



Baugenehmigungen Baden-Württemberg

2. Quartal 2023

Inhalt:

- 1 bis 2:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 2. Quartal 2023

- 3 und 4:** Baugenehmigungen B-W (Regierungsbezirke) Wohnbau nach Haustyp (EFH/ZFH und MFH) 01.01. - 30.06.2023 kum.

Quelle: Landesamt für Statistik, Stuttgart (aufbereitet von: ZVB – Ziegelvertrieb Bayern GmbH)

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

01.04. - 30.06.

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	21	18	16,7%	23	22	4,5%	23	17	35,3%	212	208	1,9%	6	11	-45,5%	150	275	-45,5%
Landkreise																		
Böblingen	43	79	-45,6%	52	103	-49,5%	12	39	-69,2%	100	350	-71,4%	17	14	21,4%	108	71	52,1%
Esslingen	51	92	-44,6%	61	118	-48,3%	27	29	-6,9%	390	207	88,4%	16	22	-27,3%	90	251	-64,1%
Göppingen	30	79	-62,0%	35	104	-66,3%	3	16	-81,3%	52	101	-48,5%	11	13	-15,4%	43	631	-93,2%
Ludwigsburg	62	93	-33,3%	71	119	-40,3%	18	27	-33,3%	174	185	-5,9%	10	15	-33,3%	115	236	-51,3%
Rems-Murr-Kreis	78	124	-37,1%	91	149	-38,9%	38	32	18,8%	415	231	79,7%	16	20	-20,0%	93	107	-13,1%
Region Stuttgart	285	485	-41,2%	333	615	-45,9%	121	160	-24,4%	1.343	1.282	4,8%	76	95	-20,0%	599	1.571	-61,9%
Stadtkreis																		
Heilbronn	10	14	-28,6%	12	17	-29,4%	12	16	-25,0%	184	202	-8,9%	6	6	0,0%	156	88	77,3%
Landkreise																		
Heilbronn	89	150	-40,7%	110	188	-41,5%	27	21	28,6%	211	133	58,6%	22	18	22,2%	90	196	-54,1%
Hohenlohekreis	26	52	-50,0%	34	65	-47,7%	4	13	-69,2%	69	138	-50,0%	9	18	-50,0%	87	331	-73,7%
Schwäbisch Hall	63	113	-44,2%	70	159	-56,0%	8	21	-61,9%	76	137	-44,5%	24	53	-54,7%	244	391	-37,6%
Main-Tauber-Kreis	27	75	-64,0%	30	87	-65,5%	2	8	-75,0%	20	33	-39,4%	10	25	-60,0%	88	177	-50,3%
Region Heilbronn-Franken	215	404	-46,8%	256	516	-50,4%	53	79	-32,9%	560	643	-12,9%	71	120	-40,8%	665	1.183	-43,8%
Landkreise																		
Heidenheim	16	46	-65,2%	19	51	-62,7%	6	16	-62,5%	47	177	-73,4%	27	15	80,0%	165	52	217,3%
Ostalbkreis	97	167	-41,9%	114	228	-50,0%	16	18	-11,1%	136	145	-6,2%	35	33	6,1%	257	200	28,5%
