	-26,1%	2	5	-60,0%	16	32	-50,0%	20	19	5,3%	58	62	-6,5%
Rhein-Neckar-Kreis	45	150	-70,0%	58	161	-64,0%	13	29	-55,2%	81	197	-58,9%	18	26	-30,8%	345	196	76,0%
Region Rhein-Neckar¹⁾	82	212	-61,3%	106	233	-54,5%	35	49	-28,6%	419	414	1,2%	52	56	-7,1%	647	546	18,5%
Stadtkreis																		
Pforzheim	4	11	-63,6%	4	11	-63,6%	1	9	-88,9%	3	50	-94,0%	4	1	300,0%	37	1	3600,0%
Landkreise																		
Calw	29	38	-23,7%	36	50	-28,0%	5	10	-50,0%	27	69	-60,9%	10	17	-41,2%	441	288	53,1%
Enzkreis	34	29	17,2%	43	37	16,2%	4	4	0,0%	44	31	41,9%	8	11	-27,3%	41	46	-10,9%
Freudenstadt	25	31	-19,4%	27	37	-27,0%	3	8	-62,5%	20	70	-71,4%	14	14	0,0%	129	41	214,6%
Region Nordschwarzwald	92	109	-15,6%	110	135	-18,5%	13	31	-58,1%	94	220	-57,3%	36	43	-16,3%	648	376	72,3%
Regierungsbezirk Karlsruhe	253	490	-48,4%	304	565	-46,2%	74	118	-37,3%	707	1.014	-30,3%	120	142	-15,5%	1.810	1.453	24,6%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg 01.01. - 31.03.**

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.	2024	2023	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	6	7	-14,3%	8	9	-11,1%	4	12	-66,7%	100	209	-52,2%	3	4	-25,0%	26	101	-74,3%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	34	64	-46,9%	35	75	-53,3%	16	9	77,8%	127	73	74,0%	23	20	15,0%	488	105	364,8%
Emmendingen	31	36	-13,9%	35	42	-16,7%	10	13	-23,1%	115	95	21,1%	10	9	11,1%	81	44	84,1%
Ortenaukreis	59	98	-39,8%	72	124	-41,9%	24	29	-17,2%	212	288	-26,4%	43	38	13,2%	399	264	51,1%
Region Südlicher Oberrhein	130	205	-36,6%	150	250	-40,0%	54	63	-14,3%	554	665	-16,7%	79	71	11,3%	994	514	93,4%
Landkreise																		
Rottweil	24	46	-47,8%	28	63	-55,6%	7	16	-56,3%	54	142	-62,0%	16	23	-30,4%	60	374	-84,0%
Schwarzwald-Baar-Kreis	9	69	-87,0%	12	73	-83,6%	3	8	-62,5%	16	66	-75,8%	20	15	33,3%	56	48	16,7%
Tuttlingen	22	24	-8,3%	27	29	-6,9%	0	4	-100,0%	0	149	-100,0%	17	11	54,5%	129	122	5,7%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	55	139	-60,4%	67	165	-59,4%	10	28	-64,3%	70	357	-80,4%	53	49	8,2%	245	544	-55,0%
Landkreise																		
Konstanz	23	32	-28,1%	30	34	-11,8%	9	15	-40,0%	87	148	-41,2%	19	16	18,8%	110	56	96,4%
Lörrach	15	30	-50,0%	20	39	-48,7%	13	8	62,5%	204	67	204,5%	12	9	33,3%	91	31	193,5%
Waldshut	44	29	51,7%	50	35	42,9%	6	10	-40,0%	52	119	-56,3%	29	20	45,0%	208	127	63,8%
Region Hochrhein-Bodensee	82	91	-9,9%	100	108	-7,4%	28	33	-15,2%	343	334	2,7%	60	45	33,3%	409	214	91,1%
Regierungsbezirk Freiburg	267	435	-38,6%	317	523	-39,4%	92	124	-25,8%	967	1.356	-28,7%	192	165	16,4%	1.649	1.273	29,5%
Landkreise																		
Reutlingen	31	53	-41,5%	39	62	-37,1%	5	11	-54,5%	33	97	-66,0%	14	25	-44,0%	86	101	-14,9%
Tübingen	32	40	-20,0%	40	51	-21,6%	7	22	-68,2%	51	648	-92,1%	7	9	-22,2%	87	73	19,2%
Zollernalbkreis	29	54	-46,3%	37	63	-41,3%	1	12	-91,7%	8	89	-91,0%	6	14	-57,1%	116	99	17,2%
Region Neckar-Alb	92	147	-37,4%	116	176	-34,1%	13	45	-71,1%	92	834	-89,0%	27	48	-43,8%	289	273	5,9%
Stadtkreis																		
Ulm	15	4	275,0%	16	5	220,0%	4	12	-66,7%	33	174	-81,0%	10	3	233,3%	91	23	295,7%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	33	69	-52,2%	38	91	-58,2%	3	23	-87,0%	9	151	-94,0%	22	39	-43,6%	64	312	-79,5%
Biberach	50	78	-35,9%	59	96	-38,5%	15	18	-16,7%	199	156	27,6%	29	32	-9,4%	224	428	-47,7%
Region Donau-Iller¹⁾	98	151	-35,1%	113	192	-41,1%	22	53	-58,5%	241	481	-49,9%	61	74	-17,6%	379	763	-50,3%
Landkreise																		
Bodenseekreis	22	23	-4,3%	26	33	-21,2%	13	11	18,2%	102	70	45,7%	14	16	-12,5%	73	79	-7,6%
Ravensburg	42	67	-37,3%	55	89	-38,2%	27	53	-49,1%	295	639	-53,8%	35	47	-25,5%	114	272	-58,1%
Sigmaringen	32	62	-48,4%	39	74	-47,3%	7	15	-53,3%	120	140	-14,3%	13	17	-23,5%	48	182	-73,6%
Region Bodensee-Oberschwaben	96	152	-36,8%	120	196	-38,8%	47	79	-40,5%	517	849	-39,1%	62	80	-22,5%	235	533	-55,9%
Regierungsbezirk Tübingen	286	450	-36,4%	349	564	-38,1%	82	177	-53,7%	850	2.164	-60,7%	150	202	-25,7%	902	1.569	-42,5%
Baden-Württemberg	1.230	2.048	-39,9%	1.470	2.446	-39,9%	354	652	-45,7%	3.392	6.521	-48,0%	657	692	-5,1%	6.562	6.306	4,1%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.