Region Ostwürttemberg	113	213	-46,9%	133	279	-52,3%	22	34	-35,3%	183	322	-43,2%	62	48	29,2%	422	252	67,5%
Regierungsbezirk Stuttgart	613	1.102	-44,4%	722	1.410	-48,8%	196	273	-28,2%	2.086	2.247	-7,2%	209	263	-20,5%	1.687	3.007	-43,9%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	0	5	-100,0%	0	6	-100,0%	3	1	200,0%	40	10	300,0%	0	0	#DIV/0!	0	0	#DIV/0!
Karlsruhe	12	26	-53,8%	14	32	-56,3%	7	10	-30,0%	186	86	116,3%	2	3	-33,3%	5	12	-58,3%
Landkreise																		
Karlsruhe	67	200	-66,5%	83	234	-64,5%	21	50	-58,0%	182	346	-47,4%	23	23	0,0%	140	213	-34,3%
Rastatt	35	65	-46,2%	42	76	-44,7%	7	11	-36,4%	98	49	100,0%	8	13	-38,5%	20	128	-84,4%
Region Mittlerer Oberrhein	114	296	-61,5%	139	348	-60,1%	38	72	-47,2%	506	491	3,1%	33	39	-15,4%	165	353	-53,3%
Stadtkreise																		
Heidelberg	1	6	-83,3%	1	6	-83,3%	6	1	500,0%	36	7	414,3%	2	0	#DIV/0!	5	0	#DIV/0!
Mannheim	7	27	-74,1%	7	30	-76,7%	3	13	-76,9%	25	149	-83,2%	10	5	100,0%	144	39	269,2%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	34	93	-63,4%	41	116	-64,7%	5	9	-44,4%	47	81	-42,0%	17	9	88,9%	352	46	665,2%
Rhein-Neckar-Kreis	72	148	-51,4%	80	186	-57,0%	24	21	14,3%	308	130	136,9%	22	21	4,8%	574	344	66,9%
Region Rhein-Neckar¹⁾	114	274	-58,4%	129	338	-61,8%	38	44	-13,6%	416	367	13,4%	51	35	45,7%	1.075	429	150,6%
Stadtkreis																		
Pforzheim	15	20	-25,0%	17	23	-26,1%	4	6	-33,3%	67	28	139,3%	3	6	-50,0%	11	98	-88,8%
Landkreise																		
Calw	20	75	-73,3%	25	92	-72,8%	2	5	-60,0%	10	76	-86,8%	14	14	0,0%	239	81	195,1%
Enzkreis	39	69	-43,5%	44	80	-45,0%	8	8	0,0%	76	52	46,2%	14	8	75,0%	366	61	500,0%
Freudenstadt	30	61	-50,8%	33	82	-59,8%	10	18	-44,4%	79	137	-42,3%	9	17	-47,1%	12	106	-88,7%
Region Nordschwarzwald	104	225	-53,8%	119	277	-57,0%	24	37	-35,1%	232	293	-20,8%	40	45	-11,1%	628	346	81,5%
Regierungsbezirk Karlsruhe	332	795	-58,2%	387	963	-59,8%	100	153	-34,6%	1.154	1.151	0,3%	124	119	4,2%	1.867	1.128	65,5%

Baugenehmigungen Quartalsvergleich

Baden-Württemberg

01.04. - 30.06.

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	15	4	275,0%	18	4	350,0%	12	24	-50,0%	203	193	5,2%	7	8	-12,5%	23	30	-23,3%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	58	73	-20,5%	76	104	-26,9%	20	12	66,7%	139	110	26,4%	26	19	36,8%	115	102	12,7%
Emmendingen	32	79	-59,5%	38	98	-61,2%	6	29	-79,3%	42	284	-85,2%	13	14	-7,1%	83	111	-25,2%
Ortenaukreis	71	127	-44,1%	88	164	-46,3%	18	37	-51,4%	258	307	-16,0%	38	41	-7,3%	430	202	112,9%
Region Südlicher Oberrhein	176	283	-37,8%	220	370	-40,5%	56	102	-45,1%	642	894	-28,2%	84	82	2,4%	651	445	46,3%
Landkreise																		
Rottweil	40	65	-38,5%	50	87	-42,5%	6	6	0,0%	42	49	-14,3%	33	26	26,9%	347	100	247,0%
Schwarzwald-Baar-Kreis	23	71	-67,6%	26	83	-68,7%	4	20	-80,0%	30	224	-86,6%	13	25	-48,0%	113	204	-44,6%
Tuttlingen	34	72	-52,8%	38	86	-55,8%	9	15	-40,0%	59	133	-55,6%	11	16	-31,3%	67	29	131,0%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	97	208	-53,4%	114	256	-55,5%	19	41	-53,7%	131	406	-67,7%	57	67	-14,9%	527	333	58,3%
Landkreise																		
Konstanz	40	60	-33,3%	45	79	-43,0%	10	23	-56,5%	61	153	-60,1%	13	18	-27,8%	73	137	-46,7%
Lörrach	16	49	-67,3%	19	62	-69,4%	20	18	11,1%	286	299	-4,3%	10	12	-16,7%	256	68	276,5%
Waldshut	24	69	-65,2%	29	88	-67,0%	6	13	-53,8%	46	111	-58,6%	33	35	-5,7%	137	145	-5,5%
Region Hochrhein-Bodensee	80	178	-55,1%	93	229	-59,4%	36	54	-33,3%	393	563	-30,2%	56	65	-13,8%	466	350	33,1%
Regierungsbezirk Freiburg	353	669	-47,2%	427	855	-50,1%	111	197	-43,7%	1.166	1.863	-37,4%	197	214	-7,9%	1.644	1.128	45,7%
Landkreise																		
Reutlingen	46	80	-42,5%	53	100	-47,0%	11	22	-50,0%	73	220	-66,8%	18	18	0,0%	174	161	8,1%
Tübingen	40	79	-49,4%	50	99	-49,5%	19	17	11,8%	130	111	17,1%	12	10	20,0%	182	154	18,2%
Zollernalbkreis	45	73	-38,4%	53	90	-41,1%	4	20	-80,0%	26	184	-85,9%	22	27	-18,5%	137	111	23,4%
Region Neckar-Alb	131	232	-43,5%	156	289	-46,0%	34	59	-42,4%	229	515	-55,5%	52	55	-5,5%	493	426	15,7%
Stadtkreis																		
Ulm	0	7	-100,0%	0	11	-100,0%	0	14	-100,0%	0	166	-100,0%	2	7	-71,4%	3	74	-95,9%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	65	106	-38,7%	71	144	-50,7%	11	21	-47,6%	75	126	-40,5%	29	40	-27,5%	149	521	-71,4%
Biberach	70	132	-47,0%	85	186	-54,3%	13	26	-50,0%	60	183	-67,2%	28	44	-36,4%	237	258	-8,1%
Region Donau-Iller¹⁾	135	245	-44,9%	156	341	-54,3%	24	61	-60,7%	135	475	-71,6%	59	91	-35,2%	389	853	-54,4%
Landkreise																		
Bodenseekreis	33	38	-13,2%	38	54	-29,6%	12	41	-70,7%	80	244	-67,2%	19	21	-9,5%	70	83	-15,7%
Ravensburg	49	79	-38,0%	63	111	-43,2%	31	40	-22,5%	336	196	71,4%	51	35	45,7%	335	173	93,6%
Sigmaringen	45	79	-43,0%	54	99	-45,5%	3	18	-83,3%	12	108	-88,9%	26	23	13,0%	80	488	-83,6%
Region Bodensee-Oberschwaben	127	196	-35,2%	155	264	-41,3%	46	99	-53,5%	428	548	-21,9%	96	79	21,5%	485	744	-34,8%
Regierungsbezirk Tübingen	393	673	-41,6%	467	894	-47,8%	104	219	-52,5%	792	1.538	-48,5%	207	225	-8,0%	1.366	2.023	-32,5%
Baden-Württemberg	1.691	3.239	-47,8%	2.003	4.122	-51,4%	511	842	-39,3%	5.198	6.799	-23,5%	737	821	-10,2%	6.564	7.287	-9,9%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg**

Halbjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Stuttgart, Landeshauptstadt	39	50	-22,0%	46	65	-29,2%	37	42	-11,9%	319	572	-44,2%	14	25	-44,0%	216	409	-47,2%
Landkreise																		
Böblingen	130	214	-39,3%	153	258	-40,7%	33	77	-57,1%	271	610	-55,6%	27	29	-6,9%	422	359	17,5%
Esslingen	117	207	-43,5%	137	252	-45,6%	71	50	42,0%	720	362	98,9%	30	47	-36,2%	286	434	-34,1%
Göppingen	67	139	-51,8%	84	177	-52,5%	17	29	-41,4%	181	211	-14,2%	26	25	4,0%	246	909	-72,9%
Ludwigsburg	128	168	-23,8%	147	217	-32,3%	31	66	-53,0%	275	519	-47,0%	20	35	-42,9%	173	417	-58,5%
Rems-Murr-Kreis	146	232	-37,1%	172	275	-37,5%	63	61	3,3%	660	519	27,2%	42	51	-17,6%	288	319	-9,7%
Region Stuttgart	627	1.010	-37,9%	739	1.244	-40,6%	252	325	-22,5%	2.426	2.793	-13,1%	159	212	-25,0%	1.631	2.847	-42,7%
Stadtkreis																		
Heilbronn	18	27	-33,3%	21	36	-41,7%	25	31	-19,4%	320	372	-14,0%	9	14	-35,7%	171	123	39,0%
Landkreise																		
Heilbronn	201	284	-29,2%	234	354	-33,9%	64	47	36,2%	491	309	58,9%	38	44	-13,6%	215	506	-57,5%
Hohenlohekreis	61	112	-45,5%	79	140	-43,6%	12	17	-29,4%	128	156	-17,9%	17	25	-32,0%	158	614	-74,3%
Schwäbisch Hall	96	215	-55,3%	111	277	-59,9%	26	43	-39,5%	248	304	-18,4%	43	99	-56,6%	393	999	-60,7%
Main-Tauber-Kreis	68	143	-52,4%	77	171	-55,0%	9	21	-57,1%	109	144	-24,3%	21	37	-43,2%	125	428	-70,8%
Region Heilbronn-Franken	444	781	-43,1%	522	978	-46,6%	136	159	-14,5%	1.296	1.285	0,9%	128	219	-41,6%	1.062	2.670	-60,2%
Landkreise																		
Heidenheim	44	107	-58,9%	53	129	-58,9%	8	23	-65,2%	60	220	-72,7%	40	31	29,0%	235	146	61,0%
Ostalbkreis	171	318	-46,2%	202	429	-52,9%	33	36	-8,3%	291	263	10,6%	65	62	4,8%	771	285	170,5%
Region Ostwürttemberg	215	425	-49,4%	255	558	-54,3%	41	59	-30,5%	351	483	-27,3%	105	93	12,9%	1.006	431	133,4%
Regierungsbezirk Stuttgart	1.286	2.216	-42,0%	1.516	2.780	-45,5%	429	543	-21,0%	4.073	4.561	-10,7%	392	524	-25,2%	3.699	5.948	-37,8%
Stadtkreise																		
Baden-Baden	22	11	100,0%	24	13	84,6%	10	4	150,0%	172	50	244,0%	11	3	266,7%	231	41	463,4%
Karlsruhe	26	47	-44,7%	31	58	-46,6%	12	21	-42,9%	226	139	62,6%	6	10	-40,0%	18	64	-71,9%
Landkreise																		
Karlsruhe	168	331	-49,2%	202	394	-48,7%	43	102	-57,8%	321	660	-51,4%	42	61	-31,1%	252	605	-58,3%
Rastatt	67	133	-49,6%	79	157	-49,7%	11	20	-45,0%	167	127	31,5%	17	26	-34,6%	196	226	-13,3%
Region Mittlerer Oberrhein	283	522	-45,8%	336	622	-46,0%	76	147	-48,3%	886	976	-9,2%	76	100	-24,0%	697	936	-25,5%
Stadtkreise																		
Heidelberg	12	16	-25,0%	13	20	-35,0%	11	8	37,5%	93	118	-21,2%	3	9	-66,7%	22	71	-69,0%
Mannheim	18	112	-83,9%	21	118	-82,2%	13	35	-62,9%	153	397	-61,5%	20	13	53,8%	415	212	95,8%
Landkreise																		
Neckar-Odenwald-Kreis	74	178	-58,4%	87	220	-60,5%	10	16	-37,5%	79	139	-43,2%	36	26	38,5%	414	252	64,3%
Rhein-Neckar-Kreis	222	362	-38,7%	241	426	-43,4%	53	51	3,9%	505	306	65,0%	48	46	4,3%	770	471	63,5%
Region Rhein-Neckar¹⁾	326	668	-51,2%	362	784	-53,8%	87	110	-20,9%	830	960	-13,5%	107	94	13,8%	1.621	1.006	61,1%
Stadtkreis																		
Pforzheim	26	30	-13,3%	28	37	-24,3%	13	9	44,4%	117	53	120,8%	4	9	-55,6%	12	150	-92,0%
Landkreise																		
Calw	58	138	-58,0%	75	174	-56,9%	12	22	-45,5%	79	196	-59,7%	31	29	6,9%	527	216	144,0%
Enzkreis	68	123	-44,7%	81	145	-44,1%	12	16	-25,0%	107	100	7,0%	25	17	47,1%	412	141	192,2%
Freudenstadt	61	114	-46,5%	70	152	-53,9%	18	25	-28,0%	149	168	-11,3%	23	36	-36,1%	53	191	-72,3%
Region Nordschwarzwald	213	405	-47,4%	254	508	-50,0%	55	72	-23,6%	452	517	-12,6%	83	91	-8,8%	1.004	698	43,8%
Regierungsbezirk Karlsruhe	822	1.595	-48,5%	952	1.914	-50,3%	218	329	-33,7%	2.168	2.453	-11,6%	266	285	-6,7%	3.320	2.642	25,7%

**Baugenehmigungen Quartalsvergleich
Baden-Württemberg**

Halbjahr

	EFH/ZFH						Mehrfamilien						Nicht-Wohnbau					
	Gebäude			Wohnungen			Gebäude			Wohnungen			Gebäude			cbm umb. Raum		
	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.	2023	2022	Diff.
Stadtkreis																		
Freiburg im Breisgau	22	12	83,3%	27	17	58,8%	24	33	-27,3%	412	537	-23,3%	11	15	-26,7%	124	122	1,6%
Landkreise																		
Breisgau-Hochschwarzwald	122	152	-19,7%	151	200	-24,5%	29	34	-14,7%	212	206	2,9%	46	48	-4,2%	220	820	-73,2%
Emmendingen	68	134	-49,3%	80	168	-52,4%	19	49	-61,2%	137	480	-71,5%	22	21	4,8%	127	133	-4,5%
Ortenaukreis	169	239	-29,3%	212	315	-32,7%	47	65	-27,7%	546	455	20,0%	76	72	5,6%	694	328	111,6%
Region Südlicher Oberrhein	381	537	-29,1%	470	700	-32,9%	119	181	-34,3%	1.307	1.678	-22,1%	155	156	-0,6%	1.165	1.403	-17,0%
Landkreise																		
Rottweil	86	136	-36,8%	113	182	-37,9%	22	17	29,4%	184	120	53,3%	56	49	14,3%	721	271	166,1%
Schwarzwald-Baar-Kreis	92	155	-40,6%	99	180	-45,0%	12	34	-64,7%	96	346	-72,3%	28	44	-36,4%	161	305	-47,2%
Tuttlingen	58	132	-56,1%	67	162	-58,6%	13	25	-48,0%	208	207	0,5%	22	36	-38,9%	189	401	-52,9%
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	236	423	-44,2%	279	524	-46,8%	47	76	-38,2%	488	673	-27,5%	106	129	-17,8%	1.071	977	9,6%
Landkreise																		
Konstanz	72	120	-40,0%	79	163	-51,5%	25	36	-30,6%	209	225	-7,1%	29	52	-44,2%	129	676	-80,9%
Lörrach	46	98	-53,1%	58	127	-54,3%	28	32	-12,5%	353	449	-21,4%	19	20	-5,0%	287	90	218,9%
Waldshut	53	126	-57,9%	64	160	-60,0%	16	28	-42,9%	165	237	-30,4%	53	62	-14,5%	264	198	33,3%
Region Hochrhein-Bodensee	171	344	-50,3%	201	450	-55,3%	69	96	-28,1%	727	911	-20,2%	101	134	-24,6%	680	964	-29,5%
Regierungsbezirk Freiburg	788	1.304	-39,6%	950	1.674	-43,2%	235	353	-33,4%	2.522	3.262	-22,7%	362	419	-13,6%	2.917	3.342	-12,7%
Landkreise																		
Reutlingen	99	158	-37,3%	115	196	-41,3%	22	42	-47,6%	170	353	-51,8%	43	44	-2,3%	275	285	-3,5%
Tübingen	80	136	-41,2%	101	170	-40,6%	41	25	64,0%	778	152	411,8%	21	22	-4,5%	255	224	13,8%
Zollernalbkreis	99	152	-34,9%	116	188	-38,3%	16	44	-63,6%	115	361	-68,1%	36	45	-20,0%	236	180	31,1%
Region Neckar-Alb	278	446	-37,7%	332	554	-40,1%	79	111	-28,8%	1.063	866	22,7%	100	111	-9,9%	766	689	11,2%
Stadtkreis																		
Ulm	4	21	-81,0%	5	30	-83,3%	12	24	-50,0%	174	351	-50,4%	5	16	-68,8%	26	404	-93,6%
Landkreise																		
Alb-Donau-Kreis	134	189	-29,1%	162	244	-33,6%	34	41	-17,1%	226	313	-27,8%	68	69	-1,4%	461	649	-29,0%
Biberach	148	263	-43,7%	181	368	-50,8%	31	56	-44,6%	216	371	-41,8%	60	86	-30,2%	665	408	63,0%
Region Donau-Iller¹⁾	286	473	-39,5%	348	642	-45,8%	77	121	-36,4%	616	1.035	-40,5%	133	171	-22,2%	1.152	1.461	-21,1%
Landkreise																		
Bodenseekreis	56	81	-30,9%	71	117	-39,3%	23	67	-65,7%	150	424	-64,6%	35	45	-22,2%	149	190	-21,6%
Ravensburg	116	168	-31,0%	152	247	-38,5%	84	69	21,7%	975	437	123,1%	98	63	55,6%	607	252	140,9%
Sigmaringen	107	140	-23,6%	128	181	-29,3%	18	25	-28,0%	152	147	3,4%	43	44	-2,3%	262	581	-54,9%
Region Bodensee-Oberschwaben	279	389	-28,3%	351	545	-35,6%	125	161	-22,4%	1.277	1.008	26,7%	176	152	15,8%	1.018	1.023	-0,5%
Regierungsbezirk Tübingen	843	1.308	-35,6%	1.031	1.741	-40,8%	281	393	-28,5%	2.956	2.909	1,6%	409	434	-5,8%	2.935	3.174	-7,5%
Baden-Württemberg	3.739	6.423	-41,8%	4.449	8.109	-45,1%	1.163	1.618	-28,1%	11.719	13.185	-11,1%	1.429	1.662	-14,0%	12.870	15.107	-14,8%

1) Soweit Land Baden-Württemberg.